



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

al 30 de junio de 2025

LONGVIE S.A. – Av Cabildo 434, Piso 2 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires

RESEÑA INFORMATIVA

1. Breve Comentario sobre actividades

El presente estado contable cubre el periodo enero-junio de 2025 y arroja una pérdida para los seis meses de \$2.839.842.601.-, siendo el resultado antes de Impuesto a las Ganancias una pérdida de \$3.429.751.061.- Si comparamos estos datos con los resultados de igual periodo del año anterior, que fueron después y antes de Impuesto a las Ganancias de \$7.553.452.200.- y de \$7.7736.101.360.- de ganancia respectivamente, se aprecia una disminución. Durante el actual período la facturación medida en moneda homogénea aumento en un 1.62% y hubo un crecimiento del 40,94% en las unidades vendidas respecto a igual periodo de 2024.

El presente ejercicio ratifica nuestra estrategia de recuperar fuertemente los volúmenes generales de la compañía, demostrando potencial de la marca y del porfolio que ofrecemos al mercado. El entorno competitivo se encuentra en una transición importante, con nuevos jugadores de peso en algunas categorías, ofreciendo productos 100% importados. El contexto económico comienza a presentar signos de debilidad que generan incertidumbre. Otro factor que está condicionando el nivel de actividad es la proximidad de las elecciones de medio término. Las tasas de interés de referencia sufrieron un aumento importante que afectan de forma negativa al crédito para el consumo de bienes durables e inversión. El ritmo de devaluación del peso argentino versus el dólar estadounidense tuvo una fuerte aceleración, afectando nuestra estructura de costos de forma considerable y con muy pocas posibilidades de trasladarlo a precios.

Continuamos trabajando en la optimización de los niveles de utilización de la capacidad fabril disponible en las tres plantas industriales, buscando nuevos niveles de productividad, eficiencia y baja de costos para lograr los objetivos de competitividad. Estamos finalizando las últimas etapas para comenzar con la puesta en marcha de las nuevas instalaciones de nuestra planta de producción de termotanques de gas y eléctricos ubicada en la ciudad de Paraná, provincia de Entre Ríos. El plan para ampliar nuestro portafolio de productos nacional con productos de origen importado está avanzando a paso firme

Los gastos comerciales tuvieron una leve mejora y los de administración se mantuvieron casi sin cambios.

Nuestra estructura patrimonial continúa sólida, sosteniendo niveles buenos de liquidez, bajo endeudamiento y generando capital de trabajo positivo.



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

2. Estructura Patrimonial Comparativa :

	2° Trimestre 30/6/2025	2° Trimestre 30/6/2024	2° Trimestre 30/6/2023	2° Trimestre 30/6/2022	2° Trimestre 30/6/2021
ACTIVO CORRIENTE	36.498.488.521	30.474.025.283	13.502.476.595	44.455.831.549	38.235.970.747
ACTIVO NO CORRIENTE	5.187.538.781	5.051.708.466	2.405.933.520	10.249.820.456	7.071.132.497
TOTAL DEL ACTIVO	41.686.027.302	35.525.733.749	15.908.410.115	54.705.652.005	45.307.103.244
PASIVO CORRIENTE	14.179.464.358	11.440.419.340	5.749.897.602	16.462.085.676	20.638.395.674
PASIVO NO CORRIENTE	2.196.151.632	1.791.997.921	823.267.060	4.243.223.732	6.785.660.423
TOTAL DEL PASIVO	16.375.615.990	13.232.417.261	6.573.164.662	20.705.309.408	27.424.056.097
PATRIMONIO NETO	25.310.411.312	22.293.316.488	9.335.245.453	34.000.342.597	17.883.047.147
TOTAL PASIVO/PATRIM	41.686.027.302	35.525.733.749	15.908.410.115	54.705.652.005	45.307.103.244

3. Estructura de Resultados Comparativa

	30/6/2025	30/6/2024	30/6/2023	30/6/2022	30/6/2021
Resultado Operat Ordin.	(1.390.054.480)	1.180.785.115	2.103.390.874	3.092.375.840	5.256.432.071
Resultados Financieros	(1.992.136.976)	(8.897.829.732)	(1.322.640.984)	313.815.536	(890.326.400)
Otros Ingresos y Egresos	(47.559.605)	(19.056.743)	(70.841.713)	(98.819.673)	(112.223.675)
Impuesto a las Gcias	589.908.460	182.649.160	(267.524.476)	(802.482.589)	(1.205.564.348)
Resultado Neto	(2.839.842.601)	(7.553.452.200)	442.383.701	2.504.889.114	3.048.317.648

4. Estructura del flujo de efectivo comparativa con los mismos períodos de anteriores ejercicios

	30/6/2025	30/6/2024	30/6/2023	30/6/2022	30/6/2021
<i>Fondos generados por (aplicados a) las actividades operativas</i>	(970.620.331)	2.788.349.493	1.683.175.067	(2.554.576.056)	(3.026.444.216)
<i>Fondos generados por (aplicados a) las actividades de inversión</i>	(162.790.117)	(286.595.714)	(37.653.746)	(167.356.809)	(48.694.792)
<i>Fondos generados por (aplicados a) las actividades de financiación</i>	(419.392.046)	(108.650.523)	541.053.302	(2.569.842.930)	(429.447.379)
Total de fondos generados o aplicados durante el ejercicio/período	(1.552.802.494)	2.393.103.256	2.186.574.623	(5.291.775.795)	(3.504.586.387)

5. Indices

	30/6/2025	30/6/2024	30/6/2023	30/6/2022	30/6/2021
Liquidez	2,57	2,66	2,35	2,70	1,85
Inmovilizacion del Capital	0,12	0,14	0,15	0,19	0,16

Rentabilidad Ordinaria antes

de Imp. a las Ganancias (0,12) (0,26) 0,08 0,11 0,31



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

6. Datos Estadísticos (En unidades físicas)

	2025	2024	2023	2022	2021
	Acum. Ene/ Jun	Acum. Ene/ Jun	Acum. Ene/ Jun	Acum. Ene/ Jun	Acum. Ene/ Jun
Volumen Producción					
P.Terminados	98236	68463	110.987	126.142	124.042
Volumen de Ventas					
Mercado Local Prod Propia	110052	75321	115.778	130.020	106.764
Mercado Local Reventa	83	14	9	26	40
Exportación	564	3209	998	3.326	2.680
Total	110.699	78.544	116.785	133.372	109.484

7. Perspectivas

Las buenas expectativas que teníamos en el primer trimestre del año se fueron reduciendo, pasando a un estatus de mucha prudencia. Por supuesto que seguimos confiando en que la gestión de Gobierno y toda la política en general, colaboren para encaminar a la Argentina por un sendero de crecimiento sostenido.

Eduardo R. Zimmermann
Presidente

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 30 de junio de 2025
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

- **Ejercicio Económico Nro. 87 - Iniciado el 1ro. de enero de 2025**
- **Denominación: LONGVIE S.A.**
- **Domicilio Legal:** Av Cabildo 434 - piso 2º - Ciudad Autonoma de Buenos Aires.
- **Actividad Principal:** Fábrica y venta de lavarropas y artefactos a gas.
- **Inscripción en el Registro Público de Comercio:**
Del Estatuto: 7 de julio de 1939
De la última modificación: 31 de mayo de 2024
- **Fecha de finalización del plazo de duración de la Sociedad:** 6 de julio de 2038

Sociedad no adherida al Régimen Estatutario Optativo de Oferta Pública de Adquisición Obligatoria
Composición del Capital (Nota 8)

Clase de acciones	Autorizado a realizar Oferta Pública	Suscripto	Integrado
	\$	\$	\$
Acciones ordinarias Clase A v\$n 1 de 5 votos	3.583	3.583	3.583
Acciones ordinarias Clase B v\$n 1 de 1 voto	276.551.140	276.551.140	276.551.140
Acciones ordinarias Clase B v\$n 1 de 1 voto	276.554.723	276.554.723	276.554.723
TOTAL	553.109.446	553.109.446	553.109.446

Capital al 30.06.25 según evolución de los balances cerrados el 31.12.17, 31.12.18 , 31.12.19, 31.12.20, 31.12.21, 31.12.22, 31.12.23, 31.12.24 y 30.06.25.

Fecha de Asamblea que decidió la emisión	Fecha de inscripción en el R.P.C.	Forma de Colocación	Capital Social Suscripto e Integrado \$
26.04.23	19.07.23	Capital al 31.12.17	153.641.513
		Dividendos en Acciones	122.913.210
25.04.24	31.05.24	Dividendos en Acciones	276.554.723



Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora



MALACORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
Laura Helena Bardelli (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76
Ver informe profesional del 08.08.25



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO AL 30 DE JUNIO DE 2025

Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

ACTIVO	30.06.25 \$	31.12.24 \$
Activo Corriente		
Efectivo y equivalentes (Nota 6.a.)	5.208.631.696	6.673.130.720
Créditos comerciales y otros (Nota 6.b.)	12.444.771.386	10.562.180.636
Inventarios (Notas 4.d. y 6.c.)	18.845.085.439	21.813.619.902
Total del Activo Corriente	36.498.488.521	39.048.931.258
Activo no Corriente		
Créditos comerciales y otros (Notas 6.d.)	6.606.634	7.070.400
Activos por impuesto diferido y quebrantos impositivos (Nota 6.)	289.009.945	752.874.144
Propiedades, Planta y Equipos (Nota 4.f. y Nota 16)	4.724.851.025	4.993.037.686
Activos por derecho a uso (Nota 13)	167.071.177	244.759.848
Total del Activo no Corriente	5.187.538.781	5.997.742.078
Total del Activo	41.686.027.302	45.046.673.336
PASIVO		
Pasivo Corriente		
Acreedores Comerciales y otros (Notas 4.h., 6.f. y Nota 12)	9.140.312.986	11.438.846.824
Pasivos Financieros (Nota 6.g.)	1.011.169.233	788.194.198
Pasivos por impuestos (Nota 6.h.)	615.425.600	526.809.789
Pasivos sociales (Nota 6.i.)	3.297.644.047	2.059.945.429
Pasivos por arrendamientos (Nota 13)	98.812.492	109.557.976
Otros pasivos (Nota 6.j.)	16.100.000	18.656.426
Total del Pasivo Corriente	14.179.464.358	14.942.010.642
Pasivo no Corriente		
Provisiones (Nota 4.i. y Nota 18)	38.856.660	43.591.669
Pasivos por impuestos (Nota 6.k. y Nota 7)	2.038.876.798	1.793.934.612
Pasivos sociales (Nota 6.l.)	17.311.332	22.180.454
Pasivos por arrendamientos (Nota 13)	101.106.842	142.376.746
Total del Pasivo no Corriente	2.196.151.632	2.002.083.481
Total del Pasivo	16.375.615.990	16.944.094.123
Patrimonio Neto (Según estado respectivo) (Nota 4.j.)		
Capital Social	553.109.446	553.109.446
Ajuste Integral del Capital	20.127.788.167	20.127.788.167
Reserva Legal	1.555.910.238	1.555.910.238
Reserva Facultativa	5.223.204.479	15.747.567.657
Reserva para Futuros dividendos	519.866.113	519.866.113
Otros Resultados Integrales Acumulados. (Nota 24)	170.375.470	122.700.770
Resultados del período	(2.839.842.601)	(10.524.363.178)
Total del Patrimonio Neto	25.310.411.312	28.102.579.213
Total	41.686.027.302	45.046.673.336



Carlos Eduardo Varone
Por comisión Fiscalizadora



MALACORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
Laura Helena Bardelli (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76
Ver Informe Profesional del 08.08.2025



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: LONGVIE S.A.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL CONSOLIDADO
POR EL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 2025

Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

	Periodos finalizados al:		Periodo de 3 meses finalizados	
	30.06.25	30.06.24	30.06.25	30.06.24
Ingresos de Actividades Ordinarias				
Ventas netas	29.892.985.798	29.415.639.868	17.823.163.590	18.922.020.246
Costo de productos vendidos (Nota 19)	(26.510.989.494)	(23.304.229.907)	(15.769.289.641)	(15.183.658.145)
Resultado Bruto	3.381.996.304	6.111.409.961	2.053.873.949	3.738.362.101
Gastos de comercialización (Nota 21)	(3.111.722.348)	(3.297.134.845)	(1.714.586.583)	(2.045.268.254)
Gastos de administración (Nota 21)	(1.660.328.436)	(1.633.490.001)	(806.883.223)	(837.767.124)
Resultado de Explotación	(1.390.054.480)	1.180.785.115	(467.595.857)	855.326.723
Otros Ingresos y Egresos				
Ingresos varios	459.231	1.420.691	(24.479)	(195.326)
Resultado venta bienes de uso	-	659.736	-	659.736
Total Otros Ingresos y Egresos	459.231	2.080.427	(24.479)	464.410
Resultados Financieros				
Intereses obtenidos	419.988.700	1.031.421.380	305.206.121	643.898.596
Diferencia de cambio	297.472.848	324.938.593	269.852.566	155.339.833
Resultado de inversiones	405.024.796	1.207.094.667	152.956.971	182.095.217
Intereses Bancarios	28.821.040	118.672.238	14.601.548	50.701.961
Sub-Total Ingresos Financieros	1.151.307.384	2.682.126.878	742.617.206	1.032.035.607
Intereses a bancos e instituciones financieras (Nota 21)	(361.091.746)	(241.738.775)	(176.642.186)	(91.744.045)
Intereses por colocaciones del personal (Nota 21)	-	-	-	-
Diferencia de cambio (Nota 21)	(619.474.802)	(269.090.121)	(505.967.458)	(191.945.616)
Intereses y multas impositivas (Nota 21)	(189.102.422)	(392.296.955)	(128.077.989)	(26.442.503)
Intereses de proveedores (Nota 21)	(611.002)	-	(611.002)	-
Comisiones y gastos bancarios (Nota 21)	(16.878.964)	(41.686.471)	(7.694.539)	(19.618.534)
Otros Egresos financieros (Nota 21)	(467.526.930)	(380.282.980)	(299.904.555)	(227.840.150)
Impuestos, tasas y contribuciones (Nota 21)	(115.667.882)	(232.780.857)	(60.140.948)	(101.389.824)
Otros resultados financieros por arrendamientos (Nota 21)	(23.712.191)	(16.829.576)	(10.908.377)	(6.777.677)
Ajuste por inflación y Resultados por Tenencia	(1.349.378.421)	(10.005.250.875)	256.621.444	(4.715.220.493)
Sub-Total Egresos Financieros	(3.143.444.360)	(11.579.956.610)	(933.325.610)	(5.380.978.842)
Total Resultados Financieros	(1.992.136.976)	(8.897.829.732)	(190.708.404)	(4.348.943.235)
Otros Gastos				
Otros Gastos	(44.129.215)	-	(44.129.215)	-
Gastos eventuales (Notas 18 y 21)	(3.889.621)	(21.137.170)	(2.196.864)	1.323.467
Otros Gastos	(48.018.836)	(21.137.170)	(46.326.079)	1.323.467
(Pérdida) neta del Periodo	(3.429.751.061)	(7.736.101.360)	(704.654.819)	(3.491.828.635)
Impuesto a las ganancias (Nota 7)	589.908.460	182.649.160	100.699.396	(10.352.980)
(Pérdida) neta del Periodo	(2.839.842.601)	(7.553.452.200)	(603.955.423)	(3.502.181.615)
Otros resultados integrales				
Diferencia sociedades controladas (Nota 25)	47.674.700	(85.018.079)	32.495.323	(29.329.597)
(Pérdida) Integral total del Periodo	(2.792.167.901)	(7.638.470.279)	(571.460.100)	(3.531.511.212)
Resultado por Acción "básico" al 30.06.2025 (2° trimestre)				
(1) Cantidad de acciones en circulación (v\$N 1) (Nota 8)	553.109.446	553.109.446		
(2) Resultado del período (pérdida) del ejercicio	(2.839.842.601)	(7.553.452.200)		
(3) Resultado del 2° trimestre por accion de v\$N 1 [(2)/(1))	(5,1343)	(13,6563)		

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado.


Carlos Eduardo Varone
Por comisión Fiscalizadora


MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
Laura Helena Bardelli (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76
Ver Informe Profesional del 08.08.2025


Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: LONGVIE S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO
POR EL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 2025
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

	APORTES DE LOS PROPIETARIOS			GANANCIAS RESERVADAS			Otros Resultados Integrales (nota 26)	RESULTADOS NO ASIGNADOS	Ejercicio finalizado el	
	Capital Social (Nota 8) \$	Ajuste Integral del Capital Social \$	Total \$	Reserva Legal \$	Reserva Facultativa \$	Reserva para Futuros Dividendos \$			30.06.25	30.06.24
									Total del Patrimonio Neto \$	Total del Patrimonio Neto \$
Saldos al inicio	553.109.446	20.127.788.167	20.680.897.613	1.555.910.238	15.747.567.657	519.866.113	122.700.770	(10.524.363.178)	28.102.579.213	24.386.969.491
Destinado por Asamblea Ordinaria del 25 de abril de 2024								10.524.363.178	10.524.363.178	(4.495.300.070)
A Reserva Legal				-					-	250.758.308
A Reserva Facultativa p/inv y capital de trabajo					(10.524.363.178)				(10.524.363.178)	3.031.520.836
A Reserva para Futuros Dividendos						-			-	519.866.113
A Dividendos en efectivo								-	-	(519.866.113)
A Dividendos en acciones	-	-	-						-	693.154.812
Otros Resultados Integrales (nota 25)							47.674.700		47.674.700	(85.018.079)
(Pérdida) / Ganancia del Periodo								(2.839.842.601)	(2.839.842.601)	(7.553.452.200)
Saldos al Cierre del período	553.109.446	20.127.788.167	20.680.897.613	1.555.910.238	5.223.204.479	519.866.113	170.375.470	(2.839.842.601)	25.310.411.312	16.228.633.098

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado


Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora


MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1Fo. 89
Laura Helena Bardelli (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76
Ver Informe Profesional del 08.08.2025


Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO
POR EL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 2025
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	30/6/2025 \$	30/6/2024 \$
(Pérdida) ordinaria del período	(2.839.842.601)	(7.553.452.200)
Ajustes para llegar al flujo neto de efectivo prov de actividades operativas		
Impuesto a las ganancias devengado	(589.908.460)	(182.649.160)
Amortización bienes de uso	430.976.778	648.145.280
Amortización Arrendamientos Derecho a Uso	32.380.306	19.648.243
Intereses devengados sobre deudas	550.805.170	634.035.730
Diferencia de cambio sobre pasivos	619.474.802	269.090.121
Diferencia de cambio sobre activos	(297.472.848)	(324.938.593)
Incremento Provisión Incobrables	65.165	610.670
Incremento de Provision por contingencias	3.889.621	21.137.170
Otros resultados financieros netos incluyendo el Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	495.084.654	8.853.736.566
Resultados financieros por arrendamientos	23.712.191	16.829.576
Variaciones en activos y pasivos operativos		
Disminución de Inventarios	2.978.022.225	9.851.791.689
(Aumento) de Créditos Comerciales y Otros	(1.884.668.612)	(7.547.413.855)
(Disminución) / Aumento de Deudas Comerciales y Otras	(2.234.984.954)	405.933.833
Aumento / (Disminución) de Deudas Impositivas, Sociales, por Arrendamiento y Otros	1.963.895.911	(1.922.261.916)
(Disminución) de Otras Provisiones	(2.906.830)	-
	(751.477.482)	3.190.243.154
Intereses pagados	(219.142.849)	(401.893.661)
Flujo neto de efectivo (aplicado) / generado en las operaciones	(970.620.331)	2.788.349.493
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisición de Propiedades, Planta y equipos	(162.790.117)	(285.935.978)
Flujo neto de efectivo (aplicado) en actividades de inversión	(162.790.117)	(286.595.714)
FLUJO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Altas de préstamos	936.385.406	1.440.696.054
Pago de préstamos - Deudas Bancarias	(1.309.355.650)	(1.518.112.265)
Pasivos por arrendamientos	(46.421.802)	(31.234.312)
Flujo neto de efectivo (aplicado) en actividades de financiación	(419.392.046)	(108.650.523)
Variación neta del efectivo (Disminución) / Aumento	(1.552.802.494)	2.393.103.256
Efectivo y equivalente al inicio	6.673.130.720	15.501.574.457
Efecto de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo en moneda extranjera	88.303.470	(10.503.611.404)
Efectivo y equivalente al cierre	5.208.631.696	7.391.066.309
Variación neta del efectivo (Disminución) / Aumento	(1.552.802.494)	2.393.103.256

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este esta

-

0


Carlos Eduardo Varone
Por comisión Fiscalizadora


MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. I Fo. B
Laura Helena Bardelli (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76
Ver Informe Profesional del 08.08.2025


Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 1. Objeto de la Sociedad

Longvie S.A. (“Longvie” o la “Sociedad”) es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina. Fue constituida originariamente como “Longvie Sociedad Anónima Comercial e Industrial”. Su domicilio principal donde se desarrolla la actividad se encuentra en Laprida 4851 – Villa Martelli- Provincia de Buenos Aires.

La Compañía se inscribió como sociedad anónima ante el Registro Público de Comercio el 07 de julio de 1939. El plazo de duración de la sociedad vence el 06 de julio de 2038 y su objeto, según el artículo 3° de su estatuto, incluye la realización de actividades industriales, comerciales, financieras, inmobiliarias, agropecuarias y de mandatos y servicios.

La principal actividad de la sociedad es la fabricación y comercialización de artefactos de gas (cocinas, hornos, anafes, calefactores, termotanques, calefones, etc.) y lavarropas.

La compañía posee 3 fábricas en la Argentina, en las provincias de Buenos Aires, Entre Ríos y Catamarca.

NOTA 2. Bases de preparación de los Estados Financieros

2.1 Normas contables profesionales aplicables

La Sociedad emite sus estados financieros preparados sobre la base de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables; incluyendo provisiones por contingencias, juicios laborales, comerciales e incobrables y las provisiones por descuentos y bonificaciones a clientes. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Sociedad.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

La NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias”, requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método de costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda.



Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.08.25
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

A los efectos de concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la norma detalla la serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Para determinar la tasa de inflación, la NIC 29 requiere utilizar un índice general de precios que refleje los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda.

Los presentes estados financieros reconocen los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda en forma integral mediante la aplicación del método de reexpresión en moneda constante establecido por la Norma Internacional de Contabilidad 29 (NIC 29)

Con fines comparativos, los presentes estados financieros incluyen cifras y otra información correspondientes al trimestre terminado el 30 de junio de 2024 y al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2024, que son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente, y se los presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del balance actual. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente periodo económico a fin de permitir su comparabilidad, y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior

A continuación se detallan los efectos cualitativos que produce la utilización de NIC 29.

1-Los requerimientos de la NIC 29 consisten en reexpresar los estados financieros para que consideren los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda, de modo que queden expresados en la unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de dichos estados financieros.

2-En un período inflacionario, toda entidad que mantenga un exceso de activos monetarios sobre pasivos monetarios, perderá poder adquisitivo, y toda entidad que mantenga un exceso de pasivos monetarios sobre activos monetarios, ganará poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste.

3-Resumiendo, el mecanismo de reexpresión de la NIC 29 establece que los activos y pasivos monetarios no serán reexpresados dado que ya se encuentran expresados en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función de acuerdos específicos, se ajustaran en función a tales acuerdos. Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre los que se informa, tales como el valor neto de realización u otros, no es necesario reexpresarlas. Los restantes activos y pasivos no monetarios serán reexpresados por coeficientes basados en el índice general de precios establecido. La pérdida o ganancia por la posición monetaria neta, se incluirá en el resultado neto del período que se informa, revelando esta información en una partida separada.



Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.08.25
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

Modificaciones de las NIC aplicables sobre los estados financieros emitidos a partir del 01.01.2023,

NIC 1. “presentación de Estados Financieros”. La clasificación de pasivos: las modificaciones aclaran que la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes debe basarse en los derechos existentes al final del período sobre el que se informa y alinear la redacción en todos los párrafos afectados para referirse al "derecho" a diferir la liquidación en al menos doce meses y hacer explícito que solo los derechos vigentes "al final del período de informe" deberían afectar la clasificación de un pasivo; por lo que su clasificación no se ve afectada por las expectativas sobre si una entidad ejercerá su derecho a diferir la liquidación de un pasivo; y dejan claro que la liquidación se refiere a la transferencia a la contraparte de efectivo, instrumentos de patrimonio, otros activos o servicios.

La aplicación de las modificaciones mencionadas en los puntos anteriores no tienen impacto significativo en la clasificación de los activos y pasivos de la Sociedad.

2.2 Uso de estimaciones

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de hechos futuros que se consideran razonables en las circunstancias.

La Sociedad hace estimaciones e hipótesis en relación con el futuro. Las estimaciones contables resultantes rara vez igualaran a los correspondientes resultados reales.

NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores”. Según la nueva definición, las estimaciones contables son “montos monetarios en los estados financieros que están sujetos a incertidumbre en la medición”. Un cambio en la estimación contable que se deriva de la nueva información o de los nuevos acontecimientos no es la corrección de un error. Por lo que, los efectos de un cambio en una entrada o una técnica de medición utilizada para desarrollar una estimación contable son cambios en las estimaciones contables si no son resultado de la corrección de errores del período anterior.

La aplicación de las modificaciones mencionadas en los puntos anteriores no tienen impacto significativo en las estimaciones de los activos y pasivos de la Sociedad.

NOTA 3. Moneda Funcional y de Presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de la sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera (“moneda funcional”). La moneda funcional de la Sociedad es el peso argentino.



Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.08.25
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 4. Políticas Contables Significativas

Los estados financieros se presentan en pesos argentinos, por ser ésta la moneda del entorno económico en que opera la Sociedad. Toda la información ha sido redondeada a la unidad más cercana.

a) Moneda Extranjera:

Las transacciones y saldos en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

En cada fecha de cierre contable las cuentas de activos y pasivos monetarios, denominadas en moneda extranjera, son convertidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera como en la valoración de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el resultado del ejercicio en la cuenta diferencia de cambio.

Los tipos de cambio utilizados por la Sociedad en la preparación de los estados financieros al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 son:

Monedas	30.06.25		31.12.24	
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos
Dólar estadounidense	1196,0000	1205,0000	1029,0000	1032,0000
Euro	1406,6156	1441,4712	1068,6185	1074,3120

b) Efectivo y equivalentes

La política de la Sociedad es considerar dentro de este rubro a todas las inversiones financieras de fácil liquidación, pactadas a un máximo de 90 días, como son los depósitos a plazo y bonos de fácil liquidación.

c) Activos Financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.



Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.08.25
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

- **Cuentas por cobrar**

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no tienen cotización bursátil. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del cierre del período que se clasifican como activos no corrientes.

En esta categoría la Sociedad registra deudores por ventas, otros deudores y otras cuentas por cobrar. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable, reconociendo un resultado financiero por el período que media entre su reconocimiento y la valoración posterior.

- **Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento**

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la administración de la Sociedad tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Los activos financieros disponibles para la venta con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del cierre del período se clasifican como activos corrientes.

Adicionalmente se realizan estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada período. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en el Estado de Resultados Integral aumentando los Gastos de Comercialización. Los créditos por ventas se incluyen en el activo corriente en la medida que su estimación de cobro no supere un año desde la fecha de cierre del período.

d) Inventarios

Se incluye dentro de este rubro mercaderías de reventa, las materias primas, y repuestos, productos en curso de elaboración y productos terminados.

Los inventarios se valorizaron a valor de reposición al cierre del período; dichos importes no exceden los valores recuperables. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos los costos necesarios para la venta.

En el caso de los productos terminados el costo de adquisición o producción se determina usando el método de costeo por absorción, el cual incluye materias primas, mano de obra, la distribución de gastos de fabricación incluida la depreciación del activo fijo y otros costos incluidos en el traslado a su ubicación y condiciones actuales



Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.08.25
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

e) Inversiones permanentes, Método de Consolidación - Longvie SAS Colombia

Con fecha 4 de noviembre de 2015 se constituyó la sociedad Longvie SAS en Colombia con el fin de comenzar operaciones comerciales en dicho país. Longvie S.A. posee el total de las acciones de Longvie SAS. El Valor Nominal de cada acción es de Pesos Colombianos 1.000.

La misma fue inscrita el 6 de noviembre de 2015 en la Cámara de Comercio de Bogotá e inició actividades en mayo de 2016 y forma parte de los estados financieros consolidados.

Con fecha 21 de Diciembre 2023, se aprobó el acta de asamblea de accionistas número 16, en la cual se aprobó la reforma de estatutos para el aumento de capital y el valor nominal de acciones, además de la capitalización de pasivos con accionistas de la Sociedad. De esta manera se capitalizó la deuda de COP 456.519.000 (117.167,57USD) como Capital suscrito y pagado 20.000.000COP y Prima colocación de acciones 436.519.000COP. El acta fue aprobada por la Cámara de Comercio de Bogotá.

De acuerdo a los procedimientos indicados en la Resolución Técnica N° 26 inciso 9, (**Estados contables separados (individuales) de entidades que deban presentar estados contables consolidados**) y en la Resolución Técnica N° 21 (Valor Patrimonial Proporcional, Consolidación de Estados Contables, Información a exponer sobre partes relacionadas), se informa lo siguiente:

- Longvie S.A. posee el control de Longvie S.A.S. ya que es dueña del 100% de las acciones y de los votos.
- Ambas compañías tiene las mismas fechas de cierre y utilizan los mismos criterios contables. (ver Nota 2.1)
- En los estados financieros **individuales** de Longvie S.A se utiliza el método de valor patrimonial proporcional.
- En los estados financieros **consolidados** de Longvie S.A se utiliza el método de consolidación total.

f) Propiedad, Planta y Equipo

Las Propiedades, Planta y Equipo están registradas al costo reexpresado en moneda de cierre.

A la fecha de transición se ha utilizado el importe de este rubro registrado a este momento como costo atribuido, a partir del valor determinado hasta el 28 de febrero de 2003.

Las partidas de este rubro originalmente fueron medidas a su costo de adquisición reexpresado, menos su correspondiente depreciación. El costo de adquisición incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenimiento se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.



Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Iniciado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.08.25
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

Modificaciones a la NIC 16 (Propiedad, planta y equipo): no se podrán deducir del costo del activo de Propiedad, planta y equipo ningún ingreso por la venta de los ítems producidos durante el tiempo hasta que dicho activo este en condiciones operativas. La aplicación de las respectivas modificaciones a la NIC 16 no afectaron los montos expuestos en relación a la valuación de activos y pasivos de la Sociedad.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles teóricas estimadas:

Propiedades	50 años
Instalaciones	10 años
Maquinaria y equipo fabril	10 – 20 años
Otros activos	3 – 10 años
Moldes y matrices y rodados	5 años

g) Bienes Intangibles

Marcas y Patentes

Las partidas de este rubro –Marcas y Patentes- se encuentran valuadas netas de la correspondiente amortización acumulada y fueron reexpresadas a moneda de cierre.

h) Deudas Comerciales

Las deudas comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable, y posteriormente a su costo amortizado, incluyendo, de corresponder, intereses devengados.



Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.08.25
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

i) Provisiones

Las provisiones para contingencias y litigios se reconocen cuando:

- (I) La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- (II) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- (III) El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la administración y sus asesores legales.

j) Patrimonio Neto

Se encuentran reexpresadas según lo indicado en Nota 2.1., excepto la cuenta Capital Social, la cual permanece a su valor de origen. El ajuste derivado de su reexpresión se expone en la cuenta Ajuste Integral del Capital Social.

Reserva Legal

De acuerdo con las disposiciones de la Ley N° 19.550, la Sociedad debe efectuar una reserva legal no inferior al 5 % del resultado positivo surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados acumulados y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, hasta alcanzar el 20 % de la suma del Capital Social.

k) Reconocimiento de Ingresos y Gastos

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad.

Ingresos ordinarios

Los ingresos ordinarios incluyen el valor a recibir por la venta de productos en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos de devoluciones, rebajas, descuentos y bonificaciones a clientes.



Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.08.25
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la Sociedad no conserva para sí ninguna implicancia en la gestión corriente de los bienes vendidos.

Las transferencias de riesgos y ventajas varían dependiendo de los términos individuales del contrato de venta, ya que la Sociedad efectúa venta de sus productos tanto en el mercado local como en el extranjero.

Ingresos y gastos financieros

Los ingresos financieros están compuestos principalmente por ingresos por intereses y diferencia de cambio.

Los gastos financieros están compuestos por intereses en préstamos o financiamientos, actualizaciones y por diferencia de cambio. Todos los costos por préstamos o financiamientos son reconocidos en resultados de acuerdo a su devengamiento.

Los gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

Costo de venta

El costo de venta corresponde a los costos de absorción de los productos vendidos y aquellos costos necesarios para que las existencias queden en su condición y ubicación necesaria para realizar su venta. Dentro de los conceptos que se incluyen en el costo de venta encontramos los costos de las materias primas, costos de mano de obra, costos de energía, depreciación, costos asignables directamente a la producción, entre otros.

Gastos comerciales

Los gastos comerciales comprenden los gastos de venta, publicidad, logística, fletes y todos aquellos necesarios para poner los productos a disposición de nuestros clientes.



Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.08.25
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

Gastos de administración

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, gastos de seguros y amortizaciones de activos no corrientes, entre otros.

l) Impuesto a las Ganancias e Impuesto Diferido

Las normas contables profesionales vigentes requieren la contabilización del cargo por impuesto a las ganancias por el método del impuesto diferido. Este método implica el reconocimiento de partidas de activos y de pasivos por impuesto diferido en los casos en que se produzcan diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación fiscal de los activos y de los pasivos, así como los quebrantos impositivos recuperables, y cuantificados a las tasas que se espera se aplique en el ejercicio en que se realice el activo o se cancele el pasivo considerando las normas legales sancionadas hasta la fecha de emisión de los estados financieros. Se exponen en el activo o pasivo no corriente, según corresponda.

m) Administración de Riesgos

La Sociedad desarrolla sus operaciones principalmente en la República Argentina. El desempeño de la Sociedad puede verse afectado por la inflación, variaciones en los tipos de cambio, Regulaciones, controles de precios, cambios en materia política, económica, fiscal y otras circunstancias que existen o que pudieran llegar a existir en la República Argentina. En caso de producirse una devaluación significativa de la moneda o un escenario hiperinflacionario en la República Argentina, la Sociedad puede sufrir pérdidas resultantes de las circunstancias anteriormente mencionadas, y, además, de la presencia de escenarios recesivos en la economía local. Lo mencionado puede incrementar el riesgo asociado con el efectivo en moneda local y las cuentas por cobrar y, también, puede afectar el valor recuperable de los activos no monetarios. La Sociedad no efectúa operaciones de cobertura de los riesgos anteriormente mencionados en forma habitual.

Algunos de los factores de riesgo mencionados anteriormente han afectado a la República Argentina durante los últimos ejercicios. Las acciones que la Cía. ha llevado adelante para contrarrestarlas están descriptas en la reseña.



Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.08.25
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 5. Resultados por Acción

Los resultados por acción (básica y diluida) se calculan dividiendo el resultado neto del ejercicio asignable a las acciones ordinarias por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el mismo período.

NOTA 6. Composición de los Principales Rubros

	30.06.25	31.12.24
	\$	\$
ACTIVO CORRIENTE		
a) Efectivo y equivalentes		
Caja y fondos fijos	4.463.960	2.006.401
Caja en Moneda extranjera (Nota 20)	38.746.587	41.187.388
Bancos en cuenta corriente	168.783.309	150.634.950
Bancos en Moneda extranjera (Nota 20)	89.314.058	128.891.377
Saldos disponibles en otras Entidades	387.154.246	689.565.528
Saldos disponibles en otras Entidades en Moneda Extranjera (Nota 20)	130.990.477	22.962.855
Fondos de inversion y certif. de Deposito (Nota 17)	2.688.470.844	3.966.852.805
Plazo Fijo ME (Notas 17 y 20)	1.700.708.215	1.671.029.416
Total Efectivo y equivalentes	5.208.631.696	6.673.130.720



Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.08.25
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

	30.06.25 \$	31.12.24 \$
b) Créditos comerciales y otros		
Deudores por Ventas	8.048.701.305	6.991.075.147
Deudores por Exportación (Nota 20)	43.568.689	241.117.546
En gestión	27.276.903	31.394.884
Menos: Intereses a devengar	(222.739.744)	(186.791.620)
Menos: Provisión para riesgos de créditos (Nota 18)	(25.226.156)	(28.959.534)
Créditos impositivos	2.645.661.269	2.635.591.859
Aduana (Reintegro de Exportación) (Nota 20)	11.856.929	45.828.616
Gastos pagados por adelantado	37.807.536	30.881.604
Gastos por inactividad de planta	686.148.559	-
Deudores service autorizados	190.789.662	151.728.434
Deudores personal	8.087.259	10.772.437
Anticipos de Bienes de cambio	696.031.392	557.478.247
Anticipos de Bienes de Uso	296.807.783	82.063.016
Total Créditos comerciales y otros	12.444.771.386	10.562.180.636
c) Inventarios		
Mercaderías de reventa	780.748.942	167.841.062
Productos elaborados	4.679.660.534	7.013.787.946
Productos en curso de elaboración	4.176.165.638	4.285.779.690
Materias primas y materiales	7.940.109.723	8.836.636.052
Mercadería en poder de terceros	17.871.873	20.295.382
Mercadería en tránsito	1.250.528.729	1.489.279.770
Total Inventarios	18.845.085.439	21.813.619.902
ACTIVO NO CORRIENTE		
d) Créditos comerciales y otros		
Depósito en garantía	6.606.634	7.070.400
Total Créditos comerciales y otros no Corriente	6.606.634	7.070.400
e) Activos por impuesto diferido y quebrantos impositivos		
Crédito por impuesto diferido	289.009.945	752.874.144
Total Activos por impuesto diferido	289.009.945	752.874.144



Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.08.25
MALACCORT O, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

	30.06.25 \$	31.12.24 \$
PASIVO CORRIENTE		
f) Acreedores comerciales y otros		
Comunes en moneda nacional	2.408.221.374	2.406.144.564
Comunes en moneda extranjera (Nota 20)	1.397.580.525	1.235.113.656
Acreedores del exterior (Nota 20)	2.254.770.709	2.309.001.734
Acreedores por merc. entregar	3.079.740.378	5.488.586.870
Total Acreedores comerciales y otros	9.140.312.986	11.438.846.824
g) Pasivos financieros		
Bancarios en moneda nacional	651.778.411	590.384.295
Bancarios en moneda extranjera con garantía (Nota 20)	359.390.822	197.809.903
Total Pasivos financieros	1.011.169.233	788.194.198
h) Pasivos por impuestos corrientes		
IVA	4.921.351	5.664.325
Impuestos varios	610.504.249	521.145.464
Total Pasivos por impuestos corrientes	615.425.600	526.809.789
i) Pasivos sociales		
Deudas	3.283.853.764	2.044.255.813
Provisión honorarios Directores y Síndicos	13.790.283	15.689.616
Total Pasivos sociales corriente	3.297.644.047	2.059.945.429
j) Otros pasivos		
Deudas diversas	16.100.000	18.656.426
Total Otros pasivos corrientes	16.100.000	18.656.426
PASIVO NO CORRIENTE		
k) Pasivos por impuestos no corrientes		
Planes de Pago	21.735.967	27.849.599
Impuesto diferido ajuste por inflacion	2.017.140.831	1.766.085.013
Total Pasivos por impuestos no corrientes	2.038.876.798	1.793.934.612
l) Pasivos sociales		
Plan de pago cargas sociales	17.311.332	22.180.454
Total Pasivos sociales	17.311.332	22.180.454



Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.08.25
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 7. Impuesto a las Ganancias

El resultado del presente balance es neto de los impuestos que gravan los resultados y las operaciones de la Sociedad. La Sociedad aplicó en el cálculo de la provisión de impuesto a las ganancias al 30 de junio de 2025 el procedimiento de ajuste por inflación impositivo. La Ley 27.541 dispuso que el ajuste por inflación positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer y segundo ejercicio iniciado a partir del 1 de enero de 2019, que se deba calcular en virtud de verificarse los supuestos previstos en los dos (2) últimos párrafos del artículo 106, deberá imputarse un sexto (1/6) en el primer período fiscal y los cinco sextos (5/6) restantes, en partes iguales, en los cinco (5) períodos fiscales inmediatos siguientes.

La Ley 27.630/21 modifica la alícuota del impuesto a las ganancias aplicable a las sociedades cuyos ejercicios fiscales inicien a partir del 01.01.2021. La modificación consiste en la aplicación de alícuotas escalonadas con tres segmentos en relación al nivel de ganancia neta imponible acumulada. Los montos, se ajustan anualmente a partir del 1 de enero de 2022, considerando la variación anual del Índice de Precios al Consumidor (IPC) correspondiente al mes de octubre del año anterior al del ajuste, respecto del mismo mes del año anterior. Los montos aplicables para los ejercicios fiscales que se inicien el 01.01.2025 son: 25% para las ganancias netas imponibles acumuladas de hasta \$ 101.679.575,26; 30% para el segundo tramo, que alcanzará ganancias de hasta \$ 1.016.795.752,62 más \$ 25.419.893,82 correspondiente a las ganancias del primer tramo; 35% para ganancias superiores a los \$ 1.016.795.752,62 más \$ 299.954.747,02 correspondiente a las ganancias del primer y segundo tramo. A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre el resultado contable:

	30/6/2025	30/6/2024
	\$	\$
Resultado del periodo antes de Impuestos a las Ganancias	(3.429.751.061)	(7.736.101.360)
Ajuste por inflación contable	3.997.412.009	16.739.475.484
Resultado para cálculo de Impuesto a las Ganancias	567.660.948	9.003.374.124
Diferencias Permanentes		
Ajuste previsiones contables	6.532.402	61.107.771
Deudores Incobrables	65.165	946.324
Ajuste de Gastos no deducibles	69.740.583	4.091.507
Ajuste de impuestos	1.598.425	-
Rdo Soc Art. 33	(12.277.331)	102.279.806
Intereses, Act Impositivas, Otros	(2.318.772.934)	(9.617.622.758)
Subtotal	(1.685.452.742)	(445.823.226)
Impuesto a las ganancias	(589.908.460)	182.649.160
Total Impuesto a las Ganancias	(589.908.460)	182.649.160



Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.08.25
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 8. Capital Social

Con fecha 25 de abril de 2024 la Asamblea General Ordinaria de la Sociedad dispuso aumentar el capital social a \$ 553.109.446 mediante la distribución de un dividendo en acciones, inscripto en la I.G.J. el 31 de mayo de 2024.

NOTA 9. Restricción a la disponibilidad de bienes y/o a la distribución de ganancias.

No existen restricciones con excepción de:

- La dispuesta para la Reserva Legal en el art. 70 de la Ley de Sociedades Comerciales en relación a la distribución de ganancias.

NOTA 10. Garantías otorgadas

El saldo de la cuenta en dólares esta en garantía de la línea crediticia otorgada por el Banco Santander Internacional.

NOTA 11. Responsabilidades Eventuales

Al cierre del ejercicio existen cheques de clientes de pago diferido entregados en pago a proveedores por \$227.666.437

NOTA 12. Deudas por financiación

a) Caucciones bursátiles:

No hay cauciones en el período.



Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.08.25
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 13. Derecho a uso de activos y pasivos por arrendamientos

La sociedad mantiene contratos de arrendamientos de inmuebles que de acuerdo con NIIF 16 han sido reconocidos de forma retroactiva simplificada considerando el efecto acumulado de la aplicación a partir del 1 de enero de 2019. La Sociedad reconoció los activos por derecho de uso por el importe del pasivo por arrendamiento a la fecha de adopción que equivale al valor presente de los pagos por arrendamiento restantes, los cuales han sido descontados a una tasa de endeudamiento promedio de 84,19% para los contratos nominados en pesos.

Activo con derecho a uso						
Saldos iniciales	Ajuste Valuacion Contable	Amortizacion Acumulada	Amortizacion Intereses	Amortizacion	Total 31.12.24	Total 31.12.2023
346.820.536	- 45.308.363	- 102.060.690		- 32.380.306	167.071.177	244.759.848

Pasivos por Arrendamiento					
Saldos iniciales	Ajuste Valuacion Contable	Intereses	Pagos	Total 31.12.24	Total 31.12.2023
251.934.722	- 25.924.531	20.330.945	- 46.421.802	199.919.334	251.934.722

Pasivos por arrendamiento Corto plazo	98.812.492	109.557.976
Pasivos por arrendamiento largo plazo	101.106.842	142.376.746
Total Pasivos por arrendamiento	199.919.334	251.934.722

Los activos por derecho de uso y los pasivos por arrendamientos vinculados con los contratos mencionados han sido expuestos como un rubro separado del activo y el pasivo respectivamente.

NOTA 14. Sociedades Art 33 Ley 19550

El saldo adeudado por la sociedad Longvie S.A.S. al 30.06.25 es de \$ 297.423.110 por venta de bienes de cambio.



Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Iniciado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.08.25
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 15. Clasificación de los saldos de Créditos y Deudas

	Créditos		Deudas	
	\$		\$	
a) Vencidos hasta				
3 meses	828.762.825		33.091.839	
6 meses	23.936.916		-	
9 meses	10.718.859		-	
12 meses	8.072.693		-	
De 1 a 2 años	895.536		-	
Más de 2 años	27.276.903		-	
Menos: Provisión Incobrables	(25.226.156)	874.437.576	-	33.091.839
b) Sin plazo establecido a la vista	-	-	-	-
c) A vencer hasta				
3 meses	10.968.907.228		12.937.896.163	
6 meses	462.313.595		677.662.816	
9 meses	326.217.086		404.941.706	
12 meses	35.635.645		125.871.834	
De 1 a 2 años	295.616.579		105.963.189	
Mas de 2 años	-		2.051.331.783	
Intereses a devengar	(222.739.744)	11.865.950.389	-	16.303.667.491
Totales		12.740.387.965		16.336.759.330



Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.08.25
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: LONGVIE S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Correspondiente al periodo de seis meses, comprendido entre el 1º de enero y el 30 de junio de 2025
Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

Nota 16. Propiedades, Planta y Equipos

RUBRO	VALORES DE INCORPORACION						AMORTIZACIONES						Valor Residual Neto	
	Al inicio	Dif. Por	corporaciones	Transf.	Bajas	Al cierre del	Acumuladas	Dif. Por	Alicuota	Bajas del	Del	Acumuladas	30.06.25	31.12.24
	del ejercicio	conversion				ejercicio	al inicio del	conversion	%	ejercicio	ejercicio	al cierre del		
	\$	\$	\$			\$	\$	\$		\$	\$	\$	\$	\$
Inmuebles	15.974.483.940	-	-	-	-	15.974.483.940	12.860.062.861	-	2	-	79.912.023	12.939.974.884	3.034.509.056	3.114.421.079
Máquinas y equipos fabril	16.392.752.991	-	14.776.854	-	-	16.407.529.845	15.497.596.906	-	10	-	154.595.996	15.652.192.902	755.336.943	895.156.085
Máq.y equipos fabril en leasing	1.315.878.753	-	-	-	-	1.315.878.753	1.315.203.317	-	10	-	675.436	1.315.878.753	-	675.436
Herramientas	264.964.554	219.602	-	-	-	265.184.156	263.683.135	219.602	25	-	1.281.419	265.184.156	-	1.281.419
Instalaciones	12.016.933.703	-	-	-	-	12.016.933.703	12.000.886.784	-	20	-	3.355.982	12.004.242.766	12.690.937	16.046.919
Moldes y matrices	31.018.889.153	-	-	-	-	31.018.889.153	30.543.983.590	-	20	-	128.919.769	30.672.903.359	345.985.794	474.905.563
Matrices Longvie e/Terc	560.203.587	-	-	-	-	560.203.587	553.338.872	-	20	-	1.790.795	555.129.667	5.073.920	6.864.715
Máquinas y equipos de oficina	2.187.022.657	128.030	19.458.396	-	-	2.206.609.083	1.887.424.322	128.030	40	-	50.377.570	1.937.929.922	268.679.161	299.598.335
Máquinas y equipos de oficina en leasing	243.665.576	-	-	-	-	243.665.576	243.665.576	-	20	-	-	243.665.576	-	-
Rodados	475.268.483	-	-	-	-	475.268.483	382.136.270	-	20	-	10.067.788	392.204.058	83.064.425	93.132.213
Rodados en leasing	401.490.109	-	-	-	-	401.490.109	401.490.109	-	20	-	-	401.490.109	-	-
Matrices en curso elaboración	57.471.523	-	29.376.562	-	-	86.848.085	-	-	-	-	-	-	86.848.085	57.471.523
Obras en curso ejecución	33.484.399	-	99.178.305	-	-	132.662.704	-	-	-	-	-	-	132.662.704	33.484.399
Total al 30.06.25	80.942.509.428	347.632	162.790.117	-	-	81.105.647.177	75.949.471.742	347.632	-	-	430.976.778	76.380.796.152	4.724.851.025	
Total al 31.12.24	80.693.785.127	347.632	567.027.981	-	318.303.680	80.942.857.060	75.081.034.769	347.632	-	318.303.680	1.186.740.653	75.949.819.374		4.993.037.686


Carlos Eduardo Varone
Porcomision Fiscalizadora


Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A To. I Fo. 19
Laum Hekma Bandelli (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76
Ver Informe Profesional del 08.08.2025


Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Correspondiente al periodo de seis meses, comprendido entre el 1° de enero y el 30 de junio de 2025
Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

Nota 17. Inversiones

Emisor y Características	Valor Nominal \$	Valor Registrado al	
		30.06.25 \$	31.12.24 \$
INVERSIONES CORRIENTES			
Depósito a Plazo MM2327900023 USD	-	1.700.708.215	1.671.029.416
Fondos de inversion			
PIONERO \$ PLUS	15.388.380	718.554.862	606.301.922
PIONERO \$ Patrimonio CIB	-	-	-
PIONERO RENTA BALANCEADO	-	-	2.144.199.736
ALPHA PESOS Clase A	16.455.402	1.268.915.541	723.073.564
ALPHA RENTA COBERT CI A	-	-	-
ALPHA AHORRO Clase A	-	-	-
FCI SUPER AHORRO CL H \$ PJ	63.094.930	701.000.441	368.419.949
BOPREAL S.2 VTO 30/06/25 BPJ25	-	-	124.857.634
Inversiones Letras Del tesoro EEUU			
TREASURY BILL ZCP VTO 21/03/2024 (US912797LL96)	-	-	-
US. TREASURY BILL ZCP 17/10/2024 (US912797KU05)	-	-	-
Total Inversiones Corrientes		4.389.179.059	5.637.882.221
TOTAL INVERSIONES		4.389.179.059	5.637.882.221

Nota 18. Provisiones

RUBROS	Saldos al comienzo del ejercicio \$	Aumentos \$	Disminuciones \$	Saldos al		
				30.06.25 \$	31.12.24 \$	
DEDUCIDAS DEL ACTIVO						
Provisión para riesgo de créditos	25.160.991	(A) 65.165		25.226.156	(C)	25.160.991 3.798.543 28.959.534
INCLUIDAS EN EL PASIVO NO CTE						
Provisión para contingencias	37.873.869	(B) 3.889.621	2.906.830	38.856.660	(C)	37.873.869 5.717.800 43.591.669

(A) Gastos de Comercialización en Nota 21
(B) Otros gastos en Nota 21
(C) Ajuste por Inflacion

Nota 19. Costo de Mercaderías y Productos Vendidos

	30.06.25 \$	30.06.24 \$
Existencia al comienzo del ejercicio	21.813.619.902	32.731.129.192
Compras del ejercicio	17.074.261.477	7.268.094.261
Gastos de producción (Nota 21)	9.812.169.281	8.598.996.143
Reintegro por exportaciones	- 25.135.734	- 26.728.651
Resultado por tenencia	- 3.318.839.993	- 2.387.010.448
Existencia al final del Periodo	- 18.845.085.439	- 22.880.250.590
Costo de productos vendidos	26.510.989.494	23.304.229.907


Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora


Iniciado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.08.25
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)


Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025
Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

Nota 20. Activos y Pasivos en Moneda Extranjera

RUBROS	30.06.25			31.12.24	
	MONTO Y CLASE DE LA MONEDA EXTRANJERA		CAMBIO VIGENTE \$	MONTO EN MONEDA NACIONAL \$	MONTO EN MONEDA NACIONAL \$
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES					
Caja	US\$	29.910	1.196,0000	35.771.797	38.630.494
	reales	501	216,7500	108.591	98.605
	pesos colombianos	12.000	4,8862	58.634	3.354
	euros	1.996	1.406,6156	2.807.565	2.454.935
				38.746.587	41.187.388
Bancos	US\$	102.775	1.196,000	122.919.139	128.732.592
	euros	23.662	1.406,616	33.605.081	158.785
				89.314.058	128.891.377
Otras Entidades					
Cuenta N°112946 Puente Hnos	US\$	4.378	1.196,000	5.235.024	5.185.015
Cta comitente Santander Valores USD	US\$	15.011	1.196,000	125.755.453	17.777.840
				130.990.477	22.962.855
Plazo Fijo					
Depósito a Plazo MM2232600004	US\$	1.421.997	1.196,000	1.700.708.215	1.671.029.416
				1.700.708.215	1.671.029.416
CREDITOS COMERCIALES Y OTROS					
Deudores por ventas de exportacion	US\$	36.429	1.196,000	43.568.689	241.117.546
Reintegros de Exportacion a cobrar	US\$	9.914	1.196,000	11.856.929	45.828.616
				55.425.618	286.946.162
TOTAL ACTIVO CORRIENTE				2.015.184.955	2.151.017.198
TOTAL ACTIVO				2.015.184.955	2.151.017.198
PASIVO					
PASIVO CORRIENTE					
ACREEDORES COMERCIALES					
Comunes	US\$	1.154.051	1.205,000	1.390.631.452	1.230.960.178
	Euro	4.893	1.420,213	6.949.073	4.153.478
				1.397.580.525	1.235.113.656
Acreedores del exterior	US\$	552.313	1.205,000	665.536.924	706.657.784
	Euro	1.119.011	1.420,213	1.589.233.785	1.602.343.950
				2.254.770.709	2.309.001.734
Total de Acreedores Comerciales				3.652.351.234	3.544.115.390
Pasivos Financieros					
Bancarios con garantía	US\$	298.250	1.205,0000	359.390.822	197.809.903
	Euro	-	1.420,2130	-	-
Total Pasivos Financieros				359.390.822	197.809.903
TOTAL PASIVO CORRIENTE				4.011.742.056	3.741.925.293
TOTAL PASIVO				4.011.742.056	3.741.925.293


 Carlos Eduardo Varone
 Por Comisión Fiscalizadora


 Inicialado a efectos de su identificación
 con el informe de los auditores del 08.08.25
 MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
 Laura Helena Bardelli (Socia)


 Eduardo R. Zimmermann
 Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Correspondiente al periodo de seis meses, comprendido entre el 1º de enero y el 30 de junio de 2025
Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

Nota 21. Apertura de Gastos

RUBROS	Gastos de Producción \$	Costo de Bienes de Uso \$	Gastos de Administración \$	Gastos de Comercialización \$	Gastos de Financiación \$	Otros Gastos \$	Total al	Total al
							30.06.25 \$	30.06.24 \$
Retribución de administradores, directores y Síndicos	-	-	266.724.397	-	-	-	266.724.397	259.379.817
Honorarios y retribuciones por servicios	405.768.441	-	268.438.151	142.253.972	-	-	816.460.564	846.749.998
Sueldos y jornales	5.521.834.326	-	716.358.096	999.727.432	-	-	7.237.919.854	6.549.346.732
Contribuciones sociales	1.303.968.204	-	228.936.832	270.766.488	-	-	1.803.671.524	1.552.910.022
Publicidad y propaganda	-	-	-	152.245.448	-	-	152.245.448	158.674.505
Impuestos, tasas y contribuciones	182.598.754	-	36.096.281	540.103.858	115.667.882	-	874.466.775	1.020.042.017
Amortización bienes de uso	380.006.188	-	50.574.847	395.743	-	-	430.976.778	648.145.280
Depreciacion de Activos por derecho a uso	-	-	8.834.065	23.546.241	-	-	32.380.306	19.648.243
Depreciacion de Activos Intangibles	-	-	-	-	-	-	-	-
Comisiones E-Comerce	-	-	-	298.335.458	-	-	298.335.458	750.355.428
Intereses, multas y recargos impositivos	-	-	-	-	189.102.422	-	189.102.422	392.296.955
Intereses a proveedores	-	-	-	-	611.002	-	611.002	-
Intereses a bancos y deudas financieras	-	-	-	-	361.091.746	-	361.091.746	241.738.775
Otros Egresos Financieros	-	-	-	-	467.526.930	-	467.526.930	380.282.980
Comisiones y gastos bancarios	-	-	-	-	16.878.964	-	16.878.964	41.686.471
Diferencias de cambio	-	-	-	-	619.474.802	-	619.474.802	269.090.121
Traslados, transportes y viáticos	301.993.943	-	7.084.186	499.453.433	-	-	808.531.562	647.779.095
Otros	401.823.232	-	56.979.828	100.678.090	-	44.129.215	603.610.365	545.715.382
Medicamentos, refrigerios	472.957.688	-	4.947.168	7.408.807	-	-	485.313.663	397.051.326
Luz y fuerza motriz, teléfono	304.963.479	-	3.391.296	65.922.561	-	-	374.277.336	263.914.782
Costo de producción imputado a bienes de uso	(790.560.687)	790.560.687	-	-	-	-	-	-
Gastos por inactividad de planta fabril	(104.281.480)	-	-	-	-	-	(104.281.480)	(832.108.758)
Provisión para riesgo de créditos	-	-	-	65.165	-	-	65.165	610.670
Provisión contingencias	-	-	-	-	-	3.889.621	3.889.621	21.137.170
Alquileres	-	-	-	5.066.684	-	-	5.066.684	3.599.560
Mantenimiento y reparaciones	1.431.097.193	-	11.963.289	4.815.134	-	-	1.447.875.616	1.720.493.839
Resultados financieros por arrendamientos	-	-	-	-	23.712.191	-	23.712.191	16.829.576
Papelería, Limpieza y gastos varios de oficina	-	-	-	937.834	-	-	937.834	860.034
TOTAL AÑO ACTUAL	9.812.169.281	790.560.687	1.660.328.436	3.111.722.348	1.794.065.939	48.018.836	17.216.865.527	
TOTAL AÑO ANTERIOR	8.598.996.143	790.766.126	1.633.490.001	3.297.134.845	1.574.705.735	21.137.170	-	15.916.230.020


Carlos Eduardo Varone
Por comisión Fiscalizadora


Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A To. Ifo. B


Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 22. La Sociedad determina los segmentos operativos sobre la base de los informes de gestión que son revisados por el Directorio y la Alta Gerencia y los actualiza a medida que los mismos presentan cambios.

La Sociedad considera el negocio tanto desde una perspectiva por líneas de productos como también basada en los canales de comercialización. Desde el punto de vista de las líneas de productos el Directorio considera los siguientes segmentos: (i) Cocinas, Hornos y Anafes, (ii) Calentamiento de Agua y Calefacción, (iii) Lavarropas (iv) Otros.

Respecto a los canales de comercialización, la Sociedad está organizada en base a los siguientes canales: (i) Comercios; (ii) Arquitectura; (iii) Exportación; (iv) Repuestos y Otros.

En ambas categorías de segmentos se totalizan los ingresos por ventas. Por líneas de productos se realiza la apertura de las amortizaciones de los activos fijos.

En virtud de lo mencionado, la información expresada en pesos referida al período finalizado el 30 de junio 2025 comparativo con el mismo periodo finalizado el 30 de junio 2024 es la siguiente:

30/6/2025						
Líneas de Productos	TOTAL	Cocinas-Hornos-Anafes	Calentamiento de Agua - Calefaccion	Lavarropas	Reventa	Otros
Ventas Netas	29.892.985.798	12.898.037.419	11.384.401.750	5.027.971.225	-	582.575.404
Amortización de Activos Fijos	430.976.778	109.170.149	72.412.043	249.394.586	-	-
Canales de Comercialización	Total	Comercios	Arquitectura	Exportacion	Repuestos y Otros	Ecommerce
Ventas Netas	29.892.985.798	24.085.549.210	2.412.741.165	189.391.535	595.056.233	2.610.247.655
30/6/2024						
Líneas de Productos	TOTAL	Cocinas-Hornos-Anafes	Calentamiento de Agua - Calefaccion	Lavarropas	Reventa	Otros
Ventas Netas	29.415.639.868	9.841.674.428	12.328.330.635	7.240.918.196	4.716.609	-
Amortización de Activos Fijos	648.145.280	164.180.809	108.900.356	375.064.115	-	-
Canales de Comercialización	Total	Comercios	Arquitectura	Exportacion	Repuestos y Otros	Ecommerce
Ventas Netas	29.415.639.868	22.127.944.494	1.471.593.463	939.066.087	593.245.710	4.283.790.114

Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.08.25
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)

Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 23. Acuerdos Comerciales

Con fecha 10 de septiembre de 2012 Longvie S.A. llegó a un acuerdo comercial con CANDY HOOVER GROUP S.R.L., una sociedad constituida bajo las leyes de la República Italiana, a resultas del cual ésta última transferirá a la Sociedad know how y le prestará los servicios de asistencia técnica en relación con la producción de lavadoras. Dicho acuerdo se renova para el 2025. Como contraprestación por el know how y los Servicios de Asistencia Técnica, Longvie S.A. abona a CANDY sendas regalías que están determinadas en función del volumen de producción para comercialización propia que, durante la vigencia del contrato, lleva a cabo la Sociedad en cada año calendario.

El 13 de septiembre de 2012 Longvie S.A. estableció un acuerdo comercial con CANDY ELECTRODOMESTICOS ARGENTINA S.A. a través del cual Longvie SA producirá y venderá lavadoras a CANDY ARGENTINA. Dicho acuerdo estará vigente hasta el 31 de diciembre de 2029. Como contraprestación por la fabricación de las lavadoras, CANDY ARGENTINA abona a la Sociedad un precio que está determinado en función del costo de producción, los impuestos directos, la amortización y un porcentaje aplicado sobre la suma de los conceptos anteriores sobre la base del volumen de producción.

Durante el año 2020 Longvie S.A. llegó a un acuerdo estratégico para el desarrollo y elaboración de termotanques y calefones con la empresa ROTOPLAS ARGENTINA, una empresa líder en soluciones individuales e integrales de almacenamiento, conducción y tratamiento del agua. ROTOPLAS ARGENTINA S.A. es fabricante, comercializador y titular de la marca “Señorial”. El acuerdo incluye termotanques y calefones con marca “Señorial” o cualquier otra marca de su titularidad o de terceros que será fabricados por LONGVIE S.A. y comercializados por ROTOPLAS ARGENTINA S.A.

NOTA 24 Transacciones entre partes relacionadas

De acuerdo a las normas profesionales (Resolución Técnica N° 21 FACPCE) el ente que informa debe exponer, en nota a sus estados contables, la naturaleza de las relaciones existentes con las partes relacionadas, así como los tipos de transacciones y los elementos de las mismas que sean necesarios para una adecuada comprensión de los estados contables.

De acuerdo a los preceptos anteriores, no hubo operaciones con partes relacionadas.



Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.08.25
MALACORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 25 – Otros Resultados Integrales

El 28 de octubre de 2022 se publicó en el BO la Resolución General N° 941/2022 de la CNV la cual introduce determinadas disposiciones para aquellas emisoras con moneda funcional distinta a la moneda de curso legal que en relación con sus operaciones propias desarrollen políticas contables de presentación y revelación en las que las diferencias de conversión originadas en las cuentas de ganancias reservadas y resultados no asignados se presenten apropiadas a las partidas que les dieron origen.

En este sentido, según lo establecido en el artículo 5, Título IV, del Capítulo III de las normas de la CNV, a continuación, se incluyen los efectos de conversión originados en las cuentas de “Capital del patrimonio”:

Participación en las ganancias y pérdidas de subsidiarias se reconoce en la línea “Resultado de inversiones en sociedades” en el estado de resultados individual. La participación en los otros resultados integrales de subsidiarias se imputan en la línea “ otros resultados integrales”:

COP	TC	Pesos	
(1.053.981.078)	12/24 4,2849	(245.976.329)	PN COP x TC 12-24
(1.053.981.078)	06/25 3,4027	(309.745.353)	PN COP x TC MES
Variación		63.769.024	Por conversion
Ajuste por conversion Contable		106.606.446	
Total Otros resultados integrales		170.375.470	

Efecto de la conversión Part en Subsidiaria - saldo inicial	122.700.770
--	--------------------

Resultado integral del período	47.674.700
---------------------------------------	-------------------



Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.08.25
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente



ARGENTINA

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

al 30 de junio de 2025

LONGVIE S.A. – Av Cabildo 434, Piso 2 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES AL 30 de junio de 2025

Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

- **Ejercicio Económico Nro. 87 - Iniciado el 1ro. de enero de 2025**
- **Denominación: LONGVIE S.A.**
- **Domicilio Legal:** Av Cabildo 434 - piso 2º - Ciudad Autonoma de Buenos Aires.
- **Actividad Principal:** Fábrica y venta de lavarropas y artefactos a gas.
- **Inscripción en el Registro Público de Comercio:**
Del Estatuto: 7 de julio de 1939
De la última modificación: 31 de mayo de 2024
- **Fecha de finalización del plazo de duración de la Sociedad:** 6 de julio de 2038

Sociedad no adherida al Régimen Estatutario Optativo de Oferta Pública de Adquisición Obligatoria
Composición del Capital (Nota 8)

Clase de acciones	Autorizado a realizar Oferta Pública	Suscripto	Integrado
	\$	\$	\$
Acciones ordinarias Clase A v\$n 1 de 5 votos	3.583	3.583	3.583
Acciones ordinarias Clase B v\$n 1 de 1 voto	276.551.140	276.551.140	276.551.140
Acciones ordinarias Clase B v\$n 1 de 1 voto	276.554.723	276.554.723	276.554.723
TOTAL	553.109.446	553.109.446	553.109.446

Capital al 30.06.25 según evolución de los balances cerrados el 31.12.17, 31.12.18 , 31.12.19, 31.12.20, 31.12.21, 31.12.22, 31.12.23, 31.12.24 y 30.06.25.

Fecha de Asamblea que decidió la emisión	Fecha de inscripción en el R.P.C.	Forma de Colocación	Capital Social Suscripto e Integrado \$
26.04.23	19.07.23	Capital al 31.12.17	153.641.513
		Dividendos en Acciones	122.913.210
25.04.24	31.05.24	Dividendos en Acciones	276.554.723


Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora


MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
Laura Helena Bardelli (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76
Ver informe profesional del 08.08.25


Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INDIVIDUAL AL 30 DE JUNIO DE 2025

Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

ACTIVO	30.06.25 \$	31.12.24 \$
Activo Corriente		
Efectivo y equivalentes (Nota 6.a.)	5.044.298.617	6.523.174.360
Créditos comerciales y otros (Nota 6.b.)	12.631.874.493	10.752.559.207
Inventarios (Notas 4.d. y 6.c.)	18.692.170.026	21.650.449.363
Total del Activo Corriente	36.368.343.136	38.926.182.930
Activo no Corriente		
Créditos comerciales y otros (Notas 6.d.)	6.544.034	7.007.800
Inversiones (Notas 4.e. y Nota 17)	313.712.849	273.623.495
Activos por impuesto diferido y quebrantos impositivos (Nota 6.e.)	-	463.864.198
Propiedades, Planta y Equipos (Nota 4.f. y Nota 16)	4.724.851.025	4.993.037.686
Activos por derecho a uso (Nota 13)	128.790.220	197.644.824
Total del Activo no Corriente	5.173.898.128	5.935.178.003
Total del Activo	41.542.241.264	44.861.360.933
PASIVO		
Pasivo Corriente		
Acreedores Comerciales y otros (Notas 4.h., 6.f. y Nota 12)	9.106.759.753	11.371.920.617
Pasivos Financieros (Nota 6.g.)	1.011.169.233	788.194.198
Pasivos por impuestos (Nota 6.h.)	558.029.847	470.912.974
Pasivos sociales (Nota 6.i.)	3.290.324.740	2.051.745.946
Pasivos por arrendamientos (Nota 13)	79.421.674	91.411.926
Otros pasivos (Nota 6.j.)	16.100.000	18.656.426
Total del Pasivo Corriente	14.061.805.247	14.792.842.087
Pasivo no Corriente		
Provisiones (Nota 4.i. y Nota 18)	38.856.660	43.591.669
Pasivos por impuestos (Nota 6.k. y Nota 7)	2.038.876.798	1.793.934.612
Pasivos sociales (Nota 6.l.)	17.311.332	22.180.454
Pasivos por arrendamientos (Nota 13)	74.979.915	106.232.898
Total del Pasivo no Corriente	2.170.024.705	1.965.939.633
Total del Pasivo	16.231.829.952	16.758.781.720
Patrimonio Neto (Según estado respectivo) (Nota 4.j.)		
Capital Social	553.109.446	553.109.446
Ajuste Integral del Capital	20.127.788.167	20.127.788.167
Reserva Legal	1.555.910.238	1.555.910.238
Reserva Facultativa	5.223.204.479	15.747.567.657
Reserva para Futuros dividendos	519.866.113	519.866.113
Resultados no Asignados	-	-
Otros Resultados Integrales Acumulados. (Nota 25)	170.375.470	122.700.770
Resultados del periodo	(2.839.842.601)	(10.524.363.178)
Total del Patrimonio Neto	25.310.411.312	28.102.579.213
Total	41.542.241.264	44.861.360.933


Carlos Eduardo Varone
Por comision Fiscalizadora


MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A To. 1Fo. 19
Laura Helena Bardelli (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76
Ver Informe Profesional de 108.08.2025


Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: LONGVIE S.A.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL INDIVIDUAL
POR EL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 2025

Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

	30.06.25	30.06.24
Ingresos de Actividades Ordinarias		
Ventas netas	29.693.614.594	29.357.718.238
Costo de productos vendidos (Nota 19)	(26.383.397.894)	(23.266.812.458)
Resultado Bruto	3.310.216.700	6.090.905.780
Gastos de comercialización (Nota 21)	(3.075.784.905)	(3.265.180.424)
Gastos de administración (Nota 21)	(1.605.627.538)	(1.592.574.905)
Resultado de Explotación	(1.371.195.743)	1.233.150.451
Otros Ingresos y Egresos		
Resultados Soc Art. 33	3.967.496	(102.279.806)
Ingresos varios	455.428	1.362.549
Resultado venta bienes de uso	-	659.736
Total Otros Ingresos y Egresos	4.422.924	(100.257.521)
Resultados Financieros		
Intereses obtenidos	419.988.700	1.031.421.380
Diferencia de cambio	297.472.848	339.009.059
Resultado de inversiones	405.024.796	1.207.094.667
Intereses Bancarios	28.821.040	118.672.238
Sub-Total Ingresos Financieros	1.151.307.384	2.696.197.344
Intereses a bancos e instituciones financieras (Nota 21)	(361.091.909)	(241.738.397)
Diferencia de cambio (Nota 21)	(646.297.405)	(238.219.730)
Intereses y multas impositivas (Nota 21)	(189.102.422)	(392.296.955)
Intereses de proveedores (Nota 21)	(611.002)	-
Comisiones y gastos bancarios (Nota 21)	(16.259.874)	(41.127.248)
Otros Egresos financieros (Nota 21)	(467.526.930)	(380.282.980)
Impuestos, tasas y contribuciones (Nota 21)	(115.667.882)	(232.780.857)
Otros resultados financieros por arrendamientos (Nota 21)	(20.330.945)	(12.357.422)
Ajuste por inflación y Resultados por Tenencia	(1.349.378.421)	(10.005.250.875)
Sub-Total Egresos Financieros	(3.166.266.790)	(11.544.054.464)
Total Resultados Financieros	(2.014.959.406)	(8.847.857.120)
Otros Gastos		
Otros Gastos (Nota 21)	(44.129.215)	-
Gastos eventuales (Notas 18 y 21)	(3.889.621)	(21.137.170)
Otros Gastos	(48.018.836)	(21.137.170)
(Pérdida) antes de impuestos	(3.429.751.061)	(7.736.101.360)
Impuesto a las ganancias (Nota 7)	589.908.460	182.649.160
(Pérdida) neta del Período	(2.839.842.601)	(7.553.452.200)
Otros resultados integrales		
Diferencia sociedades controladas (Nota 25)	47.674.700	(85.018.079)
(Pérdida) Integral total Período	(2.792.167.901)	(7.638.470.279)
Resultado por Acción "básico" al 30.06.2025 (2° trimestre)		
(1) Cantidad de acciones en circulación (v\$N 1) (Nota 8)	553.109.446	553.109.446
(2) Resultado del período (pérdida) del período	(2.839.842.601)	(7.553.452.200)
(3) Resultado del 2° trimestre por acción de v\$N 1 [(2)/(1)]	(5,1343)	(13,6563)

Periodos de 3 meses finalizados al:	
30.06.25	30.06.24
17.643.160.385	18.903.080.842
(15.652.701.112)	(15.175.749.442)
1.990.459.273	3.727.331.400
(1.694.588.947)	(2.028.076.746)
(779.516.790)	(818.501.420)
(483.646.464)	880.753.234
24.600.930	(61.995.819)
(27.383)	(252.976)
-	659.736
24.573.547	(61.589.059)
305.206.121	643.898.596
269.852.566	169.410.299
152.956.971	182.095.217
14.601.548	50.701.961
742.617.206	1.046.106.073
(176.642.142)	(91.743.814)
(516.603.415)	(172.048.352)
(128.077.989)	(26.442.503)
(611.002)	-
(7.361.208)	(19.311.340)
(299.904.555)	(227.840.150)
(60.140.948)	(101.389.823)
(9.153.214)	(4.425.875)
256.621.444	(4.715.220.493)
(941.873.029)	(5.358.422.350)
(199.255.823)	(4.312.316.277)
(44.129.215)	-
(2.196.864)	1.323.467
(46.326.079)	1.323.467
(704.654.819)	(3.491.828.635)
100.699.396	(10.352.980)
(603.955.423)	(3.502.181.615)
-	-
32.495.323	(29.329.597)
(571.460.100)	(3.531.511.212)

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado.


Carlos Eduardo Varone
Por comisión Fiscalizadora


ALACORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
Laura Helena Bardelli (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76
Ver Informe Profesional del 08.08.2025


Eduardo R. Zimmermann
Presidente

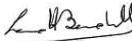
Denominación de la Sociedad: LONGVIE S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INDIVIDUAL
POR EL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 2025
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

	APORTES DE LOS PROPIETARIOS			GANANCIAS RESERVADAS			Otros Resultados Integrales (nota 26)	RESULTADOS NO ASIGNADOS	Ejercicio finalizado el	
	Capital Social (Nota 8) \$	Ajuste Integral del Capital Social \$	Total \$	Reserva Legal \$	Reserva Facultativa \$	Reserva para Futuros Dividendos \$			30.06.25 Total del Patrimonio Neto \$	30.06.24 Total del Patrimonio Neto \$
Saldo al inicio	553.109.446	20.127.788.167	20.680.897.613	1.555.910.238	15.747.567.657	519.866.113	122.700.770	(10.524.363.178)	28.102.579.213	39.239.705.423
Destinado por Asamblea Ordinaria del 25 de abril de 2025								10.524.363.178	10.524.363.178	(4.495.300.070)
A Reserva Legal									-	250.758.308
A Reserva Facultativa p/inv y capital de trabajo					(10.524.363.178)				(10.524.363.178)	3.031.520.836
A Reserva para Futuros Dividendos									-	519.866.113
A Dividendos en efectivo									-	(519.866.113)
A Dividendos en acciones									-	693.154.812
Otros Resultados Integrales (nota 25)							47.674.700		47.674.700	(85.018.079)
(Pérdida) del Periodo								(2.839.842.601)	(2.839.842.601)	(7.553.452.200)
Saldo al Cierre del periodo	553.109.446	20.127.788.167	20.680.897.613	1.555.910.238	5.223.204.479	519.866.113	170.375.470	(2.839.842.601)	25.310.411.312	31.081.369.030

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado


Castro Eduardo Vazquez
Por Comisión Fiscalizadora


MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
Laura Helena Bardelli (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76
Ver Informe Profesional del 108.08.2025


Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INDIVIDUAL
POR EL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 2025
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	30.06.25 \$	30.06.24 \$
(Pérdida) ordinaria del período	(2.839.842.601)	(7.553.452.200)
Ajustes para llegar al flujo neto de efectivo prov de actividades operativas		
Impuesto a las ganancias devengado	(589.908.460)	(182.649.160)
Amortización bienes de uso	430.976.778	648.145.280
Amortizacion Arrendamientos Derecho a Uso	23.546.241	10.814.178
Resultado Soc. Art. 33	(3.967.496)	102.279.806
Intereses devengados sobre deudas	550.805.333	634.035.352
Diferencia de cambio sobre pasivos	646.297.405	238.219.730
Diferencia de cambio sobre activos	(297.472.848)	(339.009.059)
Incremento de Provisión Incobrables	65.165	610.670
Incremento de Provision por contingencias	3.889.621	21.137.170
Otros resultados financieros netos incluyendo el Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	495.088.457	8.853.794.708
Resultados financieros por arrendamientos	20.330.945	12.357.422
Variaciones en activos y pasivos operativos		
Disminución de Inventarios	2.958.279.337	10.060.868.183
(Aumento) de Créditos Comerciales y Otros	(1.875.118.142)	(7.430.784.691)
(Disminución) / Aumento de Deudas Comerciales y Otras	(2.265.160.864)	353.458.481
Aumento / (Disminución) de Deudas Impositivas, Sociales y Otros Pasivos	1.970.471.605	(2.308.264.046)
(Disminución) de Otras Provisiones	(2.906.830)	-
	(774.626.354)	3.121.561.824
Intereses pagados	(219.142.849)	(401.893.661)
Flujo neto de efectivo (aplicado) / generado en las operaciones	(993.769.203)	2.719.668.163
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		
Adquisición de Propiedades, Planta y equipos	(162.790.117)	(285.935.978)
Resultado por venta de bienes de uso	-	(659.736)
Flujo neto de efectivo (aplicado) en actividades de inversión	(162.790.117)	(286.595.714)
FLUJO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
Altas de préstamos	936.385.406	1.440.696.054
Pago de préstamos - Deudas Bancarias	(1.309.355.650)	(1.518.112.265)
Pasivos por arrendamientos	(37.649.649)	(19.080.091)
Flujo neto de efectivo (aplicado) en actividades de financiación	(410.619.893)	(96.496.302)
Variación neta del efectivo (Disminución) / Aumento	(1.567.179.213)	2,336.576.147
Efectivo y equivalente al inicio	6.523.174.360	15.443.919.584
Efecto de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo en moneda extranjera	88.303.466	(10.503.611.404)
Efectivo y equivalente al cierre	5.044.298.613	7.276.884.327
Variación neta del efectivo (Disminución) / Aumento	(1,567.179.213)	2,336.576.147

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado.


Carlos Eduardo Varone
Por comision Fiscalizadora


MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A To. IFo. 19
Laura Helena Bardelli (Socia)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76
Ver Informe Profesional de 10.08.2025


Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 1. Objeto de la Sociedad

Longvie S.A. (“Longvie” o la “Sociedad”) es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina. Fue constituida originariamente como “Longvie Sociedad Anónima Comercial e Industrial”. Su domicilio principal donde se desarrolla la actividad se encuentra en Laprida 4851 – Villa Martelli- Provincia de Buenos Aires.

La Compañía se inscribió como sociedad anónima ante el Registro Público de Comercio el 07 de julio de 1939. El plazo de duración de la sociedad vence el 06 de julio de 2038 y su objeto, según el artículo 3° de su estatuto, incluye la realización de actividades industriales, comerciales, financieras, inmobiliarias, agropecuarias y de mandatos y servicios.

La principal actividad de la sociedad es la fabricación y comercialización de artefactos de gas (cocinas, hornos, anafes, calefactores, termotanques, calefones, etc.) y lavarropas.

La compañía posee 3 fábricas en la Argentina, en las provincias de Buenos Aires, Entre Ríos y Catamarca.

NOTA 2. Bases de preparación de los Estados Financieros

2.1 Normas contables profesionales aplicables

La Sociedad emite sus estados financieros preparados sobre la base de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables; incluyendo provisiones por contingencias, juicios laborales, comerciales e incobrables y las provisiones por descuentos y bonificaciones a clientes. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Sociedad.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

La NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias”, requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método de costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda.



Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.08.25
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

A los efectos de concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la norma detalla la serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Para determinar la tasa de inflación, la NIC 29 requiere utilizar un índice general de precios que refleje los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda.

Los presentes estados financieros reconocen los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda en forma integral mediante la aplicación del método de reexpresión en moneda constante establecido por la Norma Internacional de Contabilidad 29 (NIC 29)

Con fines comparativos, los presentes estados financieros incluyen cifras y otra información correspondientes al trimestre terminado el 30 de junio de 2024 y al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2024, que son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente, y se los presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del balance actual. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente periodo económico a fin de permitir su comparabilidad, y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior

A continuación se detallan los efectos cualitativos que produce la utilización de NIC 29.

1-Los requerimientos de la NIC 29 consisten en reexpresar los estados financieros para que consideren los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda, de modo que queden expresados en la unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de dichos estados financieros.

2-En un período inflacionario, toda entidad que mantenga un exceso de activos monetarios sobre pasivos monetarios, perderá poder adquisitivo, y toda entidad que mantenga un exceso de pasivos monetarios sobre activos monetarios, ganará poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste.

3-Resumiendo, el mecanismo de reexpresión de la NIC 29 establece que los activos y pasivos monetarios no serán reexpresados dado que ya se encuentran expresados en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función de acuerdos específicos, se ajustaran en función a tales acuerdos. Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre los que se informa, tales como el valor neto de realización u otros, no es necesario reexpresarlas. Los restantes activos y pasivos no monetarios serán reexpresados por coeficientes basados en el índice general de precios establecido. La pérdida o ganancia por la posición monetaria neta, se incluirá en el resultado neto del período que se informa, revelando esta información en una partida separada.



Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.08.25
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

Modificaciones de las NIC aplicables sobre los estados financieros emitidos a partir del 01.01.2023,

NIC 1. “presentación de Estados Financieros”. La clasificación de pasivos: las modificaciones aclaran que la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes debe basarse en los derechos existentes al final del período sobre el que se informa y alinear la redacción en todos los párrafos afectados para referirse al "derecho" a diferir la liquidación en al menos doce meses y hacer explícito que solo los derechos vigentes "al final del período de informe" deberían afectar la clasificación de un pasivo; por lo que su clasificación no se ve afectada por las expectativas sobre si una entidad ejercerá su derecho a diferir la liquidación de un pasivo; y dejan claro que la liquidación se refiere a la transferencia a la contraparte de efectivo, instrumentos de patrimonio, otros activos o servicios.

La aplicación de las modificaciones mencionadas en los puntos anteriores no tienen impacto significativo en la clasificación de los activos y pasivos de la Sociedad.

2.2 Uso de estimaciones

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de hechos futuros que se consideran razonables en las circunstancias.

La Sociedad hace estimaciones e hipótesis en relación con el futuro. Las estimaciones contables resultantes rara vez igualaran a los correspondientes resultados reales.

NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores”. Según la nueva definición, las estimaciones contables son “montos monetarios en los estados financieros que están sujetos a incertidumbre en la medición”. Un cambio en la estimación contable que se deriva de la nueva información o de los nuevos acontecimientos no es la corrección de un error. Por lo que, los efectos de un cambio en una entrada o una técnica de medición utilizada para desarrollar una estimación contable son cambios en las estimaciones contables si no son resultado de la corrección de errores del período anterior.

La aplicación de las modificaciones mencionadas en los puntos anteriores no tienen impacto significativo en las estimaciones de los activos y pasivos de la Sociedad.

NOTA 3. Moneda Funcional y de Presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de la sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera (“moneda funcional”). La moneda funcional de la Sociedad es el peso argentino.



Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.08.25
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 4. Políticas Contables Significativas

Los estados financieros se presentan en pesos argentinos, por ser ésta la moneda del entorno económico en que opera la Sociedad. Toda la información ha sido redondeada a la unidad más cercana.

a) Moneda Extranjera:

Las transacciones y saldos en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

En cada fecha de cierre contable las cuentas de activos y pasivos monetarios, denominadas en moneda extranjera, son convertidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera como en la valoración de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el resultado del ejercicio en la cuenta diferencia de cambio.

Los tipos de cambio utilizados por la Sociedad en la preparación de los estados financieros al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 son:

Monedas	30.06.25		31.12.24	
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos
Dólar estadounidense	1196,0000	1205,0000	1029,0000	1032,0000
Euro	1406,6156	1441,4712	1068,6185	1074,3120

b) Efectivo y equivalentes

La política de la Sociedad es considerar dentro de este rubro a todas las inversiones financieras de fácil liquidación, pactadas a un máximo de 90 días, como son los depósitos a plazo y bonos de fácil liquidación.

c) Activos Financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.



Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.08.25
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

- **Cuentas por cobrar**

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no tienen cotización bursátil. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del cierre del período que se clasifican como activos no corrientes.

En esta categoría la Sociedad registra deudores por ventas, otros deudores y otras cuentas por cobrar. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable, reconociendo un resultado financiero por el período que media entre su reconocimiento y la valoración posterior.

- **Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento**

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la administración de la Sociedad tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Los activos financieros disponibles para la venta con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del cierre del período se clasifican como activos corrientes.

Adicionalmente se realizan estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada período. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en el Estado de Resultados Integral aumentando los Gastos de Comercialización. Los créditos por ventas se incluyen en el activo corriente en la medida que su estimación de cobro no supere un año desde la fecha de cierre del período.

d) Inventarios

Se incluye dentro de este rubro mercaderías de reventa, las materias primas, y repuestos, productos en curso de elaboración y productos terminados.

Los inventarios se valorizaron a valor de reposición al cierre del período; dichos importes no exceden los valores recuperables. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos los costos necesarios para la venta.

En el caso de los productos terminados el costo de adquisición o producción se determina usando el método de costeo por absorción, el cual incluye materias primas, mano de obra, la distribución de gastos de fabricación incluida la depreciación del activo fijo y otros costos incluidos en el traslado a su ubicación y condiciones actuales



Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.08.25
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

e) Inversiones permanentes, Método de Consolidación - Longvie SAS Colombia

Con fecha 4 de noviembre de 2015 se constituyó la sociedad Longvie SAS en Colombia con el fin de comenzar operaciones comerciales en dicho país. Longvie S.A. posee el total de las acciones de Longvie SAS. El Valor Nominal de cada acción es de Pesos Colombianos 1.000.

La misma fue inscrita el 6 de noviembre de 2015 en la Cámara de Comercio de Bogotá e inició actividades en mayo de 2016 y forma parte de los estados financieros consolidados.

Con fecha 21 de Diciembre 2023, se aprobó el acta de asamblea de accionistas número 16, en la cual se aprobó la reforma de estatutos para el aumento de capital y el valor nominal de acciones, además de la capitalización de pasivos con accionistas de la Sociedad. De esta manera se capitalizó la deuda de COP 456.519.000 (117.167,57USD) como Capital suscrito y pagado 20.000.000COP y Prima colocación de acciones 436.519.000COP. El acta fue aprobada por la Cámara de Comercio de Bogotá.

De acuerdo a los procedimientos indicados en la Resolución Técnica N° 26 inciso 9, (**Estados contables separados (individuales) de entidades que deban presentar estados contables consolidados**) y en la Resolución Técnica N° 21 (Valor Patrimonial Proporcional, Consolidación de Estados Contables, Información a exponer sobre partes relacionadas), se informa lo siguiente:

- Longvie S.A. posee el control de Longvie S.A.S. ya que es dueña del 100% de las acciones y de los votos.
- Ambas compañías tiene las mismas fechas de cierre y utilizan los mismos criterios contables. (ver Nota 2.1)
- En los estados financieros **individuales** de Longvie S.A se utiliza el método de valor patrimonial proporcional.
- En los estados financieros **consolidados** de Longvie S.A se utiliza el método de consolidación total.

f) Propiedad, Planta y Equipo

Las Propiedades, Planta y Equipo están registradas al costo reexpresado en moneda de cierre.

A la fecha de transición se ha utilizado el importe de este rubro registrado a este momento como costo atribuido, a partir del valor determinado hasta el 28 de febrero de 2003.

Las partidas de este rubro originalmente fueron medidas a su costo de adquisición reexpresado, menos su correspondiente depreciación. El costo de adquisición incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenimiento se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.



Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Iniciado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.08.25
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

Modificaciones a la NIC 16 (Propiedad, planta y equipo): no se podrán deducir del costo del activo de Propiedad, planta y equipo ningún ingreso por la venta de los ítems producidos durante el tiempo hasta que dicho activo este en condiciones operativas. La aplicación de las respectivas modificaciones a la NIC 16 no afectaron los montos expuestos en relación a la valuación de activos y pasivos de la Sociedad.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles teóricas estimadas:

Propiedades	50 años
Instalaciones	10 años
Maquinaria y equipo fabril	10 – 20 años
Otros activos	3 – 10 años
Moldes y matrices y rodados	5 años

g) Bienes Intangibles

Marcas y Patentes

Las partidas de este rubro –Marcas y Patentes- se encuentran valuadas netas de la correspondiente amortización acumulada y fueron reexpresadas a moneda de cierre.

h) Deudas Comerciales

Las deudas comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable, y posteriormente a su costo amortizado, incluyendo, de corresponder, intereses devengados.



Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.08.25
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

i) Provisiones

Las provisiones para contingencias y litigios se reconocen cuando:

- (I) La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- (II) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- (III) El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la administración y sus asesores legales.

j) Patrimonio Neto

Se encuentran reexpresadas según lo indicado en Nota 2.1., excepto la cuenta Capital Social, la cual permanece a su valor de origen. El ajuste derivado de su reexpresión se expone en la cuenta Ajuste Integral del Capital Social.

Reserva Legal

De acuerdo con las disposiciones de la Ley N° 19.550, la Sociedad debe efectuar una reserva legal no inferior al 5 % del resultado positivo surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados acumulados y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, hasta alcanzar el 20 % de la suma del Capital Social.

k) Reconocimiento de Ingresos y Gastos

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad.

Ingresos ordinarios

Los ingresos ordinarios incluyen el valor a recibir por la venta de productos en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos de devoluciones, rebajas, descuentos y bonificaciones a clientes.



Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.08.25
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la Sociedad no conserva para sí ninguna implicancia en la gestión corriente de los bienes vendidos.

Las transferencias de riesgos y ventajas varían dependiendo de los términos individuales del contrato de venta, ya que la Sociedad efectúa venta de sus productos tanto en el mercado local como en el extranjero.

Ingresos y gastos financieros

Los ingresos financieros están compuestos principalmente por ingresos por intereses y diferencia de cambio.

Los gastos financieros están compuestos por intereses en préstamos o financiamientos, actualizaciones y por diferencia de cambio. Todos los costos por préstamos o financiamientos son reconocidos en resultados de acuerdo a su devengamiento.

Los gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

Costo de venta

El costo de venta corresponde a los costos de absorción de los productos vendidos y aquellos costos necesarios para que las existencias queden en su condición y ubicación necesaria para realizar su venta. Dentro de los conceptos que se incluyen en el costo de venta encontramos los costos de las materias primas, costos de mano de obra, costos de energía, depreciación, costos asignables directamente a la producción, entre otros.

Gastos comerciales

Los gastos comerciales comprenden los gastos de venta, publicidad, logística, fletes y todos aquellos necesarios para poner los productos a disposición de nuestros clientes.



Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.08.25
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

Gastos de administración

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, gastos de seguros y amortizaciones de activos no corrientes, entre otros.

l) Impuesto a las Ganancias e Impuesto Diferido

Las normas contables profesionales vigentes requieren la contabilización del cargo por impuesto a las ganancias por el método del impuesto diferido. Este método implica el reconocimiento de partidas de activos y de pasivos por impuesto diferido en los casos en que se produzcan diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación fiscal de los activos y de los pasivos, así como los quebrantos impositivos recuperables, y cuantificados a las tasas que se espera se aplique en el ejercicio en que se realice el activo o se cancele el pasivo considerando las normas legales sancionadas hasta la fecha de emisión de los estados financieros. Se exponen en el activo o pasivo no corriente, según corresponda.

m) Administración de Riesgos

La Sociedad desarrolla sus operaciones principalmente en la República Argentina. El desempeño de la Sociedad puede verse afectado por la inflación, variaciones en los tipos de cambio, Regulaciones, controles de precios, cambios en materia política, económica, fiscal y otras circunstancias que existen o que pudieran llegar a existir en la República Argentina. En caso de producirse una devaluación significativa de la moneda o un escenario hiperinflacionario en la República Argentina, la Sociedad puede sufrir pérdidas resultantes de las circunstancias anteriormente mencionadas, y, además, de la presencia de escenarios recesivos en la economía local. Lo mencionado puede incrementar el riesgo asociado con el efectivo en moneda local y las cuentas por cobrar y, también, puede afectar el valor recuperable de los activos no monetarios. La Sociedad no efectúa operaciones de cobertura de los riesgos anteriormente mencionados en forma habitual.

Algunos de los factores de riesgo mencionados anteriormente han afectado a la República Argentina durante los últimos ejercicios. Las acciones que la Cía. ha llevado adelante para contrarrestarlas están descriptas en la reseña.



Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.08.25
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 5. Resultados por Acción

Los resultados por acción (básica y diluida) se calculan dividiendo el resultado neto del ejercicio asignable a las acciones ordinarias por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el mismo período.

NOTA 6. Composición de los Principales Rubros

	30.06.25	31.12.24
	\$	\$
ACTIVO CORRIENTE		
a) Efectivo y equivalentes		
Caja y fondos fijos	4.463.960	2.006.401
Caja en Moneda extranjera (Nota 20)	38.746.587	41.187.388
Bancos en cuenta corriente	4.450.230	678.590
Bancos en Moneda extranjera (Nota 20)	89.314.058	128.891.377
Saldos disponibles en otras Entidades	387.154.246	689.565.528
Saldos disponibles en otras Entidades en Moneda Extranjera (Nota 20)	130.990.477	22.962.855
Fondos de inversion y certif. de Deposito (Nota 17)	2.688.470.844	3.966.852.805
Plazo Fijo ME (Notas 17 y 20)	1.700.708.215	1.671.029.416
Total Efectivo y equivalentes	5.044.298.617	6.523.174.360



Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.08.25
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

	30.06.25 \$	31.12.24 \$
b) Créditos comerciales y otros		
Deudores por Ventas	8.046.276.362	6.990.565.898
Deudores por Exportación (Incluye \$ 297.423.110 por Soc. Art. 33) (Nota 20)	340.991.799	535.642.927
Acuerdos Clientes	-	-
En gestión	27.276.903	31.394.884
Menos: Intereses a devengar	(222.739.744)	(186.791.620)
Menos: Provisión para riesgos de créditos (Nota 18)	(25.226.156)	(28.959.534)
Créditos impositivos	2.538.751.137	2.532.157.076
Aduana (Reintegro de Exportación) (Nota 20)	11.856.929	45.828.616
Gastos pagados por adelantado	37.807.536	30.881.604
Gastos por inactividad de planta	686.148.559	-
Deudores service autorizados	190.789.662	151.728.434
Deudores personal	8.062.147	10.772.437
Anticipo de vacaciones	-	-
Anticipos de Bienes de cambio	695.071.576	557.275.469
Anticipos de Bienes de Uso	296.807.783	82.063.016
Total Créditos comerciales y otros	12.631.874.493	10.752.559.207
c) Inventarios		
Mercaderías de reventa	628.195.791	5.032.785
Productos elaborados	4.679.660.534	7.013.787.946
Productos en curso de elaboración	4.176.165.638	4.285.779.690
Materias primas y materiales	7.940.109.723	8.836.636.052
Mercadería en poder de terceros	17.871.873	20.295.382
Mercadería en tránsito	1.250.166.467	1.488.917.508
Total Inventarios	18.692.170.026	21.650.449.363
ACTIVO NO CORRIENTE		
d) Créditos comerciales y otros		
Depósito en garantía	6.544.034	7.007.800
Total Créditos comerciales y otros no Corriente	6.544.034	7.007.800
e) Activos por impuesto diferido y quebrantos impositivos		
Crédito por impuesto diferido	-	463.864.198
Total Activos por impuesto diferido	-	463.864.198



Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.08.25
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

	30.06.25	31.12.24
	\$	\$
PASIVO CORRIENTE		
f) Acreedores comerciales y otros		
Comunes en moneda nacional	2.402.462.701	2.401.216.200
Comunes en moneda extranjera (Nota 20)	1.370.247.359	1.180.771.663
Acreedores del exterior (Nota 20)	2.254.770.709	2.309.001.734
Acreedores por merc. entregar	3.079.278.984	5.480.931.020
Total Acreedores comerciales y otros	9.106.759.753	11.371.920.617
g) Pasivos financieros		
Bancarios en moneda nacional	651.778.411	590.384.295
Bancarios en moneda extranjera con garantía (Nota 20)	359.390.822	197.809.903
Total Pasivos financieros	1.011.169.233	788.194.198
h) Pasivos por impuestos corrientes		
IVA	4.921.351	5.664.325
Impuestos varios	553.108.496	465.248.649
Total Pasivos por impuestos corrientes	558.029.847	470.912.974
i) Pasivos sociales		
Deudas	3.276.534.457	2.036.056.330
Provisión honorarios Directores y Síndicos	13.790.283	15.689.616
Total Pasivos sociales corriente	3.290.324.740	2.051.745.946
j) Otros pasivos		
Deudas diversas	16.100.000	18.656.426
Total Otros pasivos corrientes	16.100.000	18.656.426
k) Pasivos por impuestos no corrientes		
Planes de Pago	21.735.967	27.849.599
Impuesto diferido ajuste por inflacion	2.017.140.831	1.766.085.013
Total Pasivos por impuestos no corrientes	2.038.876.798	1.793.934.612
l) Pasivos sociales		
Plan de pago cargas sociales	17.311.332	22.180.454
Total Pasivos sociales	17.311.332	22.180.454



Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.08.25
MALACORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 7. Impuesto a las Ganancias

El resultado del presente balance es neto de los impuestos que gravan los resultados y las operaciones de la Sociedad. La Sociedad aplicó en el cálculo de la provisión de impuesto a las ganancias al 30 de junio de 2025 el procedimiento de ajuste por inflación impositivo. La Ley 27.541 dispuso que el ajuste por inflación positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer y segundo ejercicio iniciado a partir del 1 de enero de 2019, que se deba calcular en virtud de verificarse los supuestos previstos en los dos (2) últimos párrafos del artículo 106, deberá imputarse un sexto (1/6) en el primer período fiscal y los cinco sextos (5/6) restantes, en partes iguales, en los cinco (5) períodos fiscales inmediatos siguientes.

La Ley 27.630/21 modifica la alícuota del impuesto a las ganancias aplicable a las sociedades cuyos ejercicios fiscales inicien a partir del 01.01.2021. La modificación consiste en la aplicación de alícuotas escalonadas con tres segmentos en relación al nivel de ganancia neta imponible acumulada. Los montos, se ajustan anualmente a partir del 1 de enero de 2022, considerando la variación anual del Índice de Precios al Consumidor (IPC) correspondiente al mes de octubre del año anterior al del ajuste, respecto del mismo mes del año anterior. Los montos aplicables para los ejercicios fiscales que se inicien el 01.01.2025 son: 25% para las ganancias netas imponibles acumuladas de hasta \$ 101.679.575,26; 30% para el segundo tramo, que alcanzará ganancias de hasta \$ 1.016.795.752,62 más \$ 25.419.893,82 correspondiente a las ganancias del primer tramo; 35% para ganancias superiores a los \$ 1.016.795.752,62 más \$ 299.954.747,02 correspondiente a las ganancias del primer y segundo tramo. A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre el resultado contable:

	30/6/2025	30/6/2024
	\$	\$
Resultado del periodo antes de Impuestos a las Ganancias	(3.429.751.061)	(7.736.101.360)
Ajuste por inflación contable	3.997.412.009	16.739.475.484
Resultado para cálculo de Impuesto a las Ganancias	567.660.948	9.003.374.124
Diferencias Permanentes		
Ajuste previsiones contables	6.532.402	61.107.771
Deudores Incobrables	65.165	946.324
Ajuste de Gastos no deducibles	69.740.583	4.091.507
Ajuste de impuestos	1.598.425	-
Rdo Soc Art. 33	(12.277.331)	102.279.806
Intereses, Act Impositivas, Otros	(2.318.772.934)	(9.617.622.758)
Subtotal	(1.685.452.742)	(445.823.226)
Impuesto a las ganancias	(589.908.460)	182.649.160
Total Impuesto a las Ganancias	(589.908.460)	182.649.160



Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.08.25
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 8. Capital Social

Con fecha 25 de abril de 2024 la Asamblea General Ordinaria de la Sociedad dispuso aumentar el capital social a \$ 553.109.446 mediante la distribución de un dividendo en acciones, inscripto en la I.G.J. el 31 de mayo de 2024.

NOTA 9. Restricción a la disponibilidad de bienes y/o a la distribución de ganancias.

No existen restricciones con excepción de:

- La dispuesta para la Reserva Legal en el art. 70 de la Ley de Sociedades Comerciales en relación a la distribución de ganancias.

NOTA 10. Garantías otorgadas

El saldo de la cuenta en dólares esta en garantía de la línea crediticia otorgada por el Banco Santander Internacional.

NOTA 11. Responsabilidades Eventuales

Al cierre del ejercicio existen cheques de clientes de pago diferido entregados en pago a proveedores por \$227.666.437

NOTA 12. Deudas por financiación

a) Caucciones bursátiles:

No hay cauciones en el período.



Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.08.25
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 13. Derecho a uso de activos y pasivos por arrendamientos

La sociedad mantiene contratos de arrendamientos de inmuebles que de acuerdo con NIIF 16 han sido reconocidos de forma retroactiva simplificada considerando el efecto acumulado de la aplicación a partir del 1 de enero de 2019. La Sociedad reconoció los activos por derecho de uso por el importe del pasivo por arrendamiento a la fecha de adopción que equivale al valor presente de los pagos por arrendamiento restantes, los cuales han sido descontados a una tasa de endeudamiento promedio de 84,19% para los contratos nominados en pesos.

Activo con derecho a uso					
Saldos iniciales	Ajuste Valuacion Contable	Amortizacion Acumulada	Amortizacion Ejercicio	Total 31.03.2025	Total 31.12.2024
197.644.824	- 45.308.363		- 23.546.241	128.790.220	197.644.824

Pasivos por Arrendamiento					
Saldos iniciales	Ajuste Valuacion Contable	Intereses	Pagos	Total 31.03.2025	Total 31.12.2024
197.644.824	- 25.924.531	20.330.945	- 37.649.649	154.401.589	197.644.824

Pasivos por arrendamiento Corto plazo	79.421.674	91.411.926
Pasivos por arrendamiento largo plazo	74.979.915	106.232.898
Total Pasivos por arrendamiento	154.401.589	197.644.824

Los activos por derecho de uso y los pasivos por arrendamientos vinculados con los contratos mencionados han sido expuestos como un rubro separado del activo y el pasivo respectivamente.

NOTA 14. Sociedades Art 33 Ley 19550

El saldo adeudado por la sociedad Longvie S.A.S. al 30.06.25 es de \$ 297.423.110 por venta de bienes de cambio.



Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.08.25
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 15. Clasificación de los saldos de Créditos y Deudas

	Créditos		Deudas	
	\$		\$	
a) Vencidos hasta				
3 meses	828.762.825		-	
6 meses	23.936.916		-	
9 meses	10.718.859		-	
12 meses	8.072.693		-	
De 1 a 2 años	895.536		-	
Más de 2 años	27.276.903		-	
Menos: Provisión Incobrables	(25.226.156)	874.437.576	-	-
b) Sin plazo establecido a la vista	297.423.110	297.423.110	-	-
c) A vencer hasta				
3 meses	10.858.587.225		12.868.110.495	
6 meses	462.313.595		672.898.133	
9 meses	326.217.086		400.016.312	
12 meses	35.635.645		120.780.307	
De 1 a 2 años	6.544.034		83.820.813	
Mas de 2 años	-		2.047.347.232	
Intereses a devengar	(222.739.744)	11.466.557.841	-	16.192.973.292
Totales		12.638.418.527		16.192.973.292



Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.08.25
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: LONGVIE S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Correspondiente al periodo de seis meses, comprendido entre el 1º de enero y el 30 de junio de 2025
Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

Nota 16. Propiedades, Planta y Equipos

RUBRO	VALORES DE INCORPORACION					AMORTIZACIONES					Valor Residual Neto	
	Al inicio del ejercicio	Incorporaciones	Transf.	Bajas	Al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Alicuota	Bajas del ejercicio	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	30.06.25	31.12.24
	\$	\$			\$	\$	%	\$	\$	\$	\$	\$
Inmuebles	15.974.483.940	-	-	-	15.974.483.940	12.860.062.861	2	-	79.912.023	12.939.974.884	3.034.509.056	3.114.421.079
Máquinas y equipos fabril	16.392.752.991	14.776.854	-	-	16.407.529.845	15.497.596.906	10	-	154.595.996	15.652.192.902	755.336.943	895.156.085
Máq.y equipos fabril en leasing	1.315.878.753	-	-	-	1.315.878.753	1.315.203.317	10	-	675.436	1.315.878.753	-	675.436
Herramientas	262.920.514	-	-	-	262.920.514	261.639.095	25	-	1.281.419	262.920.514	-	1.281.419
Instalaciones	12.016.933.703	-	-	-	12.016.933.703	12.000.886.784	20	-	3.355.982	12.004.242.766	12.690.937	16.046.919
Moldes y matrices	31.018.889.153	-	-	-	31.018.889.153	30.543.983.590	20	-	128.919.769	30.672.903.359	345.985.794	474.905.563
Matrices Longvie e/Terc	560.203.587	-	-	-	560.203.587	553.338.872	20	-	1.790.795	555.129.667	5.073.920	6.864.715
Máquinas y equipos de oficina	2.185.830.956	19.458.396	-	-	2.205.289.352	1.886.232.621	20	-	50.377.570	1.936.610.191	268.679.161	299.598.335
Máquinas y equipos de oficina en leasing	243.665.576	-	-	-	243.665.576	243.665.576	20	-	-	243.665.576	-	-
Rodados	475.268.483	-	-	-	475.268.483	382.136.270	20	-	10.067.788	392.204.058	83.064.425	93.132.213
Rodados en leasing	401.490.109	-	-	-	401.490.109	401.490.109	20	-	-	401.490.109	-	-
Matrices en curso elaboración	57.471.523	29.376.562	-	-	86.848.085	-	-	-	-	-	86.848.085	57.471.523
Obras en curso ejecución	33.484.399	99.178.305	-	-	132.662.704	-	-	-	-	-	132.662.704	33.484.399
Total al 30.06.25	80.939.273.687	162.790.117	-	-	81.102.063.804	75.946.236.001	-	-	430.976.778	76.377.212.779	4.724.851.025	-
Total al 31.12.24	80.690.549.386	567.027.981	-	318.303.680	80.939.273.687	75.077.799.028	-	318.303.680	1.186.740.653	75.946.236.001	-	4.993.037.686


Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora


Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1º Fo. 9º
Laura Helena Bardeili (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76
Ver Informe Profesional del 08.08.2025


Edardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales Correspondiente al periodo de seis meses, comprendido entre el 1° de enero y el 30 de junio de 2025
Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

Nota 17. Inversiones

Emisor y Características	Valor Nominal \$	Valor Registrado al	
		30.06.25 \$	31.12.24 \$
INVERSIONES CORRIENTES			
Depósito a Plazo MM2327900023 USD	-	1.700.708.215	1.671.029.416
Fondos de inversion			
PIONERO \$ PLUS	15.388.380	718.554.862	606.301.922
PIONERO RENTA BALANCEADO	-	-	2.144.199.736
ALPHA PESOS Clase A	16.455.402	1.268.915.541	723.073.564
FCI SUPER AHORRO CL H \$ PJ	63.094.930	701.000.441,00	368.419.949,00
BOPREAL S.2 VTO 30/06/25 BPJ25			124.857.634,00
Total Inversiones Corrientes		4.389.179.059	5.637.882.221
INVERSIONES NO CORRIENTES			
Inversion Longvie SAS Soc. Art. 33 Ley 19550		313.712.849	273.623.495
Total Inversiones No Corrientes		313.712.849	273.623.495
TOTAL INVERSIONES		4.702.891.908	5.911.505.716

Nota 18. Provisiones

RUBROS	Saldos al comienzo del ejercicio \$	Aumentos \$	Disminuciones \$	Saldos al		
				30.06.25 \$	31.12.24 \$	
DEDUCIDAS DEL ACTIVO						
Provisión para riesgo de créditos	25.160.991	(A) 65.165		25.226.156	(C)	25.160.991 3.798.543 28.959.534
INCLUIDAS EN EL PASIVO NO CTE.						
Provisión para contingencias	37.873.869	(B) 3.889.621	2.906.830	38.856.660	(C)	37.873.869 5.717.800 43.591.669

(A) Gastos de Comercialización en Nota 21

(B) Otros gastos en Nota 21

(C) Ajuste por Inflacion

Nota 19. Costo de Mercaderías y Productos Vendidos

	30.06.25 \$	30.06.24 \$
Existencia al comienzo del ejercicio	21.650.449.363	32.532.669.956
Compras del ejercicio	16.956.925.003	7.020.687.231
Gastos de producción (Nota 21)	9.812.169.281	8.598.996.143
Reintegro por exportaciones	(25.135.734)	(26.728.651)
Resultado por tenencia	(3.318.839.993)	(2.387.010.448)
Existencia al final del Periodo	(18.692.170.026)	(22.471.801.773)
Costo de productos vendidos	26.383.397.894	23.266.812.458


Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora


Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.08.25
MALACORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.


Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales Correspondiente al periodo de seis meses, comprendido entre el 1° de enero y el Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

Nota 20. Activos y Pasivos en Moneda Extranjera

RUBROS	30.06.25			31.12.24	
	MONTO Y CLASE DE LA MONEDA EXTRANJERA		CAMBIO VIGENTE \$	MONTO EN MONEDA NACIONAL \$	MONTO EN MONEDA NACIONAL \$
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES					
Caja	U\$S	29.910	1.196,000	35.771.797	38.630.494
	reales	501	216,7500	108.591	98.605
	pesos colombianos	12.000	4,8862	58.634	3.354
	euros	1.996	1.406,6156	2.807.565	2.454.935
				38.746.587	41.187.388
Bancos	U\$S	102.775	1.196,000	122.919.139	128.732.592
	euros	23.662	1.420,213	(33.605.081)	158.785
				89.314.058	128.891.377
Otras Entidades					
Cuenta N°112946 Puente Hnos	U\$S	4.377	1.196,000	5.235.024	5.185.015
Cta comitente Santander Valores USD	U\$S	105.147	1.196,000	125.755.453	17.777.840
				130.990.477	22.962.855
Plazo Fijo					
Depósito a Plazo Banco Santander International	U\$S	1.421.997	1.196,000	1.700.708.215	1.671.029.416
				1.700.708.215	1.671.029.416
CREDITOS COMERCIALES Y OTROS					
Deudores por ventas de exportacion	U\$S	285.110	1.196,000	340.991.799	535.642.927
Deudores de Exportacion en Gestion	U\$S	-	75,980	-	-
	euros	-	1.406,616	-	-
Reintegros de Exportacion a cobrar	U\$S	9.914	1.196,000	11.856.929	45.828.616
				352.848.728	581.471.543
TOTAL ACTIVO CORRIENTE				2.312.608.065	2.422.579.724
TOTAL ACTIVO				2.312.608.065	2.422.579.724
PASIVO					
PASIVO CORRIENTE					
ACREEDORES COMERCIALES					
Comunes	U\$S	1.131.368	1.205,0000	1.363.298.286	1.176.618.185
	Euro	4.893	1.420,2130	6.949.073	4.153.478
				1.370.247.359	1.180.771.663
Acreedores del exterior	U\$S	552.313	1.205,0000	665.536.924	706.657.784
	Euro	1.119.011	1.420,2130	1.589.233.785	1.602.343.950
				2.254.770.709	2.309.001.734
Total de Acreedores Comerciales				3.625.018.068	3.489.773.397
Pasivos Financieros					
Bancarios con garantía	U\$S	298.250	1.205,0000	359.390.822	197.809.903
Total Pasivos Financieros				359.390.822	197.809.903
TOTAL PASIVO CORRIENTE				3.984.408.890	3.687.583.300
TOTAL PASIVO				3.984.408.890	3.687.583.300

Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.08.25
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)

Eduardo R.Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: LONGVIE S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Correspondiente al periodo de seis meses, comprendido entre el 1° de enero y el 30 de junio de 2025
Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

Nota 21. Apertura de Gastos

RUBROS	Gastos de Producción \$	Costo de Bienes de Uso \$	Gastos de Administración \$	Gastos de Comercialización \$	Gastos de Financiación \$	Otros Gastos \$	Total al	Total al
							30.06.25 \$	30.06.24 \$
Retribución de administradores, directores y Síndicos	-	-	266.724.397	-	-	-	266.724.397	259.379.817
Honorarios y retribuciones por servicios	405.768.441	-	242.220.044	141.895.437	-	-	789.883.922	821.808.154
Sueldos y jornales	5.521.834.326	-	716.358.096	981.457.155	-	-	7.219.649.577	6.531.902.214
Contribuciones sociales	1.303.968.204	-	228.936.832	264.125.963	-	-	1.797.030.999	1.546.538.221
Publicidad y propaganda	-	-	-	152.245.448	-	-	152.245.448	158.674.505
Impuestos, tasas y contribuciones	182.598.754	-	31.793.808	540.097.746	115.667.882	-	870.158.190	1.016.368.356
Amortización bienes de uso	380.006.188	-	50.574.847	395.743	-	-	430.976.778	648.145.280
Depreciación de Activos por derecho a uso	-	-	-	23.546.241	-	-	23.546.241	10.814.178
Comisiones E-Comerce	-	-	-	298.335.458	-	-	298.335.458	750.355.428
Intereses, multas y recargos impositivos	-	-	-	-	189.102.422	-	189.102.422	392.296.955
Intereses a proveedores	-	-	-	-	611.002	-	611.002	-
Intereses a bancos y deudas financieras	-	-	-	-	361.091.909	-	361.091.909	241.738.397
Otros Egresos Financieros	-	-	-	-	467.526.930	-	467.526.930	380.282.980
Comisiones y gastos bancarios	-	-	-	-	16.259.874	-	16.259.874	41.127.248
Diferencias de cambio	-	-	-	-	646.297.405	-	646.297.405	238.219.730
Traslados, transportes y viáticos	301.993.943	-	3.601.692	499.396.215	-	-	804.991.850	644.571.820
Otros	401.823.232	-	57.079.358	99.911.321	-	44.129.215	602.943.126	544.937.268
Medicamentos, refrigerios	472.957.688	-	4.947.168	7.408.807	-	-	485.313.663	397.051.326
Luz y fuerza motriz, teléfono	304.963.479	-	3.391.296	62.608.875	-	-	370.963.650	261.824.533
Costo de producción imputado a bienes de uso	(790.560.687)	790.560.687	-	-	-	-	-	-
Gastos por inactividad de planta fabril	(104.281.480)	-	-	-	-	-	(104.281.480)	(832.108.758)
Provisión para riesgo de créditos	-	-	-	65.165	-	-	65.165	610.670
Provisión contingencias	-	-	-	-	-	3.889.621	3.889.621	21.137.170
Mantenimiento y reparaciones	1.431.097.193	-	-	4.295.331	-	-	1.435.392.524	1.719.425.443
Resultados financieros por arrendamientos	-	-	-	-	20.330.945	-	20.330.945	12.357.422
TOTAL AÑO ACTUAL	9.812.169.281	790.560.687	1.605.627.538	3.075.784.905	1.816.888.369	48.018.836	17.149.049.616	-
TOTAL AÑO ANTERIOR	8.598.996.143	790.766.126	1.592.574.905	3.265.180.424	1.538.803.589	21.137.170	-	15.807.458.357

(*) Se ha segregado el componente por financiación de las comisiones de ECommerce y reclasificado a Otros egresos Financieros a partir del actual periodo


Carlos Eduardo Varone
Por comisión Fiscalizadora


Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1Fo. 8
Laura Helena Bardelli (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76
Ver Informe Profesional del 08.08.2025


Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 22. La Sociedad determina los segmentos operativos sobre la base de los informes de gestión que son revisados por el Directorio y la Alta Gerencia y los actualiza a medida que los mismos presentan cambios.

La Sociedad considera el negocio tanto desde una perspectiva por líneas de productos como también basada en los canales de comercialización. Desde el punto de vista de las líneas de productos el Directorio considera los siguientes segmentos: (i) Cocinas, Hornos y Anafes, (ii) Calentamiento de Agua y Calefacción, (iii) Lavarropas (iv) Otros. Respecto a los canales de comercialización, la Sociedad está organizada en base a los siguientes canales: (i) Comercios; (ii) Arquitectura; (iii) Exportación; (iv) Repuestos y Otros.

En ambas categorías de segmentos se totalizan los ingresos por ventas. Por líneas de productos se realiza la apertura de las amortizaciones de los activos fijos.

En virtud de lo mencionado, la información expresada en pesos referida al período finalizado el 30 de junio 2025 comparativo con el mismo periodo finalizado el 30 de junio 2024 es la siguiente:

30/6/2025						
Líneas de Productos	TOTAL	Cocinas-Hornos-Anafes	Calentamiento de Agua -Calefaccion	Lavarropas	Reventa	Otros
Ventas Netas	29.693.614.594	12.898.037.419	11.185.030.546	5.027.971.225	-	582.575.404
Amortización de Activos Fijos	430.976.778	109.170.149	72.412.043	249.394.586	-	-
Canales de Comercialización	Total	Comercios	Arquitectura	Exportacion	Repuestos y Otros	Ecommerce
Ventas Netas	29.693.614.594	24.085.549.210	2.213.369.961	189.391.535	595.056.233	2.610.247.655
30/6/2024						
Líneas de Productos	TOTAL	Cocinas-Hornos-Anafes	Calentamiento de Agua -Calefaccion	Lavarropas	Reventa	Otros
Ventas Netas	29.357.718.238	9.841.674.428	12.270.409.005	7.240.918.196	4.716.609	-
Amortización de Activos Fijos	648.145.280	164.180.809	108.900.356	375.064.115	-	-
Canales de Comercialización	Total	Comercios	Arquitectura	Exportacion	Repuestos y Otros	Ecommerce
Ventas Netas	29.357.718.238	22.127.944.494	1.413.671.833	939.066.087	593.245.710	4.283.790.114

Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.08.25
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)

Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 23. Acuerdos Comerciales

Con fecha 10 de septiembre de 2012 Longvie S.A. llegó a un acuerdo comercial con CANDY HOOVER GROUP S.R.L., una sociedad constituida bajo las leyes de la República Italiana, a resultas del cual ésta última transferirá a la Sociedad know how y le prestará los servicios de asistencia técnica en relación con la producción de lavadoras. Dicho acuerdo se renova para el 2025. Como contraprestación por el know how y los Servicios de Asistencia Técnica, Longvie S.A. abona a CANDY sendas regalías que están determinadas en función del volumen de producción para comercialización propia que, durante la vigencia del contrato, lleva a cabo la Sociedad en cada año calendario.

El 13 de septiembre de 2012 Longvie S.A. estableció un acuerdo comercial con CANDY ELECTRODOMESTICOS ARGENTINA S.A. a través del cual Longvie SA producirá y venderá lavadoras a CANDY ARGENTINA. Dicho acuerdo estará vigente hasta el 31 de diciembre de 2029. Como contraprestación por la fabricación de las lavadoras, CANDY ARGENTINA abona a la Sociedad un precio que está determinado en función del costo de producción, los impuestos directos, la amortización y un porcentaje aplicado sobre la suma de los conceptos anteriores sobre la base del volumen de producción.

Durante el año 2020 Longvie S.A. llegó a un acuerdo estratégico para el desarrollo y elaboración de termotanques y calefones con la empresa ROTOPLAS ARGENTINA, una empresa líder en soluciones individuales e integrales de almacenamiento, conducción y tratamiento del agua. ROTOPLAS ARGENTINA S.A. es fabricante, comercializador y titular de la marca “Señorial”. El acuerdo incluye termotanques y calefones con marca “Señorial” o cualquier otra marca de su titularidad o de terceros que será fabricados por LONGVIE S.A. y comercializados por ROTOPLAS ARGENTINA S.A.

NOTA 24 Transacciones entre partes relacionadas

De acuerdo a las normas profesionales (Resolución Técnica N° 21 FACPCE) el ente que informa debe exponer, en nota a sus estados contables, la naturaleza de las relaciones existentes con las partes relacionadas, así como los tipos de transacciones y los elementos de las mismas que sean necesarios para una adecuada comprensión de los estados contables.

De acuerdo a los preceptos anteriores, no hubo operaciones con partes relacionadas.



Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.08.25
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 25 – Otros Resultados Integrales

El 28 de octubre de 2022 se publicó en el BO la Resolución General N° 941/2022 de la CNV la cual introduce determinadas disposiciones para aquellas emisoras con moneda funcional distinta a la moneda de curso legal que en relación con sus operaciones propias desarrollen políticas contables de presentación y revelación en las que las diferencias de conversión originadas en las cuentas de ganancias reservadas y resultados no asignados se presenten apropiadas a las partidas que les dieron origen.

En este sentido, según lo establecido en el artículo 5, Título IV, del Capítulo III de las normas de la CNV, a continuación, se incluyen los efectos de conversión originados en las cuentas de “Capital del patrimonio”:

Participación en las ganancias y pérdidas de subsidiarias se reconoce en la línea “Resultado de inversiones en sociedades” en el estado de resultados individual. La participación en los otros resultados integrales de subsidiarias se imputan en la línea “ otros resultados integrales”:

COP	TC	Pesos	
(1.053.981.078)	12/24 4,2849	(245.976.329)	PN COP x TC 12-24
(1.053.981.078)	06/25 3,4027	(309.745.353)	PN COP x TC MES
Variación		63.769.024	Por conversion
Ajuste por conversion Contable		106.606.446	
Total Otros resultados integrales		170.375.470	

Efecto de la conversión Part en Subsidiaria - saldo inicial	122.700.770
--	--------------------

Resultado integral del período	47.674.700
---------------------------------------	-------------------



Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.08.25
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 26 – Apertura por plazo de créditos y deudas

1. Clasificación de los saldos de créditos y deudas en las siguientes categorías:

A) Monto total de los créditos y deudas de plazo vencido discriminado por antigüedad:

	0 a 3 meses	3 a 6 meses	6 a 9 meses	9 a 12 meses	de 1 a 2 años	de 2 a 3 años	de 3 a 4 años	Totales
Créditos Comerciales y Otros	828.762.825	23.936.916	10.718.859	8.072.693	895.536	23.002.931	4.273.972	899.663.732
Total Créditos Comerciales y Otros	828.762.825	23.936.916	10.718.859	8.072.693	895.536	23.002.931	4.273.972	899.663.732

B) Sin plazo establecido a la vista:

Créditos:
Sociedades Art.33 Ley N° 19550:
Longvie SAS 297.423.110

C) A vencer

Créditos	0 a 3 meses	3 a 6 meses	6 a 9 meses	9 a 12 meses	de 1 a 2 años	de 2 a 4 años	Totales
Créditos Comerciales	8.055.869.393	219.183.453	97.500.900	35.635.645	6.544.034	-	8.414.733.425
Créditos Impositivos y Otros	2.538.751.137	-	-	-	-	-	2.538.751.137
Gastos adelantados	263.966.695	243.130.142	228.716.186	-	-	-	735.813.023
Activos por Impuesto Diferido	-	-	-	-	-	-	-
Totales	10.858.587.225	462.313.595	326.217.086	35.635.645	6.544.034	-	11.689.297.585

Sin Plazo establecido a la vista:

Créditos:
Deudas:

Deudas	Deudas a pagar	Acreeed p/Merc.	Pasivos Financieros	Pasivos Sociales	Pasivos por Impuestos	Pasivos por Arrendamiento	Otros Pasivos	Totales
0 a 3 meses	6.027.480.770	3.079.278.983	372.502.566	2.800.143.524	554.338.833	18.265.819	16.100.000	12.868.110.495
3 a 6 meses	-	-	270.750.000	381.533.963	1.230.338	19.383.832	-	672.898.133
6 a 9 meses	-	-	270.750.000	107.667.366	1.230.338	20.368.608	-	400.016.312
9 a 12 meses	-	-	97.166.667	979.887	1.230.338	21.403.415	-	120.780.307
de 1 a 2 años	-	-	-	3.919.547	4.921.351	74.979.915	-	83.820.813
de 2 a 3 años	-	-	-	3.919.547	4.921.351	-	-	8.840.898
de 3 a 4 años	-	-	-	3.919.547	4.921.351	-	-	8.840.898
mas de 4 años	-	-	-	5.552.691	2.024.112.745	-	-	2.029.665.436
Totales	6.027.480.770	3.079.278.983	1.011.169.233	3.307.636.072	2.596.906.645	154.401.589	16.100.000	16.192.973.292

Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialada a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.08.25
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)

Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

2. Clasificación de los créditos y deudas de manera que muestren los efectos financieros que producen su mantenimiento.

A) Cuentas en moneda nacional, extranjera y especie

En moneda Nacional

Creditos	12.533.535.699
Deudas	12.567.955.224

En moneda Extranjera

Creditos	352.848.728
Deudas	3.625.018.068

B) Saldos que devengan intereses

Devengan Intereses

Creditos	
Creditos Comerciales y otros	1.521.068.976

Deudas	
Pasivos sociales	913.954.859
Pasivos por impuestos	26.657.318
Pasivos financieros	1.011.169.233
Pasivos por arrendamiento	154.401.589
Otros Pasivos	16.100.000

No devengan Intereses

Creditos	
Creditos Comerciales y otros	11.067.892.341
Creditos Soc. Art.33	297.423.110

Deudas	
Deudas a pagar	6.027.480.770
Acreed p/Merc.	3.079.278.983
Pasivos Sociales	2.393.681.213
Pasivos por impuestos	2.570.249.327



Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 08.08.25
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 27 – Información adicional

Periodicidad y alcance de los inventarios físicos de los Bienes de Cambio.

La política en materia de inventarios de Bienes de Cambio es la siguiente:

- Al cierre de cada mes se realiza el recuento del total de los productos terminados y de las unidades de reventa.
- Mensualmente se realizan recuentos parciales y rotativos del resto de los ítems del rubro.

Valores Corrientes

Los inventarios se valorizaron a valor de reposición al cierre del período; dichos importes no exceden los valores recuperables. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos los costos necesarios para la venta.

Las Propiedades, Planta y Equipo están registradas al costo reexpresado en moneda de cierre.

A la fecha de transición se ha utilizado el importe de este rubro registrado a este momento como costo atribuido, a partir del valor determinado hasta el 28 de febrero de 2003.

Las partidas de este rubro originalmente fueron medidas a su costo de adquisición reexpresado, menos su correspondiente depreciación. El costo de adquisición incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien. Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenimiento se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre. Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles teóricas estimadas.

Valores recuperables.

Criterios seguidos para determinar los valores recuperables:

- Bienes de Cambio: Valor neto de realización.
- Bienes de Uso: Valor de utilización económica.

Seguros

Seguros que cubren los bienes tangibles:

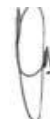
Concepto	Riesgo Asegurado	Valor Asegurado	Valor Contable
Propiedades, Plantas y Equipos	Incendio	\$ 19.543.470.995.-	\$ 4.724.851.025.-
Inventarios	Incendio	\$ 15.186.669.785.-	\$ 18.692.170.026.-
Efectivo	Robo	\$ 155.000.-	\$ 43.210.574.-



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129
Ver informe profesional del 08.08.25



Eduardo R. Zimmermann
Presidente



MALACCORTO, JAMBRINA & ASOCIADOS S.R.L.
Contadores Públicos y Asesores en Administración
Miembro Independiente de B K R International

**INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE
SOBRE ESTADOS CONTABLES DE PERÍODOS INTERMEDIOS**

Señores
Presidente y Directores de
LONGVIE S.A.
CUIT N°:30-50083378-1
Domicilio legal: Av. Cabildo 434, 2º Piso
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

***Identificación de los estados contables de período intermedio objeto de la
revisión***

Hemos revisado:

- a) los estados contables de Longvie S.A. que comprenden el estado de situación patrimonial al 30 de junio de 2025, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo correspondientes al período de 6 meses finalizado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados contables 1 a 26, que incluyen un resumen de las políticas contables significativas; y
- b) los estados contables consolidados de Longvie S.A. y su sociedad controlada Longvie SAS, que comprenden el estado consolidado de situación patrimonial al 30 de junio de 2025, los estados consolidados de resultados y de flujo de efectivo correspondientes al período de 6 meses finalizado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados contables 1 a 25, que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

***Responsabilidades de la Dirección de Longvie S.A. en relación con los estados
contables***

La Dirección de Longvie S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos correspondientes al período intermedio mencionado precedentemente, de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas, y del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

MALACCORTO JAMBRINA Y ASOCIADOS SRL
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº. 1 Fº. 19
Laura Helena Bardelli (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº. 225 Fº. 76



Responsabilidades del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados contables adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo la revisión de conformidad con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomamos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que:

- a) los estados contables adjuntos de Longvie S.A. mencionados en el acápite a) de la sección "Identificación de los estados contables de períodos intermedios objeto de la revisión" de este informe; y
- b) los estados contables consolidados adjuntos mencionados en el acápite b) de la mencionada sección, correspondientes al período de 3 meses finalizado el 30 de junio de 2025,

no están presentados en forma razonable, en todos los aspectos significativos, de acuerdo con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Según surge de los registros contables de Longvie S.A., el pasivo devengado al 30 de junio de 2025 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 1.411.326.836,70 (Un mil cuatrocientos once millones trescientos veinte y seis mil ochocientos treinta y seis, con 70/100), no siendo exigible a esa fecha.

Como parte de nuestro trabajo, cuyo alcance se describe en este informe, hemos revisado la Reseña Informativa requerida por la CNV preparada por el Directorio, y sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones significativas que formular.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de agosto de 2025

MALACCORTO JAMBRINA Y ASOCIADOS SRL
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº. 1 Fº. 19
Laura Helena Bardelli (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº. 225 Fº. 76