ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

al 31 de Diciembre de 2025

LONGVIE S.A. – Av Cabildo 434, Piso 2 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires

MEMORIA

De conformidad con las disposiciones legales y estatutarias, el Directorio somete a consideración de los Señores Accionistas la presente Memoria y el Anexo I de Código de Gobierno Societario, los Estados Financieros Consolidados e Individuales al 31 de diciembre de 2025, la Reseña Informativa, y el Informe de la Comisión Fiscalizadora correspondientes al Ejercicio Económico Nº 87 cerrado al 31de diciembre de 2025.

1. Breve Comentario sobre actividades

Los presentes estados financieros, que cubren el periodo enero-diciembre de 2025, arrojan un resultado negativo de $ 5.421.716.385.-. En igual periodo del año anterior, el resultado medido en moneda homogénea, fue negativo de $ 12.028.701.979.-. Asimismo, el resultado anual antes de Impuesto a las Ganancias pasó de una pérdida de $ 12.498.473.423.- en 2024 a una pérdida de $ 8.024.120.704.- en 2025. En el año 2025 la facturación medida en moneda homogénea disminuyo un 16.8% respecto a igual periodo de 2024, con un aumento del 10.08% en las unidades vendidas.

Nuestro país continúa atravesando un profundo proceso de reordenamiento económico y de acelerada integración al mundo. En este contexto desafiante, la compañía está implementando cambios estructurales destinados a alinear sus recursos hacia un modelo de negocio industrial y comercial verdaderamente sustentable.

Estamos avanzando con planes agresivos de reducción de costos y complementando nuestra producción con la importación estratégica de productos terminados, ampliando así la oferta de líneas y modelos disponibles para nuestros consumidores. Asimismo, en el mes de abril entrará en operación la nueva fábrica de termotanques, que nos permitirá lanzar una renovada línea de productos y fortalecer nuestra competitividad frente a las crecientes importaciones del sector. Esta iniciativa está alineada con nuestro objetivo de aumentar la participación de mercado y mejorar la eficiencia general del negocio.

Todo este proceso es posible gracias a la solidez de nuestra estructura patrimonial, un adecuado nivel de liquidez, bajo endeudamiento y un robusto capital de trabajo, indicadores que la compañía viene sosteniendo consistentemente durante varios ejercicios. El control estricto de gastos continúa siendo una prioridad, con revisiones exhaustivas de cada partida y proceso.

A pesar de estos avances, el segundo semestre —y en particular el cuarto trimestre— resultó especialmente complejo para el mercado en general y para la compañía en particular. Tras el triunfo del oficialismo en las elecciones legislativas, la esperada reactivación del consumo no se materializó, lo que se tradujo en niveles de ventas muy bajos. A esto se sumó el fuerte ingreso de importaciones acumuladas de trimestres anteriores, que impactaron negativamente, especialmente en las líneas de lavarropas y lavasecarropas.

Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Aun así, confiamos en que Longvie está preparada para desarrollarse en un entorno altamente competitivo. A medida que el crédito al consumo y a la construcción se normalicen, y la demanda general retome su dinamismo, esperamos obtener buenos resultados en los próximos ejercicios. Las alianzas estratégicas con el Grupo Haier (propietaria de Candy) y Grupo Rotoplas continúan muy fuertes.

Respecto a la política ambiental o de sustentabilidad, el Directorio pone especial énfasis en la defensa del medio ambiente, optimizando el uso de los recursos energéticos y naturales. También en las políticas de compra nos aseguramos que nuestros proveedores tomen en consideración las cuestiones ambientales, compartiendo nuestros principios con ellos de la misma manera que con nuestro personal y nuestros clientes.

2. Estructura Patrimonial Comparativa :

	4º Trimestre 31/12/2025	4º Trimestre 31/12/2024	4º Trimestre 31/12/2023	4º Trimestre 31/12/2022	4º Trimestre 31/12/2021
ACTIVO CORRIENTE	38.985.800.176	44.709.219.394	60.749.424.787	50.774.563.685	61.380.515.689
ACTIVO NO CORRIENTE	5.864.922.810,00	6.917.044.171	8.393.312.938	11.685.828.138	12.700.926.183
TOTAL DEL ACTIVO	**44.850.722.986,00**	**51.626.263.565**	**69.142.737.725**	**62.460.391.823**	**74.081.441.872**
PASIVO CORRIENTE	16.059.432.143,00	17.211.815.068	16.966.479.283	18.745.116.857	23.387.595.935
PASIVO NO CORRIENTE	1.961.958.477,00	2.294.923.120	7.327.680.505	4.854.967.562	15.937.458.461
TOTAL DEL PASIVO	**18.021.390.620,00**	**19.506.738.188**	**24.294.159.788**	**23.600.084.419**	**39.325.054.396**
PATRIMONIO NETO	26.829.332.366,00	32.119.525.377	44.848.577.937	38.860.307.404	34.756.387.476
TOTAL PASIVO/PATRIM	**44.850.722.986,00**	**51.626.263.565**	**69.142.737.725**	**62.460.391.823**	**74.081.441.872**
	-	-	-	-	-

	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
Resultado Operat Ordin.	(5.595.676.580)	1.076.783.965	4.679.321.710	2.459.771.178	13.002.462.718
Resultados Financieros	(2.350.820.053)	(13.495.984.514)	2.503.886.258	2.112.039.074	(3.148.268.253)
Otros Ingresos y Egresos	(77.624.071)	(79.272.874)	(87.992.458)	(211.621.316)	(634.810.503)
Impuesto a las Gcias	2.602.404.319	469.771.444	(1.363.187.987)	(378.040.183)	(2.295.255.098)
Resultado Neto	**(5.421.716.385)**	**(12.028.701.979)**	**5.732.027.523**	**3.982.148.753**	**6.924.128.864**

4. Estructura del flujo de efectivo comparativa con los mismos períodos de anteriores ejercicios

	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022	- 31/12/2021
Fondos generados por (aplicados a) las actividades operativas	(6.208.765.717)	3.445.732.358	7.663.164.790	(5.119.824.953)	8.667.700.327
Fondos generados por (aplicados a) las actividades de inversión	(584.565.700)	(648.832.261)	(722.729.384)	(464.326.137)	(125.603.759)
Fondos generados por (aplicados a) las actividades de financiación	1.591.473.108	(401.154.019)	(1.107.020.337)	(2.633.105.179)	(6.459.579.690)
Total de fondos generados o aplicados durante el ejercicio/período	**(5.201.858.309)**	**2.395.746.078**	**5.833.415.069**	**(8.217.256.269)**	**2.082.516.878**

Eduardo R. Zimmermann
Presidente

5. Indices

	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
Liquidez	2,43	2,60	3,58	2,71	2,62
Endeudamiento total	1,49	1,65	1,85	1,65	0,88
Inmovilizacion del Capital	0,13	0,13	0,12	0,19	0,17
Rentabilidad Ordinaria antes de Imp. a las Ganancias	(0,23)	(0,28)	0,19	0,13	0,36

6. Datos Estadísticos (En unidades físicas)

	2025	2024	2023	2022	2021
Volumen Producción	**Acum. Ene/ Dic**	**Acum. Ene/ Dic**	**Acum. Ene/ Dic**	**Acum. Ene/ Dic**	**Acum. Ene/ Dic**
P.Terminados	**182.030**	**169.084**	**201.825**	**243.323**	**238.125**
Volumen de Ventas					
Mercado Local Prod Propia	**182.061**	164.482	195.924	226.019	209.910
Mercado Local Reventa	**2.597**	21	16	46	71
Exportación	**2.524**	5.544	5.821	5.306	6.960
Total	**187.182**	**170.047**	**201.761**	**231.371**	**216.941**

Información Adicional requerida por la Ley de Mercado de Capitales Nro. 26.831 y las Normas de la CNV (N.T. 2013)

a. Política comercial proyectada y otros aspectos relevantes de la planificación empresaria, financiera y de inversiones:

Durante el ejercicio bajo análisis, la empresa ha continuado con la aplicación de su política comercial tradicional: seriedad, cumplimiento estricto de sus compromisos y dinamismo en las decisiones. El desarrollo de canales de venta directa a través de portales de comercio electrónico sigue siendo estratégico. Continuamos mejorando productos a través del diseño y lanzado modelos nuevos en varias líneas; se han realizado inversiones en las tres plantas. Particularmente en nuestra planta industrial de Paraná, Entre Ríos, estamos finalizando una inversión muy importante orientada a termotanques a gas y eléctricos. Respecto de la planificación financiera, se continúa con el uso de sistemas de presupuestación detallada a fin de poder tomar en tiempo y forma las medidas adecuadas para preservar la rentabilidad y la solvencia patrimonial.

Eduardo R. Zimmermann
Presidente

b. **Aspectos vinculados a la organización de la toma de decisiones y al sistema de control interno de la sociedad**:

La organización de la toma de decisiones en la sociedad está fijada en forma jerárquica en los diferentes niveles operativos y no operativos. Las decisiones estratégicas están concentradas en el Directorio, y existe delegación de autoridad adecuada con el consiguiente control interno referido a dicha delegación. La empresa está altamente informatizada, facilitando de esta forma el control interno de las diferentes funciones.

c. Política de dividendos propuesta o recomendada por el Directorio, con una explicación fundada y detallada de la misma:

Teniendo en cuenta el resultado del ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2025 y la necesidad de contar con fondos para financiar proyectos de inversión y sostener el capital de trabajo, el Directorio no propone distribuir dividendos.
Asimismo, se propone que la pérdida del ejercicio sea absorbida con la Reserva Facultativa para Inversiones y Capital de Trabajo.

d. Modalidades de remuneración del Directorio y política de remuneración de los cuadros gerenciales de la sociedad, planes de opciones y cualquier otro sistema remuneratorio de los directores y gerentes por parte de la sociedad:

La remuneración del Directorio es determinada anualmente por la Asamblea de Accionistas y tiene en cuenta las responsabilidades asumidas. La remuneración de los cuadros gerenciales es fijada por el Directorio con asesoramiento del departamento de Recursos Humanos teniendo en cuenta las responsabilidades, los valores y modalidades de plaza, y los respectivos desempeños. No existen en la empresa planes de opciones.

DESTINO DE LOS RESULTADOS

El Directorio propone considerar en la Asamblea de Accionistas la absorción del saldo de resultados no asignados al 31 de diciembre de 2025 de la siguiente forma:

Pérdida Neta del Ejercicio	$	-5.421.716.385
Saldo Ejercicios Anteriores	$	0
Resultados No Asignados al 31.12.2025	$	-5.421.716.385
-Absorción parcial de la Reserva Facultativa para Inversiones y Capital de Trabajo	$	-5.421.716.385
Saldo Resultados No Asignados	$	0

Eduardo R.Zimmermann
Presidente

DIRECTORIO Y COMISIÓN FISCALIZADORA

El Directorio propone en concepto de remuneraciones al Directorio la suma de $ 535.855.636 y a la Comisión Fiscalizadora la suma de $ 29.424.024, importes que, reexpresados en moneda homogénea al 31 de diciembre de 2025 ascienden a $ 606.493.010 y $ 33.227.497 respectivamente. Su aprobación queda sometida a la consideración de la Asamblea y dichas cifras han sido imputadas a los resultados del ejercicio.

El Directorio expresa su agradecimiento por el apoyo recibido de sus clientes, profesionales de la construcción, instaladores, entidades financieras y proveedores. Asimismo, destaca especialmente la valiosa colaboración y compromiso de su personal.

Buenos Aires, 9 de marzo de 2026.

Eduardo Raúl Zimmermann
Presidente

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 de Diciembre de 2025
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

- **Ejercicio Económico Nro. 87 - Iniciado el 1ro. de enero de 2025**
- **Denominación: LONGVIE S.A.**
- **Domicilio Legal:** Av Cabildo 434 - piso 2º - Ciudad Autonoma de Buenos Aires.
- **Actividad Principal:** Fábrica y venta de lavarropas y artefactos a gas.
- **Inscripción en el Registro Público de Comercio:**
  Del Estatuto: 7 de julio de 1939
  De la última modificación: 31 de mayo de 2024
- **Fecha de finalización del plazo de duración de la Sociedad:** 6 de julio de 2038

Sociedad no adherida al Régimen Estatutario Optativo de Oferta Pública de Adquisición Obligatoria

Composición del Capital (Nota 8)

Clase de acciones	Autorizado a realizar Oferta Pública $	Suscripto $	Integrado $
Acciones ordinarias Clase A v$n 1 de 5 votos	3.583	3.583	3.583
Acciones ordinarias Clase B v$n 1 de 1 voto	276.551.140	276.551.140	276.551.140
Acciones ordinarias Clase B v$n 1 de 1 voto	276.554.723	276.554.723	276.554.723
TOTAL	**553.109.446**	**553.109.446**	**553.109.446**

Capital al 31.12.25 según evolución de los balances cerrados el 31.12.17, 31.12.18 , 31.12.19, 31.12.20, 31.12.21, 31.12.22, 31.12.23, 31.12.24 y 31.12.25.

Fecha de Asamblea que decidió la emisión	Fecha de inscripción en el R.P.C.	Forma de Colocación	Capital Social Suscripto e Integrado $
		Capital al 31.12.17	153.641.513
26.04.23	19.07.23	Dividendos en Acciones	122.913.210
25.04.24	31.05.24	Dividendos en Acciones	276.554.723

Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora

MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
Laura Helena Bardelli (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76
Ver informe profesional del 09.03.26

Eduardo R.Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

A C T I V O	31.12.25 $	31.12.24 $
Activo Corriente		
Efectivo y equivalentes (Nota 6.a.)	3.747.939.786	7.654.629.235
Créditos comerciales y otros (Nota 6.b.)	11.240.150.592	12.091.123.962
Inventarios (Notas 4.d. y 6.c.)	23.997.709.798	24.963.466.197
Total del Activo Corriente	**38.985.800.176**	**44.709.219.394**
Activo no Corriente		
Créditos comerciales y otros (Notas 6.d.)	26.223.326	8.092.576
Inversiones (Notas 4.e. y Nota 17)	-	-
Activos por impuesto diferido y quebrantos impositivos (Nota 6.	423.786.276	913.778.436
Propiedades, Planta y Equipos (Nota 4.f. y Nota 16)	5.316.492.953	5.706.740.297
Activos por derecho a uso (Nota 13)	98.420.255	288.432.862
Total del Activo no Corriente	**5.864.922.810**	**6.917.044.171**
Total del Activo	**44.850.722.986**	**51.626.263.565**
P A S I V O		
Pasivo Corriente		
Acreedores Comerciales y otros (Notas 4.h., 6.f. y Nota 12)	8.070.536.885	13.192.749.212
Pasivos Financieros (Nota 6.g.)	3.338.354.341	900.857.653
Pasivos por impuestos (Nota 6.h.)	518.083.951	612.417.896
Pasivos sociales (Nota 6.i.)	4.021.796.778	2.355.903.224
Pasivos por arrendamientos (Nota 13)	103.692.188	128.563.931
Otros pasivos (Nota 6.j.)	6.968.000	21.323.152
Total del Pasivo Corriente	**16.059.432.143**	**17.211.815.068**
Pasivo no Corriente		
Provisiones (Nota 4.i. y Nota 18)	56.432.061	49.822.605
Pasivos por impuestos (Nota 6.k. y Nota 7)	1.869.703.696	2.050.357.295
Pasivos sociales (Nota 6.l.)	15.351.558	25.350.900
Pasivos por arrendamientos (Nota 13)	20.471.162	169.392.320
Total del Pasivo no Corriente	**1.961.958.477**	**2.294.923.120**
Total del Pasivo	**18.021.390.620**	**19.506.738.188**
Patrimonio Neto (Según estado respectivo) (Nota 4.j.)		
Capital Social	553.109.446	553.109.446
Ajuste Integral del Capital	23.083.888.805	23.083.888.805
Reserva Legal	1.778.310.026	1.778.310.026
Reserva Facultativa	5.969.802.542	17.998.504.521
Reserva para Futuros dividendos	594.175.100	594.175.100
Resultados no Asignados	-	-
Otros Resultados Integrales Acumulados. (Nota 24)	271.762.832	140.239.458
Resultados del ejercicio	(5.421.716.385)	- 12.028.701.979
Total del Patrimonio Neto	**26.829.332.366**	**32.119.525.377**
Total	**44.850.722.986**	**51.626.263.565**
	-	-

Carlos Eduardo Varone
Por comision Fiscalizadora

MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
egistro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A To. 1Fo. 19
Laura Helena Bardelli (Socia)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76
Ver Informe Profesional del 09.03.26

Eduardo R.Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL CONSOLIDADO
POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024, Y POR EL PERIODO DE TRES MESES FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

	Períodos finalizados al:		Período de 3 meses finalizados	
	31.12.25	**31.12.24**	**31.12.25**	**31.12.24**
Ingresos de Actividades Ordinarias				
Ventas netas	62.099.734.197	74.669.401.174	11.184.475.032	16.920.331.226
Costo de productos vendidos (Nota 19)	(56.693.840.998)	(61.501.131.291)	(11.165.708.913)	(13.960.841.416)
Resultado Bruto	**5.405.893.199**	**13.168.269.883**	**18.766.119**	**2.959.489.810**
Gastos de comercialización (Nota 21)	(7.331.316.840)	(8.266.424.448)	(1.897.947.767)	(2.151.742.903)
Gastos de administración (Nota 21)	(3.670.252.939)	(3.825.061.470)	(842.809.415)	(1.023.494.690)
Resultado de Explotación	**(5.595.676.580)**	**1.076.783.965**	**(2.721.991.063)**	**(215.747.783)**
Otros Ingresos y Egresos				
Ingresos varios	1.391.739	6.365.962	315.065	4.899.149
Resultado venta bienes de uso	-	754.037	-	-
Total Otros Ingresos y Egresos	**1.391.739**	**7.119.999**	**315.065**	**4.899.149**
Resultados Financieros				
Intereses obtenidos	947.782.596	1.939.259.188	148.885.241	330.735.899
Diferencia de cambio	670.724.571	699.374.885	88.802.598	166.759.283
Resultado de inversiones	692.995.526	2.241.255.721	83.193.801	426.330.562
Intereses Bancarios	65.000.357	154.272.847	14.541.795	12.940.680
Sub-Total Ingresos Financieros	**2.376.503.050**	**5.034.162.641**	**335.423.435**	**936.766.424**
Intereses a bancos e instituciones financieras (Nota 21)	(708.497.499)	(685.886.376)	(194.785.296)	(228.399.319)
Diferencia de cambio (Nota 21)	(1.191.924.044)	(639.430.242)	(119.950.500)	(62.574.376)
Intereses y multas impositivas (Nota 21)	(491.231.535)	(517.002.441)	(120.401.539)	714.166
Intereses de proveedores (Nota 21)	(38.639.968)	-	1.900.119	-
Comisiones y gastos bancarios (Nota 21)	(62.554.060)	(82.933.149)	(25.623.975)	(14.172.302)
Otros Egresos financieros (Nota 21)	(1.188.409.512)	(1.195.845.915)	(272.317.056)	(506.846.751)
Impuestos, tasas y contribuciones (Nota 21)	(257.102.876)	(556.721.152)	(56.962.328)	(122.165.900)
Otros resultados financieros por arrendamientos (Nota 21)	(45.118.387)	(28.570.219)	(7.381.169)	(3.320.492)
Ajuste por inflacion y Resultados por Tenencia	(743.845.222)	(14.823.757.661)	(813.608.980)	(1.750.790.169)
Sub-Total Egresos Financieros	**(4.727.323.103)**	**(18.530.147.155)**	**(1.609.130.724)**	**(2.687.555.143)**
Total Resultados Financieros	**(2.350.820.053)**	**(13.495.984.514)**	**(1.273.707.289)**	**(1.750.788.719)**
Otros Gastos				
Otros Gastos	(52.850.788)	(43.598.614)	(2.413.800)	(2.433.710)
Gastos eventuales (Notas 18 y 21)	(26.165.022)	(42.794.259)	(19.572)	2.006.409
Otros Gastos	**(79.015.810)**	**(86.392.873)**	**(2.433.372)**	**(427.301)**
(Pérdida) neta del Ejercicio	**(8.024.120.704)**	**(12.498.473.423)**	**(3.997.816.659)**	**(1.962.064.654)**
Impuesto a las ganancias (Nota 7)	2.665.977.302	381.160.918	1.436.128.674	427.767.654
Impuesto diferido	(63.572.983)	88.610.526	(63.572.983)	88.610.526
(Pérdida) neta del Ejercicio	**(5.421.716.385)**	**(12.028.701.979)**	**(2.625.260.968)**	**(1.445.686.474)**
Otros resultados integrales				
Diferencia sociedades controladas (Nota 25)	131.523.374	(106.175.480)	22.589.615	(9.912.641)
(Pérdida) Integral total del Ejercicio	**(5.290.193.011)**	**(12.134.877.459)**	**(2.602.671.353)**	**(1.455.599.115)**
Resultado por Acción "básico" al 31.12.2025 (4° trimestre)				
(1) Cantidad de acciones en circulación (v$n 1) (Nota 8)	553.109.446	553.109.446		
(2) Resultado del período (pérdida) del ejercicio	(5.421.716.385)	(12.028.701.979)		
(3) Resultado del 4° trimestre por accion de v$n 1 [(2)/(1)])	(9,8022)	(21,7474)		

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado.

Carlos Eduardo Varone
Por comision Fiscalizadora

MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A To. 1 Fo. 19
Laura Helena Bardelli (Socia)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76
Ver Informe Profesional del 09.03.26

Eduardo R. Zimmermann
Presidente

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO
POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

	APORTES DE LOS PROPIETARIOS			GANANCIAS RESERVADAS			Otros Resultados Integrales (nota 25)	RESULTADOS NO ASIGNADOS	Ejercicio finalizado el	
									31.12.25	31.12.24
	Capital Social (Nota 8) $	Ajuste Integral del Capital Social $	Total $	Reserva Legal $	Reserva Facultativa $	Reserva para Futuros Dividendos $		$	Total del Patrimonio Neto $	Total del Patrimonio Neto $
Saldos al inicio	553.109.446	23.083.888.805	23.636.998.251	1.778.310.026	17.998.504.521	594.175.100	140.239.458	(12.028.701.979)	32.119.525.377	44.848.577.936
Destinado por Asamblea Ordinaria del 25 de abril de 2025										(5.137.852.423)
A Reserva Legal										286.601.375
A Reserva Facultativa p/inv y capital de trabajo					(12.028.701.979)			12.028.701.979	-	3.464.842.487
A Reserva para Futuros Dividendos										594.175.100
A Dividendos en efectivo										(594.175.100)
A Dividendos en acciones										792.233.461
Otros Resultados Integrales (nota 25)							131.523.374		131.523.374	(106.175.480)
(Pérdida) del Ejercicio								(5.421.716.385)	(5.421.716.385)	(12.028.701.979)
Saldos al Cierre del ejercicio	**553.109.446**	**23.083.888.805**	**23.636.998.251**	**1.778.310.026**	**5.969.802.542**	**594.175.100**	**271.762.832**	**(5.421.716.385)**	**26.829.332.366**	**32.119.525.377**

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado

Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora

MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A To. 1Fo. 19
Laura Helena Bardelli (Socia)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76
Ver Informe Profesional del 09.03.26

Eduardo R.Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO
POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	31/12/2025 $	31/12/2024 $
(Perdida) ordinaria del ejercicio	(5.421.716.385)	(12.028.701.979)
Ajustes para llegar al flujo neto de efectivo prov de actividades operativas		
Impuesto a las ganancias devengado	(2.665.977.302)	(381.160.918)
Amortización bienes de uso	974.813.044	1.356.371.821
Amortizacion Arrendamientos Derecho a Uso	82.786.011	43.858.618
Intereses devengados sobre deudas	1.238.369.002	1.202.888.817
Otras Actualizaciones sobre Pasivos	43.759.020	(157.894.255)
Diferencia de cambio sobre pasivos	1.191.924.044	639.430.242
Diferencia de cambio sobre activos	(670.724.571)	(699.374.885)
Incremento Provisión Incobrables	34.367.559	59.393
Incremento de Provision por contingencias	26.165.022	42.794.259
Otros resultados financieros netos incluyendo el Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(963.324.996)	10.482.603.943
Resultados financieros por arrendamientos	45.118.387	28.570.219
Variaciones en activos y pasivos operativos		
Disminución de Inventarios	976.600.329	12.476.854.945
Disminución / (Aumento) de Créditos Comerciales y Otros	783.444.006	(6.724.707.358)
(Disminución) / Aumento de Deudas Comerciales y Otras	(4.929.926.157)	1.962.478.922
Aumento / (Disminución) de Deudas Impositivas, Sociales, por Arrendamiento y Otr	3.660.266.518	(4.248.456.742)
(Disminución) de Otras Provisiones	(7.606.830)	(15.341.445)
	(5.601.663.299)	**3.980.273.597**
Intereses pagados	(607.102.418)	(534.541.239)
Flujo neto de efectivo (aplicado) / generado en las operaciones	**(6.208.765.717)**	**3.445.732.358**
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		
Adquisición de Propiedades, Planta y equipos	(584.565.700)	(648.078.224)
Resultado por venta de bienes de uso	-	(754.037)
Flujo neto de efectivo (aplicado) en actividades de inversión	**(584.565.700)**	**(648.832.261)**
FLUJO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
Altas de préstamos	4.132.945.482	2.223.954.500
Pago de préstamos - Deudas Bancarias	(2.429.787.687)	(1.960.863.279)
Pago de dividendos en Efectivo	-	(594.175.100)
Pasivos por arrendamientos	(111.684.687)	(70.070.140)
Flujo neto de efectivo generado / (aplicado) en actividades de financiación	**1.591.473.108**	**(401.154.019)**
Variación neta del efectivo (Disminución) / Aumento	**(5.201.858.309)**	**2.395.746.078**
Efectivo y equivalente al inicio	7.654.629.235	17.727.980.129
Efecto de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo en moneda extranjera	1.295.168.860	(12.469.096.972)
Efectivo y equivalente al cierre	3.747.939.786	7.654.629.235
Variación neta del efectivo (Disminución) / Aumento	**(5.201.858.309)**	**2.395.746.078**

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado.

Carlos Eduardo Varone
Por comision Fiscalizadora

MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A To. 1Fo. 19
Laura Helena Bardelli (Socia)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76
Ver Informe Profesional del 09.03.26

Eduardo R.Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A**.

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de Diciembre de 2025. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 1. Objeto de la Sociedad

Longvie S.A. ("Longvie" o la "Sociedad") es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina. Fue constituida originariamente como "Longvie Sociedad Anónima Comercial e Industrial". Su domicilio principal donde se desarrolla la actividad se encuentra en Laprida 4851 – Villa Martelli- Provincia de Buenos Aires.

La Compañía se inscribió como sociedad anónima ante el Registro Público de Comercio el 07 de julio de 1939. El plazo de duración de la sociedad vence el 06 de julio de 2038 y su objeto, según el artículo 3º de su estatuto, incluye la realización de actividades industriales, comerciales, financieras, inmobiliarias, agropecuarias y de mandatos y servicios.

La principal actividad de la sociedad es la fabricación y comercialización de artefactos de gas (cocinas, hornos, anafes, calefactores, termotanques, calefones, etc.) y lavarropas.
La compañía posee 3 fábricas en la Argentina, en las provincias de Buenos Aires, Entre Ríos y Catamarca.

NOTA 2. Bases de preparación de los Estados Financieros

2.1 Normas contables profesionales aplicables

La Sociedad emite sus estados financieros preparados sobre la base de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables; incluyendo provisiones por contingencias, juicios laborales, comerciales e incobrables y las provisiones por descuentos y bonificaciones a clientes. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Sociedad.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

La NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias", requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método de costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda.

Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 09.03.26
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)

Eduardo R.Zimmermann
Presidente

A los efectos de concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la norma detalla la serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Para determinar la tasa de inflación, la NIC 29 requiere utilizar un índice general de precios que refleje los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda.

Los presentes estados financieros reconocen los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda en forma integral mediante la aplicación del método de reexpresión en moneda constante establecido por la Norma Internacional de Contabilidad 29 (NIC 29)

Con fines comparativos, los presentes estados financieros incluyen cifras y otra información correspondientes al trimestre terminado el 31 de Diciembre de 2024 y al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2024, que son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente, y se los presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del balance actual. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente periodo económico a fin de permitir su comparabilidad, y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior

A continuación se detallan los efectos cualitativos que produce la utilización de NIC 29.

1-Los requerimientos de la NIC 29 consisten en reexpresar los estados financieros para que consideren los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda, de modo que queden expresados en la unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de dichos estados financieros.

2-En un período inflacionario, toda entidad que mantenga un exceso de activos monetarios sobre pasivos monetarios, perderá poder adquisitivo, y toda entidad que mantenga un exceso de pasivos monetarios sobre activos monetarios, ganará poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste.

3-Resumiendo, el mecanismo de reexpresión de la NIC 29 establece que los activos y pasivos monetarios no serán reexpresados dado que ya se encuentran expresados en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función de acuerdos específicos, se ajustaran en función a tales acuerdos. Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre los que se informa, tales como el valor neto de realización u otros, no es necesario reexpresarlas. Los restantes activos y pasivos no monetarios serán reexpresados por coeficientes basados en el índice general de precios establecido. La pérdida o ganancia por la posición monetaria neta, se incluirá en el resultado neto del período que se informa, revelando esta información en una partida separada.

Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 09.03.26
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)

Eduardo R.Zimmermann
Presidente

Modificaciones de las NIC aplicables sobre los estados financieros emitidos a partir del 01.01.2023,

NIC 1. "presentación de Estados Financieros". La clasificación de pasivos: las modificaciones aclaran que la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes debe basarse en los derechos existentes al final del período sobre el que se informa y alinear la redacción en todos los párrafos afectados para referirse al "derecho" a diferir la liquidación en al menos doce meses y hacer explícito que solo los derechos vigentes "al final del período de informe" deberían afectar la clasificación de un pasivo; por lo que su clasificación no se ve afectada por las expectativas sobre si una entidad ejercerá su derecho a diferir la liquidación de un pasivo; y dejan claro que la liquidación se refiere a la transferencia a la contraparte de efectivo, instrumentos de patrimonio, otros activos o servicios.

La aplicación de las modificaciones mencionadas en los puntos anteriores no tienen impacto significativo en la clasificación de los activos y pasivos de la Sociedad.

2.2 Uso de estimaciones

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de hechos futuros que se consideran razonables en las circunstancias.

La Sociedad hace estimaciones e hipótesis en relación con el futuro. Las estimaciones contables resultantes rara vez igualaran a los correspondientes resultados reales.

NIC 8 "Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores". Según la nueva definición, las estimaciones contables son "montos monetarios en los estados financieros que están sujetos a incertidumbre en la medición". Un cambio en la estimación contable que se deriva de la nueva información o de los nuevos acontecimientos no es la corrección de un error. Por lo que, los efectos de un cambio en una entrada o una técnica de medición utilizada para desarrollar una estimación contable son cambios en las estimaciones contables si no son resultado de la corrección de errores del período anterior.

La aplicación de las modificaciones mencionadas en los puntos anteriores no tienen impacto significativo en las estimaciones de los activos y pasivos de la Sociedad.

NOTA 3. Moneda Funcional y de Presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de la sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). La moneda funcional de la Sociedad es el peso argentino.

Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 09.03.26
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)

Eduardo R.Zimmermann
Presidente

NOTA 4. Políticas Contables Significativas

Los estados financieros se presentan en pesos argentinos, por ser ésta la moneda del entorno económico en que opera la Sociedad. Toda la información ha sido redondeada a la unidad más cercana.

a) Moneda Extranjera:

Las transacciones y saldos en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

En cada fecha de cierre contable las cuentas de activos y pasivos monetarios, denominadas en moneda extranjera, son convertidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera como en la valoración de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el resultado del ejercicio en la cuenta diferencia de cambio.

Los tipos de cambio utilizados por la Sociedad en la preparación de los estados financieros al 31 de Diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 son:

Monedas	31.12.25		31.12.24	
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos
Dólar estadounidense	1446,0000	1455,0000	1029,0000	1032,0000
Euro	1698,9054	1713,1170	1068,6185	1074,3120

b) Efectivo y equivalentes

La política de la Sociedad es considerar dentro de este rubro a todas las inversiones financieras de fácil liquidación, pactadas a un máximo de 90 días, como son los depósitos a plazo y bonos de fácil liquidación.

c) Activos Financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 09.03.26
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)

Eduardo R.Zimmermann
Presidente

- **Cuentas por cobrar**

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no tienen cotización bursátil. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del cierre del período que se clasifican como activos no corrientes.

En esta categoría la Sociedad registra deudores por ventas, otros deudores y otras cuentas por cobrar. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable, reconociendo un resultado financiero por el período que media entre su reconocimiento y la valoración posterior.

- **Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento**

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la administración de la Sociedad tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Los activos financieros disponibles para la venta con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del cierre del período se clasifican como activos corrientes.

Adicionalmente se realizan estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada período. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en el Estado de Resultados Integral aumentando los Gastos de Comercialización. Los créditos por ventas se incluyen en el activo corriente en la medida que su estimación de cobro no supere un año desde la fecha de cierre del período.

d) Inventarios

Se incluye dentro de este rubro mercaderías de reventa, las materias primas, y repuestos, productos en curso de elaboración y productos terminados.

Los inventarios se valorizaron a valor de reposición al cierre del período; dichos importes no exceden los valores recuperables. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos los costos necesarios para la venta.

En el caso de los productos terminados el costo de adquisición o producción se determina usando el método de costeo por absorción, el cual incluye materias primas, mano de obra, la distribución de gastos de fabricación incluida la depreciación del activo fijo y otros costos incluidos en el traslado a su ubicación y condiciones actuales

Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 09.03.26
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)

Eduardo R.Zimmermann
Presidente

e) Inversiones permanentes, Método de Consolidación - Longvie SAS Colombia

Con fecha 4 de noviembre de 2015 se constituyó la sociedad Longvie SAS en Colombia con el fin de comenzar operaciones comerciales en dicho país. Longvie S.A. posee el total de las acciones de Longvie SAS. El Valor Nominal de cada acción es de Pesos Colombianos 1.000.

La misma fue inscripta el 6 de noviembre de 2015 en la Cámara de Comercio de Bogotá e inició actividades en mayo de 2016 y forma parte de los estados financieros consolidados.

Con fecha 21 de Diciembre 2023, se aprobó el acta de asamblea de accionistas número 16, en la cual se aprobó la reforma de estatutos para el aumento de capital y el valor nominal de acciones, además de la capitalización de pasivos con accionistas de la Sociedad. De esta manera se capitalizo la deuda de COP 456.519.000 (117.167,57USD) como Capital suscripto y pagado 20.000.000COP y Prima colocación de acciones 436.519.000COP. El acta fue aprobada por la Cámara de Comercio de Bogota.

De acuerdo a normas profesionales vigentes, se informa lo siguiente:

- Longvie S.A. posee el control de Longvie S.A.S. ya que es dueña del 100% de las acciones y de los votos.
- Ambas compañías tiene las mismas fechas de cierre y utilizan los mismos criterios contables. (ver Nota 2.1)
- En los estados financieros **individuales** de Longvie S.A se utiliza el método de valor patrimonial proporcional.
- En los estados financieros **consolidados** de Longvie S.A se utiliza el método de consolidación total.

f) Propiedad, Planta y Equipo

Las Propiedades, Planta y Equipo están registradas al costo reexpresado en moneda de cierre.
A la fecha de transición se ha utilizado el importe de este rubro registrado a este momento como costo atribuido, a partir del valor determinado hasta el 28 de febrero de 2003.
Las partidas de este rubro originalmente fueron medidas a su costo de adquisición reexpresado, menos su correspondiente depreciación. El costo de adquisición incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.
Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenimiento se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 09.03.26
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)

Eduardo R.Zimmermann
Presidente

Modificaciones a la NIC 16 (Propiedad, planta y equipo): no se podrán deducir del costo del activo de Propiedad, planta y equipo ningún ingreso por la venta de los ítems producidos durante el tiempo hasta que dicho activo este en condiciones operativas. La aplicación de las respectivas modificaciones a la NIC 16 no afectaron los montos expuestos en relación a la valuación de activos y pasivos de la Sociedad.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles teóricas estimadas:

Propiedades	50 años
Instalaciones	10 años
Maquinaria y equipo fabril	10 – 20 años
Otros activos	3 – 10 años
Moldes y matrices y rodados	5 años

g) Bienes Intangibles

Marcas y Patentes
Las partidas de este rubro –Marcas y Patentes- se encuentran valuadas netas de la correspondiente amortización acumulada y fueron reexpresadas a moneda de cierre.

h) Deudas Comerciales

Las deudas comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable, y posteriormente a su costo amortizado, incluyendo, de corresponder, intereses devengados.

Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 09.03.26
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)

Eduardo R.Zimmermann
Presidente

i) Provisiones

Las provisiones para contingencias y litigios se reconocen cuando:

(I) La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
(II) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
(III) El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la administración y sus asesores legales.

j) Patrimonio Neto

Se encuentran reexpresadas según lo indicado en Nota 2.1., excepto la cuenta Capital Social, la cual permanece a su valor de origen. El ajuste derivado de su reexpresión se expone en la cuenta Ajuste Integral del Capital Social.

Reserva Legal

De acuerdo con las disposiciones de la Ley Nº 19.550, la Sociedad debe efectuar una reserva legal no inferior al 5 % del resultado positivo surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados acumulados y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, hasta alcanzar el 20 % de la suma del Capital Social.

k) Reconocimiento de Ingresos y Gastos

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad.

Ingresos ordinarios

Los ingresos ordinarios incluyen el valor a recibir por la venta de productos en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos de devoluciones, rebajas, descuentos y bonificaciones a clientes.

Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 09.03.26
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)

Eduardo R.Zimmermann
Presidente

Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la Sociedad no conserva para sí ninguna implicancia en la gestión corriente de los bienes vendidos.

Las transferencias de riesgos y ventajas varían dependiendo de los términos individuales del contrato de venta, ya que la Sociedad efectúa venta de sus productos tanto en el mercado local como en el extranjero.

Ingresos y gastos financieros

Los ingresos financieros están compuestos principalmente por ingresos por intereses y diferencia de cambio.
Los gastos financieros están compuestos por intereses en préstamos o financiamientos, actualizaciones y por diferencia de cambio. Todos los costos por préstamos o financiamientos son reconocidos en resultados de acuerdo a su devengamiento.

Los gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable.
Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

Costo de venta

El costo de venta corresponde a los costos de absorción de los productos vendidos y aquellos costos necesarios para que las existencias queden en su condición y ubicación necesaria para realizar su venta. Dentro de los conceptos que se incluyen en el costo de venta encontramos los costos de las materias primas, costos de mano de obra, costos de energía, depreciación, costos asignables directamente a la producción, entre otros.

Gastos comerciales

Los gastos comerciales comprenden los gastos de venta, publicidad, logística, fletes y todos aquellos necesarios para poner los productos a disposición de nuestros clientes.

Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 09.03.26
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)

Eduardo R.Zimmermann
Presidente

Gastos de administración

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, gastos de seguros y amortizaciones de activos no corrientes, entre otros.

l) Impuesto a las Ganancias e Impuesto Diferido

Las normas contables profesionales vigentes requieren la contabilización del cargo por impuesto a las ganancias por el método del impuesto diferido. Este método implica el reconocimiento de partidas de activos y de pasivos por impuesto diferido en los casos en que se produzcan diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación fiscal de los activos y de los pasivos, así como los quebrantos impositivos recuperables, y cuantificados a las tasas que se espera se aplique en el ejercicio en que se realice el activo o se cancele el pasivo considerando las normas legales sancionadas hasta la fecha de emisión de los estados financieros. Se exponen en el activo o pasivo no corriente, según corresponda.

m) Administración de Riesgos

La Sociedad desarrolla sus operaciones principalmente en la República Argentina. El desempeño de la Sociedad puede verse afectado por la inflación, variaciones en los tipos de cambio, Regulaciones, controles de precios, cambios en materia política, económica, fiscal y otras circunstancias que existen o que pudieran llegar a existir en la República Argentina. En caso de producirse una devaluación significativa de la moneda o un escenario hiperinflacionario en la República Argentina, la Sociedad puede sufrir pérdidas resultantes de las circunstancias anteriormente mencionadas, y, además, de la presencia de escenarios recesivos en la economía local. Lo mencionado puede incrementar el riesgo asociado con el efectivo en moneda local y las cuentas por cobrar y, también, puede afectar el valor recuperable de los activos no monetarios. La Sociedad no efectúa operaciones de cobertura de los riesgos anteriormente mencionados en forma habitual.

Algunos de los factores de riesgo mencionados anteriormente han afectado a la República Argentina durante los últimos ejercicios. Las acciones que la Cía. ha llevado adelante para contrarrestarlas están descriptas en la reseña.

Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 09.03.26
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)

Eduardo R.Zimmermann
Presidente

NOTA 5. Resultados por Acción

Los resultados por acción (básica y diluida) se calculan dividiendo el resultado neto del ejercicio asignable a las acciones ordinarias por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el mismo período.

NOTA 6. Composición de los Principales Rubros

		31.12.25 $	31.12.24 $
ACTIVO CORRIENTE			
a)	**Efectivo y equivalentes**		
	Caja y fondos fijos	1.887.848	2.293.194
	Caja en Moneda extranjera (Nota 20)	28.040.123	47.074.659
	Bancos en cuenta corriente	61.315.267	199.816.395
	Bancos en Moneda extranjera (Nota 20)	53.537.846	147.314.943
	Saldos disponibles en otras Entidades	337.568.150	788.131.128
	Saldos disponibles en otras Entidades en Moneda Extranjera (Nota 20)	158.371.429	26.245.135
	Fondos de inversion y certif. de Deposito (Nota 17)	1.051.356.733	4.533.869.591
	Plazo Fijo ME (Notas 17 y 20)	2.055.862.390	1.909.884.190
	Total Efectivo y equivalentes	**3.747.939.786**	**7.654.629.235**

Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 09.03.26
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)

Eduardo R.Zimmermann
Presidente

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de Diciembre de 2025. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

		31.12.25 $	31.12.24 $
b)	**Créditos comerciales y otros**		
	Deudores por Ventas	4.842.813.331	7.990.459.960
	Deudores por Exportación (Nota 20)	357.929.808	275.582.575
	En gestión	27.276.903	35.882.428
	Menos: Intereses a devengar	(63.172.420)	(213.491.371)
	Menos: Provisión para riesgos de créditos (Nota 18)	(59.528.550)	(33.098.972)
	Créditos impositivos	4.704.766.055	3.031.391.879
	Aduana (Reintegro de Exportación, incluyen USD 2.649,13) (Nota 20)	44.137.321	52.379.299
	Gastos pagados por adelantado	30.917.623	35.295.781
	Deposito en Garantia	7.471.742	-
	Deudores service autorizados	191.799.076	173.416.299
	Deudores personal	10.550.002	12.312.235
	Anticipos de Bienes de cambio	753.830.036	637.200.852
	Anticipos de Bienes de Uso	391.359.665	93.792.997
	Total Créditos comerciales y otros	**11.240.150.592**	**12.091.123.962**
c)	**Inventarios**		
	Mercaderías de reventa	1.242.853.733	223.601.053
	Productos elaborados	6.732.700.807	8.016.329.684
	Productos en curso de elaboración	4.397.760.938	4.898.383.472
	Materias primas y materiales	10.651.476.291	10.099.733.329
	Mercadería en poder de terceros	11.092.993	23.196.377
	Mercadería en tránsito	961.825.036	1.702.222.282
	Total Inventarios	**23.997.709.798**	**24.963.466.197**
ACTIVO NO CORRIENTE			
d)	**Créditos comerciales y otros**		
	Depósito en garantía	83.090	8.092.576
	Embargo por causa laboral (Nota 26)	26.140.236	-
	Total Créditos comerciales y otros no Corriente	**26.223.326**	**8.092.576**
e)	**Activos por impuesto diferido y quebrantos impositivos**		
	Crédito por impuesto diferido	423.786.276	913.778.436
	Total Activos por impuesto diferido	**423.786.276**	**913.778.436**

Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 09.03.26
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)

Eduardo R.Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A**.

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de Diciembre de 2025. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

		31.12.25 $	31.12.24 $
PASIVO CORRIENTE			
f)	**Acreedores comerciales y otros**		
	Comunes en moneda nacional	2.858.180.319	2.750.984.464
	Comunes en moneda extranjera (Nota 20)	488.925.643	1.528.187.326
	Acreedores del exterior (Nota 20)	1.704.661.525	2.639.047.442
	Acreedores por merc. entregar	3.018.769.398	6.274.529.980
	Total Acreedores comerciales y otros	**8.070.536.885**	**13.192.749.212**
g)	**Pasivos financieros**		
	Bancarios en moneda nacional	1.787.705.662	674.773.060
	Bancarios en moneda extranjera con garantía (Nota 20)	1.550.648.679	226.084.593
	Total Pasivos financieros	**3.338.354.341**	**900.857.653**
h)	**Pasivos por impuestos corrientes**		
	IVA	55.638.586	6.473.976
	Impuestos varios	462.445.365	605.943.920
	Total Pasivos por impuestos corrientes	**518.083.951**	**612.417.896**
i)	**Pasivos sociales**		
	Deudas	3.992.372.754	2.337.970.955
	Provisión honorarios Directores y Síndicos	29.424.024	17.932.269
	Total Pasivos sociales corriente	**4.021.796.778**	**2.355.903.224**
j)	**Otros pasivos**		
	Deudas diversas	6.968.000	21.323.152
	Total Otros pasivos corrientes	**6.968.000**	**21.323.152**
PASIVO NO CORRIENTE			
k)	**Pasivos por impuestos no corrientes**		
	Planes de Pago	19.275.292	31.830.384
	Impuesto diferido ajuste por inflacion	1.850.428.404	2.018.526.911
	Total Pasivos por impuestos no corrientes	**1.869.703.696**	**2.050.357.295**
l)	**Pasivos sociales**		
	Plan de pago cargas sociales	15.351.558	25.350.900
	Total Pasivos sociales	**15.351.558**	**25.350.900**

Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 09.03.26
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)

Eduardo R.Zimmermann
Presidente

NOTA 7. Impuesto a las Ganancias

El resultado del presente balance es neto de los impuestos que gravan los resultados y las operaciones de la Sociedad. La Sociedad aplicó en el cálculo de la provisión de impuesto a las ganancias al 31 de diciembre de 2025 el procedimiento de ajuste por inflación impositivo. La Ley 27.541 dispuso que el ajuste por inflación positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer y segundo ejercicio iniciado a partir del 1 de enero de 2019, que se deba calcular en virtud de verificarse los supuestos previstos en los dos (2) últimos párrafos del artículo 106, deberá imputarse un sexto (1/6) en el primer período fiscal y los cinco sextos (5/6) restantes, en partes iguales, en los cinco (5) períodos fiscales inmediatos siguientes.

La Ley 27.630/21 modifica la alícuota del impuesto a las ganancias aplicable a las sociedades cuyos ejercicios fiscales inicien a partir del 01.01.2021. La modificación consiste en la aplicación de alícuotas escalonadas con tres segmentos en relación al nivel de ganancia neta imponible acumulada. Los montos, se ajustan anualmente a partir del 1 de enero de 2022, considerando la variación anual del Índice de Precios al Consumidor (IPC) correspondiente al mes de octubre del año anterior al del ajuste, respecto del mismo mes del año anterior. Los montos aplicables para los ejercicios fiscales que se inicien el 01.01.2025 son: 25% para las ganancias netas imponibles acumuladas de hasta $ 101.679.575,26; 30% para el segundo tramo, que alcanzará ganancias de hasta $ 1.016.795.752,62 más $ 25.419.893,82 correspondiente a las ganancias del primer tramo; 35% para ganancias superiores a los $ 1.016.795.752,62 más $ 299.954.747,02 correspondiente a las ganancias del primer y segundo tramo.

A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre el resultado contable:

	31.12.25 $	31.12.24 $
Resultado del periodo antes de Impuestos a las Ganancias	**(8.024.120.704)**	**(12.498.473.423)**
Ajuste por inflación contable	5.976.626.637	25.864.683.218
Resultado para cálculo de Impuesto a las Ganancias	**(2.047.494.067)**	**13.366.209.795**
Diferencias Permanentes		
Ajuste previsiones contables	13.538.282	178.979.008
Deudores Incobrables	34.367.559	376.097
Donaciones	-	1.384.773
Ajuste de Gastos no deducibles	60.983.275	36.828.166
Ajuste de impuestos	1.598.425	-
Rdo Soc Art. 33	(108.835.233)	(36.532.027)
Intereses, Act Impositivas, Otros	(5.599.542.389)	(14.636.277.009)
Subtotal	**(7.645.384.148)**	**(1.089.031.197)**
Total Impuesto a las Ganancias	**(2.675.884.452)**	**(381.160.918)**
Ajuste por Impuestos Soc Art 33	9.907.150	-
Total Impuesto a las Ganancias	**(2.665.977.302)**	**(381.160.918)**

Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 09.03.26
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)

Eduardo R.Zimmermann
Presidente

NOTA 8. Capital Social

Con fecha 25 de abril de 2024 la Asamblea General Ordinaria de la Sociedad dispuso aumentar el capital social a $ 553.109.446 mediante la distribución de un dividendo en acciones, inscripto en la I.G.J. el 31 de mayo de 2024.

NOTA 9. Restricción a la disponibilidad de bienes y/o a la distribución de ganancias.

No existen restricciones con excepción de:

- La dispuesta para la Reserva Legal en el art. 70 de la Ley de Sociedades Comerciales en relación a la distribución de ganancias.

NOTA 10. Garantías otorgadas

El saldo de la cuenta en dólares esta en garantía de la línea crediticia otorgada por el Banco Santander Internacional.

NOTA 11. Responsabilidades Eventuales

Al cierre del ejercicio existen cheques de clientes de pago diferido entregados en pago a proveedores por $204.500.655,11

NOTA 12. Deudas por financiación

Cauciones bursátiles:

No hay cauciones en el período.

Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 09.03.26
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)

Eduardo R.Zimmermann
Presidente

NOTA 13. Derecho a uso de activos y pasivos por arrendamientos

La sociedad mantiene contratos de arrendamientos de inmuebles que de acuerdo con NIIF 16 han sido reconocidos de forma retroactiva simplificada considerando el efecto acumulado de la aplicación a partir del 1 de enero de 2019. La Sociedad reconoció los activos por derecho de uso por el importe del pasivo por arrendamiento a la fecha de adopción que equivale al valor presente de los pagos por arrendamiento restantes, los cuales han sido descontados a una tasa de endeudamiento promedio de 3,026% mensual para los contratos nominados en pesos.

Activo con derecho a uso						
Saldos iniciales	Ajuste Valuacion Contable	Amortizacion Acumulada	Amortizacion Intereses	Amortizacion	Total 31.12.2025	Total 31.12.2024
288.432.862	87.575.757	- 194.802.353		- 82.786.011	98.420.255	288.432.862

Pasivos por Arrendamiento					
Saldos iniciales	Ajuste Valuacion Contable	Intereses	Pagos	Total 31.12.2025	Total 31.12.2024
297.956.251	- 33.344.451	- 28.763.763	- 111.684.687	124.163.350	297.956.251

Pasivos por arrendamiento Corto plazo	103.692.188	128.563.931
Pasivos por arrendamiento largo plazo	20.471.162	169.392.320
Total Pasivos por arrendamiento	**124.163.350**	**297.956.251**

Los activos por derecho de uso y los pasivos por arrendamientos vinculados con los contratos mencionados han sido expuestos como un rubro separado del activo y el pasivo respectivamente.

NOTA 14. Sociedades Art 33 Ley 19550

El saldo adeudado por la sociedad Longvie S.A.S. al 31.12.25 es de $ 359.593.492 por venta de bienes de cambio.

Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 09.03.26
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)

Eduardo R.Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A**.

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de Diciembre de 2025. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 15. Clasificación de los saldos de Créditos y Deudas

	Créditos S		Deudas S	
a) Vencidos hasta				
3 meses	189.940.029		100.263.694	
6 meses	5.485.995		-	
9 meses	2.456.693		-	
12 meses	1.850.144		-	
De 1 a 2 años	205.244		-	
Más de 2 años	27.276.903		-	
Menos: Provisión Incobrables	(59.528.550)	167.686.458	-	100.263.694
b) Sin plazo establecido a la vista	-	-	-	-
c) A vencer hasta				
3 meses	10.882.798.105		13.505.434.461	
6 meses	109.195.541		1.303.505.735	
9 meses	76.759.014		718.067.635	
12 meses	66.883.894		432.160.618	
De 1 a 2 años	347.014.317		29.312.060	
Mas de 2 años	102.995.285		1.876.214.356	
Intereses a devengar	(63.172.420)	11.522.473.736	-	17.864.694.865
Totales		**11.690.160.194**		**17.964.958.559**

Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 09.03.26
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)

Eduardo R.Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2025
Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

Nota 16. Propiedades, Planta y Equipos

	VALORES DE INCORPORACION						AMORTIZACIONES						Valor Residual Neto	
RUBRO	Al inicio del ejercicio $	Dif. Por conversion $	Incorporaciones $	Transf.	Bajas	Al cierre del ejercicio $	Acumuladas al inicio del ejercicio $	Dif. Por conversion $	Alicuota %	Bajas del ejercicio $	Del ejercicio $	Acumuladas al cierre del ejercicio $	31.12.25 $	31.12.24 $
Inmuebles	18.257.876.970	-	-	-	-	18.257.876.970	14.698.282.015	-	2	-	182.669.266	14.880.951.281	3.376.925.689	3.559.594.955
Máquinas y equipos fabril	18.735.917.242	-	318.663.927	-	-	19.054.581.169	17.712.808.420	-	10	-	379.217.138	18.092.025.558	962.555.611	1.023.108.822
Máq.y equipos fabril en leasing	1.503.932.315	-	-	-	-	1.503.932.315	1.503.160.334	-	10	-	771.981	1.503.932.315	-	771.981
Herramientas	303.186.828	291.483	-	-	-	303.478.311	301.722.221	291.483	25	-	1.464.607	303.478.311	-	1.464.607
Instalaciones	13.734.627.538	-	-	-	-	13.734.627.538	13.716.286.787	-	20	-	7.288.294	13.723.575.081	11.052.457	18.340.751
Moldes y matrices	35.452.543.446	-	-	-	-	35.452.543.446	34.909.754.821	-	20	-	261.676.691	35.171.431.512	281.111.934	542.788.625
Matrices Longvie e/Terc	640.278.859	-	-	-	-	640.278.859	632.432.783	-	20	-	4.093.605	636.526.388	3.752.471	7.846.076
Máquinas y equipos de oficina	2.499.800.988	169.938	42.178.514	-	-	2.542.149.440	2.157.377.964	169.938	40	-	114.617.731	2.272.165.633	269.983.807	342.423.024
Máquinas y equipos de oficina en leasing	278.484.662	-	-	-	-	278.484.662	278.484.662	-	20	-	-	278.484.662	-	-
Rodados	563.253.570	-	-	-	-	563.253.570	456.809.157	-	20	-	23.013.731	479.822.888	83.430.682	106.444.413
Rodados en leasing	458.862.796	-	-	-	-	458.862.796	458.862.796	-	20	-	-	458.862.796	-	-
Matrices en curso elaboración	65.686.427	-	46.887.610	-	-	112.574.037	-	-	-	-	-	-	112.574.037	65.686.427
Obras en curso ejecución	38.270.616		176.835.649	-	-	215.106.265	-		-	-	-	-	215.106.265	38.270.616
Total al 31.12.25	**92.532.722.257**	**461.421**	**584.565.700**	**-**	**-**	**93.117.749.378**	**86.825.981.960**	**461.421**		**-**	**974.813.044**	**87.801.256.425**	**5.316.492.953**	
Total al 31.12.24	**92.248.445.628**	**461.421**	**648.078.224**	**-**	**363.801.595**	**92.533.183.678**	**85.833.411.734**	**461.421**	**-**	**363.801.595**	**1.356.371.821**	**86.826.443.381**		**5.706.740.297**

Carlos Eduardo Varone
Por comision Fiscalizadora

Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A To. 1Fo. 19
Laura Helena Bardelli (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76
Ver Informe Profesional del 09.03.26

Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Nota 17. Inversiones

Emisor y Características	Valor Nominal $	Valor Registrado al 31.12.25 $	Valor Registrado al 31.12.24 $
INVERSIONES CORRIENTES			
Depósito a Plazo MM2327900023 USD	-	2.055.862.390	1.909.884.190
Fondos de inversion			
PIONERO $ PLUS	4.062.527	222.044.707	692.965.930
PIONERO RENTA BALANCEADO	-	-	2.450.688.861
ALPHA PESOS Clase A	3.910.252	349.913.579	826.428.760
FCI SUPER AHORRO CL H $ PJ	36.723.019	479.398.447	421.081.418
BOPREAL S.2 VTO 30/06/25 BPJ25	-	-	142.704.622
Total Inversiones Corrientes		**3.107.219.123**	**6.443.753.781**
TOTAL INVERSIONES		**3.107.219.123**	**6.443.753.781**

Nota 18. Provisiones

RUBROS	Saldos al comienzo del ejercicio $	Aumentos $		Disminuciones $	Saldos al 31.12.25 $		Saldos al 31.12.24 $
DEDUCIDAS DEL ACTIVO							
Provisión para riesgo de créditos	25.160.991	(A)	34.367.559		59.528.550		25.160.991
						(C)	7.937.981
							33.098.972
INCLUIDAS EN EL PASIVO NO CTE.							
Provisión para contingencias	37.873.869	(B)	26.165.022	7.606.830	56.432.061		37.873.869
						(C)	11.948.736
							49.822.605

(A) Gastos de Comercialización en Nota 21
(B) Otros gastos en Nota 21
(C) Ajuste por Inflacion

Nota 19. Costo de Mercaderías y Productos Vendidos

	31.12.25 $	31.12.24 $
Existencia al comienzo del ejercicio	24.963.466.197	37.440.316.209
Compras del ejercicio	43.940.988.492	36.154.132.974
Gastos de producción (Nota 21)	22.424.717.589	22.443.322.315
Reintegro por exportaciones	- 46.937.757	- 72.517.083
Resultado por tenencia	- 10.590.683.725	- 9.500.656.927
Existencia al final del Periodo	- 23.997.709.798	- 24.963.466.197
Costo de productos vendidos	**56.693.840.998**	**61.501.131.291**

Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 09.03.25
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)

Eduardo R Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025
Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

Nota 20. Activos y Pasivos en Moneda Extranjera

RUBROS	31.12.25				31.12.24
	MONTO Y CLASE DE LA MONEDA EXTRANJERA		CAMBIO VIGENTE $	MONTO EN MONEDA NACIONAL $	MONTO EN MONEDA NACIONAL $
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
EFECTIVO Y EQUIVALENTES					
Caja	U$S	16.910	1.446,0000	24.451.180	44.152.287
	reales	501	264,4000	132.464	112.699
	pesos colombianos	12.000	5,4595	65.514	3.833
	euros	1.996	1.698,9054	3.390.965	2.805.840
				28.040.123	47.074.659
Bancos	U$S	37.025	1.446,000	53.537.846	147.133.461
	euros	-	1.698,905	-	181.482
				53.537.846	147.314.943
Otras Entidades					
Cuenta Nº112946 Puente Hnos	U$S	4.378	1.446,000	6.329.301	5.926.154
Cta comitente Santander Valores USD	U$S	15.011	1.446,000	152.042.128	20.318.981
				158.371.429	26.245.135
Plazo Fijo					
Depósito a Plazo MM2232600004	U$S	1.421.758	1.446,000	2.055.862.390	1.909.884.190
				2.055.862.390	1.909.884.190
CREDITOS COMERCIALES Y OTROS					
Deudores por ventas de exportacion	U$S	247.531	1.446,000	357.929.808	275.582.575
Reintegros de Exportacion a cobrar	U$S	2.649	1.446,000	3.830.641	52.379.299
				361.760.449	327.961.874
TOTAL ACTIVO CORRIENTE				2.657.572.237	2.458.480.801
TOTAL ACTIVO				**2.657.572.237**	**2.458.480.801**
PASIVO					
PASIVO CORRIENTE					
ACREEDORES COMERCIALES					
Comunes	U$S	336.031	1.455,000	488.925.643	1.523.440.155
	Euro	-	1.713,117	-	4.747.171
				488.925.643	1.528.187.326
Acreedores del exterior	U$S	491.310	1.455,000	714.855.875	807.666.530
	Euro	577.781	1.713,117	989.805.650	1.831.380.912
				1.704.661.525	2.639.047.442
Total de Acreedores Comerciales				2.193.587.168	4.167.234.768
Pasivos Financieros					
Bancarios con garantía	U$S	1.033.761	1.455,0000	1.504.122.066	226.084.593
	Euro	27.159	1.713,1170	46.526.613	-
Total Pasivos Financieros				1.550.648.679	226.084.593
TOTAL PASIVO CORRIENTE				3.744.235.847	4.393.319.361
TOTAL PASIVO				**3.744.235.847**	**4.393.319.361**

Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 09.03.25
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)

Eduardo R.Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2025
Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

Nota 21. Apertura de Gastos

RUBROS	Gastos de Producción $	Costo de Bienes de Uso $	Gastos de Administración $	Gastos de Comercialización $	Gastos de Financiación $	Otros Gastos $	Total al 31.12.25 $	Total al 31.12.24 $
Retribución de administradores, directores y Síndicos	-	-	639.720.507	-	-	-	639.720.507	658.166.041
Honorarios y retribuciones por servicios	874.035.238	-	614.860.478	321.009.712	-	-	1.809.905.428	1.980.493.934
Sueldos y jornales	11.846.869.785	-	1.552.170.867	2.339.720.888	-	-	15.738.761.540	15.682.033.690
Contribuciones sociales	2.964.082.187	-	487.130.930	616.361.180	-	-	4.067.574.297	4.092.961.355
Publicidad y propaganda	-	-	-	430.462.493	-	-	430.462.493	498.927.677
Impuestos, tasas y contribuciones	381.387.700	-	68.700.402	1.218.991.125	257.102.876		1.926.182.103	2.524.649.712
Amortización bienes de uso	858.842.146	-	115.069.015	901.883	-	-	974.813.044	1.356.371.821
Depreciacion de Activos por derecho a uso	-	-	23.451.350	59.334.661	-	-	82.786.011	43.858.618
Comisiones E-Comerce	-	-	-	860.163.170	-	-	860.163.170	1.662.429.182
Intereses, multas y recargos impositivos	-	-	-	-	491.231.535	-	491.231.535	517.002.441
Intereses a proveedores	-	-	-	-	38.639.968	-	38.639.968	-
Intereses a bancos y deudas financieras	-	-	-	-	708.497.499	-	708.497.499	685.886.376
Otros Egresos Financieros	-	-	-	-	1.188.409.512	-	1.188.409.512	1.195.845.915
Comisiones y gastos bancarios	-	-	-	-	62.554.060	-	62.554.060	82.933.149
Diferencias de cambio	-	-	-	-	1.191.924.044	-	1.191.924.044	639.430.242
Traslados, transportes y viáticos	661.563.521	-	29.189.041	1.091.755.044	-	-	1.782.507.606	1.748.462.590
Otros	1.010.167.583	-	104.720.192	175.882.822	-	52.850.788	1.343.621.385	1.496.037.735
Medicamentos, refrigerios	1.098.325.615	-	11.733.400	16.847.542	-	-	1.126.906.557	1.110.531.388
Luz y fuerza motriz, teléfono	668.098.591	-	6.482.762	139.991.894	-	-	814.573.247	761.715.581
Gastos por inactividad de planta fabril	610.814.341	-	-	-	-	-	610.814.341	(480.954.210)
Provisión para riesgo de créditos	-	-	-	34.367.559	-	-	34.367.559	59.393
Provisión contingencias	-	-	-	-	-	26.165.022	26.165.022	42.794.259
Alquileres	-	-	-	14.141.573	-	-	14.141.573	10.684.512
Mantenimiento y reparaciones	3.321.861.965	-	17.023.995	8.398.939	-	-	3.347.284.899	4.090.016.938
Resultados financieros por arrendamientos	-	-	-	-	45.118.387	-	45.118.387	28.570.219
Papelería, Limpieza y gastos varios de oficina	-	-	-	2.986.355	-	-	2.986.355	2.219.610
TOTAL AÑO ACTUAL	22.424.717.589	1.871.331.083	3.670.252.939	7.331.316.840	3.983.477.881	79.015.810	39.360.112.142	
TOTAL AÑO ANTERIOR	22.443.322.315	2.103.537.568	3.825.061.470	8.266.424.448	3.706.389.494	86.392.873	-	40.431.128.168

Carlos Eduardo Varone
Por comisión Fiscalizadora

Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A To. 1Fo. 19
Laura Helena Bardelli (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76
Ver Informe Profesional del 09.03.26

Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de Diciembre de 2025. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 22. La Sociedad determina los segmentos operativos sobre la base de los informes de gestión que son revisados por el Directorio y la Alta Gerencia y los actualiza a medida que los mismos presentan cambios.

La Sociedad considera el negocio tanto desde una perspectiva por líneas de productos como también basada en los canales de comercialización. Desde el punto de vista de las líneas de productos el Directorio considera los siguientes segmentos: (i) Cocinas, Hornos y Anafes, (ii) Calentamiento de Agua y Calefacción, (iii) Lavarropas (iv) Otros.
Respecto a los canales de comercialización, la Sociedad está organizada en base a los siguientes canales: (i) Comercios; (ii) Arquitectura; (iii) Exportación; (iv) Repuestos y Otros.

En ambas categorías de segmentos se totalizan los ingresos por ventas. Por líneas de productos se realiza la apertura de las amortizaciones de los activos fijos.

En virtud de lo mencionado, la información expresada en pesos referida al período finalizado el 31 de Diciembre 2025 comparativo con el mismo periodo finalizado el 31 de Diciembre 2024 es la siguiente:

	31/12/2025					
Líneas de Productos	**TOTAL**	**Cocinas-Hornos-Anafes**	**Calentamiento de Agua -Calefaccion**	**Lavarropas**	**Reventa**	**Otros**
Ventas Netas	**62.099.734.197**	29.665.204.549	23.390.394.920	7.814.494.230	4.487.020	1.225.153.478
Amortización de Activos Fijos	**974.813.044**	246.928.578	163.786.566	564.097.900	-	-

Canales de Comercialización	**Total**	**Comercios**	**Arquitectura**	**Exportacion**	**Repuestos y Otros**	**Ecommerce**
Ventas Netas	**62.099.734.197**	46.678.106.108	5.390.871.956	1.064.905.179	1.305.556.818	7.660.294.136

	31/12/2024					
Líneas de Productos	**TOTAL**	**Cocinas-Hornos-Anafes**	**Calentamiento de Agua -Calefaccion**	**Lavarropas**	**Reventa**	**Otros**
Ventas Netas	**74.669.401.174**	30.336.103.989	25.320.673.086	17.679.543.083	8.028.080	1.325.052.936
Amortización de Activos Fijos	**1.356.371.821**	343.580.720	227.895.474	784.895.627	-	-

Canales de Comercialización	**Total**	**Comercios**	**Arquitectura**	**Exportacion**	**Repuestos y Otros**	**Ecommerce**
Ventas Netas	**74.669.401.174**	55.926.955.706	4.539.923.916	1.899.455.421	1.369.734.890	10.933.331.241

Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora

MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
Laura Helena Bardelli (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76
Ver informe profesional del 09.03.26

Eduardo R.Zimmermann
Presidente

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de Diciembre de 2025. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 23. Acuerdos Comerciales

Con fecha 10 de septiembre de 2012 Longvie S.A. llegó a un acuerdo comercial con CANDY HOOVER GROUP S.R.L., una sociedad constituida bajo las leyes de la República Italiana, a resultas del cual ésta última transferirá a la Sociedad know how y le prestará los servicios de asistencia técnica en relación con la producción de lavadoras. Dicho acuerdo se renovo para el 2025. Como contraprestación por el know how y los Servicios de Asistencia Técnica, Longvie S.A. abona a CANDY sendas regalías que están determinadas en función del volumen de producción para comercialización propia que, durante la vigencia del contrato, lleva a cabo la Sociedad en cada año calendario.

El 13 de septiembre de 2012 Longvie S.A. estableció un acuerdo comercial con CANDY ELECTRODOMESTICOS ARGENTINA S.A. a través del cual Longvie SA producirá y venderá lavadoras a CANDY ARGENTINA. Dicho acuerdo estará vigente hasta el 31 de diciembre de 2029. Como contraprestación por la fabricación de las lavadoras, CANDY ARGENTINA abona a la Sociedad un precio que está determinado en función del costo de producción, los impuestos directos, la amortización y un porcentaje aplicado sobre la suma de los conceptos anteriores sobre la base del volumen de producción.

Durante el año 2020 Longvie S.A. llego a un acuerdo estratégico para el desarrollo y elaboración de termotanques y calefones con la empresa ROTOPLAS ARGENTINA, una empresa líder en soluciones individuales e integrales de almacenamiento, conducción y tratamiento del agua. ROTOPLAS ARGENTINA S.A. es fabricante, comercializador y titular de la marca “Señorial”. El acuerdo incluye termotanques y calefones con marca “Señorial” o cualquier otra marca de su titularidad o de terceros que será fabricados por LONGVIE S.A. y comercializados por ROTOPLAS ARGENTINA S.A.

NOTA 24 Transacciones entre partes relacionadas

De acuerdo a las normas profesionales vigentes, el ente que informa debe exponer, en nota a sus estados contables, la naturaleza de las relaciones existentes con las partes relacionadas, así como los tipos de transacciones y los elementos de las mismas que sean necesarios para una adecuada comprensión de los estados contables.

De acuerdo a los preceptos anteriores, no hubo operaciones con partes relacionadas.

Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 09.03.26
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)

Eduardo R.Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A**.

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de Diciembre de 2025. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 25 – Otros Resultados Integrales

El 28 de octubre de 2022 se publicó en el BO la Resolución General N° 941/2022 de la CNV la cual introduce determinadas disposiciones para aquellas emisoras con moneda funcional distinta a la moneda de curso legal que en relación con sus operaciones propias desarrollen políticas contables de presentación y revelación en las que las diferencias de conversión originadas en las cuentas de ganancias reservadas y resultados no asignados se presenten apropiadas a las partidas que les dieron origen.

En este sentido, según lo establecido en el artículo 5, Título IV, del Capítulo III de las normas de la CNV, a continuación, se incluyen los efectos de conversión originados en las cuentas de "Capital del patrimonio":

Participación en las ganancias y pérdidas de subsidiarias se reconoce en la línea "Resultado de inversiones en sociedades" en el estado de resultados individual. La participación en los otros resultados integrales de subsidiarias se imputan en la línea " otros resultados integrales":

COP	TC	Pesos	
(1.053.981.078)	12/24 4,2849	(245.976.328)	PN COP x TC 12-24
(1.053.981.078)	**12/25 2,5636**	(411.132.714)	PN COP x TC MES
Variación		**165.156.386**	Por conversion
Ajuste por conversion Contable		106.606.446	
Total Otros resultados integrales		**271.762.832**	

rsión Part en Subsidiaria - saldo inicial	**140.239.458**

Resultado integral del período	**131.523.374**

NOTA 26 – Restriccion de fondos

$	25.974.212	(a) Oficio Embargo Expediente N°046328/2022
$	166.024	(a) Oficio Embargo Expediente N°103247/2012
$	26.140.236	Total

(a)El monto de $25.974.212 de referencia corresponde a un oficio por embargo relacionado con expediente Nº 046328/2022 por una Causa Laboral c/Longvie. La demanda original por esta causa es de $900.000. Ante la presentación de la liquidación ante el juzgado, verificada por nuestros asesores legales, por $25.974.212, se procedio a embargar dichos fondos de nuestra cuenta del banco provincia de acuerdo a la resolución del JUZGADO NACIONAL DE 1RA INSTANCIA DEL TRABAJO N° 14. Esta situación fue apelada, solicitada la nulidad de la notificación, posteriormente se está resolviendo la conciliación de ambas partes, y a la fecha estos fondos se encuentran depositados en el BANCO CIUDAD – TRIBUNALES; hasta una resolución final
(b) Por Orden del JUZGADO CIVIL se ordeno realizar un embargo expediente N° 103247/2012.

Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora

MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
Laura Helena Bardelli (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76
Ver informe profesional del 09.03.26

Eduardo R.Zimmermann
Presidente

LONGVIE

ARGENTINA

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

al 31 de Diciembre de 2025

LONGVIE S.A. – Av Cabildo 434, Piso 2 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES AL 31 de Diciembre de 2025
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

- **Ejercicio Económico Nro. 87 - Iniciado el 1ro. de enero de 2025**
- **Denominación: LONGVIE S.A.**
- **Domicilio Legal:** Av Cabildo 434 - piso 2º - Ciudad Autonoma de Buenos Aires.
- **Actividad Principal:** Fábrica y venta de lavarropas y artefactos a gas.
- **Inscripción en el Registro Público de Comercio:**
  Del Estatuto: 7 de julio de 1939
  De la última modificación: 31 de mayo de 2024
- **Fecha de finalización del plazo de duración de la Sociedad:** 6 de julio de 2038

Sociedad no adherida al Régimen Estatutario Optativo de Oferta Pública de Adquisición Obligatoria

Composición del Capital (Nota 8)

Clase de acciones	Autorizado a realizar Oferta Pública $	Suscripto $	Integrado $
Acciones ordinarias Clase A v$n 1 de 5 votos	3.583	3.583	3.583
Acciones ordinarias Clase B v$n 1 de 1 voto	276.551.140	276.551.140	276.551.140
Acciones ordinarias Clase B v$n 1 de 1 voto	276.554.723	276.554.723	276.554.723
TOTAL	**553.109.446**	**553.109.446**	**553.109.446**

Capital al 31.12.25 según evolución de los balances cerrados el 31.12.17, 31.12.18 , 31.12.19, 31.12.20, 31.12.21, 31.12.22, 31.12.23, 31.12.24 y 31.12.25.

Fecha de Asamblea que decidió la emisión	Fecha de inscripción en el R.P.C.	Forma de Colocación	Capital Social Suscripto e Integrado $
		Capital al 31.12.17	153.641.513
26.04.23	19.07.23	Dividendos en Acciones	122.913.210
25.04.24	31.05.24	Dividendos en Acciones	276.554.723

Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora

MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
Laura Helena Bardelli (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76
Ver informe profesional del 09.03.26

Eduardo R.Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INDIVIDUAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

A C T I V O	31.12.25 $	31.12.24 $
Activo Corriente		
Efectivo y equivalentes (Nota 6.a.)	3.687.882.115	7.455.588.426
Créditos comerciales y otros (Nota 6.b.)	11.155.602.427	12.289.511.766
Inventarios (Notas 4.d. y 6.c.)	23.744.787.808	24.745.136.469
Total del Activo Corriente	**38.588.272.350**	**44.490.236.661**
Activo no Corriente		
Créditos comerciales y otros (Notas 6.d.)	26.140.236	8.009.486
Inversiones (Notas 4.e. y Nota 17)	511.724.670	312.734.882
Activos por impuesto diferido y quebrantos impositivos (Nota 6.e.)	102.995.285	530.168.343
Propiedades, Planta y Equipos (Nota 4.f. y Nota 16)	5.316.492.953	5.706.740.297
Activos por derecho a uso (Nota 13)	59.334.662	225.895.918
Total del Activo no Corriente	**6.016.687.806**	**6.783.548.926**
Total del Activo	**44.604.960.156**	**51.273.785.587**
P A S I V O		
Pasivo Corriente		
Acreedores Comerciales y otros (Notas 4.h., 6.f. y Nota 12)	7.970.273.191	12.997.408.177
Pasivos Financieros (Nota 6.g.)	3.338.354.341	900.857.653
Pasivos por impuestos (Nota 6.h.)	433.583.485	538.224.663
Pasivos sociales (Nota 6.i.)	4.008.772.735	2.345.019.846
Pasivos por arrendamientos (Nota 13)	76.188.723	104.478.228
Otros pasivos (Nota 6.j.)	6.968.000	21.323.152
Total del Pasivo Corriente	**15.834.140.475**	**16.907.311.719**
Pasivo no Corriente		
Provisiones (Nota 4.i. y Nota 18)	56.432.061	49.822.605
Pasivos por impuestos (Nota 6.k. y Nota 7)	1.869.703.696	2.050.357.295
Pasivos sociales (Nota 6.l.)	15.351.558	25.350.900
Pasivos por arrendamientos (Nota 13)	-	121.417.691
Total del Pasivo no Corriente	**1.941.487.315**	**2.246.948.491**
Total del Pasivo	**17.775.627.790**	**19.154.260.210**
Patrimonio Neto (Según estado respectivo) (Nota 4.j.)		
Capital Social	553.109.446	553.109.446
Ajuste Integral del Capital	23.083.888.805	23.083.888.805
Reserva Legal	1.778.310.026	1.778.310.026
Reserva Facultativa	5.969.802.542	17.998.504.521
Reserva para Futuros dividendos	594.175.100	594.175.100
Otros Resultados Integrales Acumulados. (Nota 25)	271.762.832	140.239.458
Resultados del ejercicio	(5.421.716.385)	(12.028.701.979)
Total del Patrimonio Neto	**26.829.332.366**	**32.119.525.377**
Total	**44.604.960.156**	**51.273.785.587**
	-	-

Carlos Eduardo Varone
Por comision Fiscalizadora

MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.I
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A To. 1Fo. 19
Laura Helena Bardelli (Socia)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76
Ver Informe Profesional del 09.03.2026

Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL INDIVIDUAL
POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2025

Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

	Finalizado al:		Períodos de 3 meses finalizados al:	
	31.12.25	**31.12.24**	**31.12.25**	**31.12.24**
Ingresos de Actividades Ordinarias				
Ventas netas	61.100.848.690	74.017.602.397	10.677.630.823	16.848.728.843
Costo de productos vendidos (Nota 19)	(56.038.181.400)	(61.081.910.563)	(10.832.930.093)	(13.909.885.814)
Resultado Bruto	**5.062.667.290**	**12.935.691.834**	**(155.299.270)**	**2.938.843.029**
Gastos de comercialización (Nota 21)	(7.230.639.525)	(8.178.304.449)	(1.867.597.360)	(2.126.802.424)
Gastos de administración (Nota 21)	(3.542.445.860)	(3.719.062.274)	(813.849.778)	(994.443.367)
Resultado de Explotación	**(5.710.418.095)**	**1.038.325.111**	**(2.836.746.408)**	**(182.402.762)**
Otros Ingresos y Egresos				
Resultados Soc Art. 33	100.591.955	33.629.361	52.565.122	16.896.780
Ingresos varios	1.383.136	6.284.105	312.969	4.895.275
Resultado venta bienes de uso	-	754.037	-	-
Total Otros Ingresos y Egresos	**101.975.091**	**40.667.503**	**52.878.091**	**21.792.055**
Resultados Financieros				
Intereses obtenidos	947.782.596	1.939.259.188	148.885.241	330.735.899
Diferencia de cambio	670.724.571	699.374.885	88.802.598	162.453.172
Resultado de inversiones	692.995.526	2.241.255.721	83.193.801	426.330.562
Intereses Bancarios	65.000.357	154.272.847	14.541.795	12.940.679
Sub-Total Ingresos Financieros	**2.376.503.050**	**5.034.162.641**	**335.423.435**	**932.460.312**
Intereses a bancos e instituciones financieras (Nota 21)	(708.489.233)	(685.822.470)	(194.777.058)	(228.336.123)
Diferencia de cambio (Nota 21)	(1.263.525.473)	(561.093.054)	(136.032.422)	(25.577.583)
Intereses y multas impositivas (Nota 21)	(491.231.535)	(517.002.441)	(120.401.539)	714.166
Intereses de proveedores (Nota 21)	(38.639.968)	-	1.900.119	-
Comisiones y gastos bancarios (Nota 21)	(60.873.979)	(81.417.533)	(25.175.584)	(13.759.131)
Otros Egresos financieros (Nota 21)	(1.188.409.512)	(1.195.845.915)	(272.317.056)	(506.846.751)
Impuestos, tasas y contribuciones (Nota 21)	(257.102.876)	(556.721.152)	(56.962.328)	(122.165.900)
Otros resultados financieros por arrendamientos (Nota 21)	(36.941.075)	(17.398.765)	(5.457.490)	(548.651)
Ajuste por inflacion y Resultados por Tenencia	(743.845.222)	(14.823.757.661)	(813.608.980)	(1.750.790.169)
Sub-Total Egresos Financieros	**(4.789.058.873)**	**(18.439.058.991)**	**(1.622.832.338)**	**(2.647.310.142)**
Total Resultados Financieros	**(2.412.555.823)**	**(13.404.896.350)**	**(1.287.408.903)**	**(1.714.849.830)**
Otros Gastos				
Otros Gastos (Nota 21)	(50.436.988)	(41.164.902)	-	-
Gastos eventuales (Notas 18 y 21)	(26.165.022)	(42.794.259)	(19.572)	2.006.409
Otros Gastos	**(76.602.010)**	**(83.959.161)**	**(19.572)**	**2.006.409**
(Perdida) antes de impuestos	**(8.097.600.837)**	**(12.409.862.897)**	**(4.071.296.792)**	**(1.873.454.128)**
Impuesto a las ganancias (Nota 7)	2.675.884.452	381.160.918	1.446.035.824	427.767.654
Impuesto a las ganancias AxI (Nota 7)	-	-	-	-
(Pérdida) neta del Ejercicio	**(5.421.716.385)**	**(12.028.701.979)**	**(2.625.260.968)**	**(1.445.686.474)**
Otros resultados integrales			-	-
Diferencia sociedades controladas (Nota 25)	131.523.374	(106.175.480)	22.589.615	(9.912.641)
(Pérdida) Integral total Ejercicio	**(5.290.193.011)**	**(12.134.877.459)**	**(2.602.671.353)**	**(1.455.599.115)**
Resultado por Acción "básico" al 31.12.2025 (4° trimestre)				
(1) Cantidad de acciones en circulación (v$n 1) (Nota 8)	553.109.446	553.109.446		
(2) Resultado del ejercicio (pérdida)	(5.421.716.385)	(12.028.701.979)		
(3) Resultado del 4° trimestre por accion de v$n 1 [(2)/(1)])	(9,8022)	(21,7474)		

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado.

Carlos Eduardo Varone
Por comision Fiscalizadora

ALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S,R
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A To. 1 Fo. 19
Laura Helena Bardelli (Socia)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76
Ver Informe Profesional del 09.03.2026

Eduardo R.Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INDIVIDUAL
POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2025
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

	APORTES DE LOS PROPIETARIOS			GANANCIAS RESERVADAS			Otros Resultados Integrales (nota 25)	RESULTADOS NO ASIGNADOS	Ejercicio finalizado el	
									31.12.25	31.12.24
	Capital Social (Nota 8)	Ajuste Integral del Capital Social	Total	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Reserva para Futuros Dividendos			Total del Patrimonio Neto	Total del Patrimonio Neto
	$	$	$	$	$	$	$	$	$	$
Saldos al inicio	553.109.446	23.083.888.805	23.636.998.251	1.778.310.026	17.998.504.521	594.175.100	140.239.458	(12.028.701.979)	32.119.525.377	44.848.577.936
Destinado por Asamblea Ordinaria del 25 de abril de 2025									-	(5.137.852.423)
A Reserva Legal									-	-
A Reserva Facultativa p/inv y capital de trabajo					(12.028.701.979)			12.028.701.979	-	286.601.375
A Reserva para Futuros Dividendos									-	3.464.842.487
A Dividendos en Efectivo									-	594.175.100
A Dividendos en Dividendos									-	(594.175.100)
A Aj Integral Capital									-	792.233.461
Otros Resultados Integrales (nota 25)							131.523.374		131.523.374	(106.175.480)
(Pérdida) del Ejercicio								(5.421.716.385)	(5.421.716.385)	(12.028.701.979)
Saldos al Cierre del ejercicio	**553.109.446**	**23.083.888.805**	**23.636.998.251**	**1.778.310.026**	**5.969.802.542**	**594.175.100**	**271.762.832**	**(5.421.716.385)**	**26.829.332.366**	**32.119.525.377**

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado

Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora

MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A To. 1Fo. 19
Laura Helena Bardelli (Socia)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76
Ver Informe Profesional del 09.03.2026

Eduardo R.Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INDIVIDUAL
POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2025
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	31.12.25 $	31.12.24 $
(Pérdida) ordinaria del Ejercicio	(5.421.716.385)	(12.028.701.979)
Ajustes para llegar al flujo neto de efectivo prov de actividades operativas		
Impuesto a las ganancias devengado	(2.675.884.452)	(381.160.918)
Amortización bienes de uso	974.813.044	1.356.371.821
Amortizacion Arrendamientos Derecho a Uso	59.334.661	20.407.268
Resultado Soc. Art. 33	(100.591.955)	(33.629.361)
Intereses devengados sobre deudas	1.238.360.736	1.202.824.911
Diferencia de cambio sobre pasivos	1.263.525.473	561.093.054
Diferencia de cambio sobre activos	(670.724.571)	(699.374.885)
Disminución/Incremento de Provisión Incobrables	34.367.559	59.393
Incremento de Provision por contingencias	26.165.022	42.794.259
Otros resultados financieros netos incluyendo el Resultado por exposición		
a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(963.316.393)	10.482.685.800
Resultados financieros por arrendamientos	36.941.075	17.398.765
Variaciones en activos y pasivos operativos		
Disminución de Inventarios	1.000.348.661	12.437.711.067
Disminución / (Aumento) de Créditos Comerciales y Otros	1.089.349.011	(6.726.174.574)
(Disminución) / Aumento de Deudas Comerciales y Otras	(5.027.134.986)	1.920.682.895
Aumento / (Disminución) de Deudas Impositivas, Sociales y Otros Pasivos	3.648.827.152	(4.332.150.647)
Aumento de Pasivos por Arrendamientos	-	-
(Disminución) de Otras Provisiones	(7.606.830)	(15.341.445)
	(5.494.943.178)	**3.825.495.424**
Intereses pagados	(607.102.418)	(534.541.239)
Flujo neto de efectivo (aplicado) / generado en las operaciones	**(6.102.045.596)**	**3.290.954.185**
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		
Adquisición de Propiedades, Planta y equipos	(584.565.700)	(648.078.224)
Resultado por venta de bienes de uso	-	(754.037)
Flujo neto de efectivo (aplicado) en actividades de inversión	**(584.565.700)**	**(648.832.261)**
FLUJO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
Altas de préstamos	4.132.945.482	2.223.954.500
Pago de préstamos - Deudas Bancarias	(2.429.787.687)	(1.960.863.279)
Pago de dividendos en efectivo	-	(594.175.100)
Pasivos por arrendamientos	(79.421.670)	(37.806.030)
Flujo neto de efectivo generado / (aplicado) en actividades de financiación	**1.623.736.125**	**(368.889.909)**
Variación neta del efectivo (Disminución) / Aumento	**(5.062.875.171)**	**2.273.232.015**
Efectivo y equivalente al inicio	7.455.588.426	17.651.453.383
Efecto de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo en moneda extranjera	1.295.168.860	(12.469.096.972)
Efectivo y equivalente al cierre	3.687.882.115	7.455.588.426
Variación neta del efectivo (Disminución) / Aumento	**(5.062.875.171)**	**2.273.232.015**
	-	-

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado.

Carlos Eduardo Varone
Por comision Fiscalizadora

MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A To. 1Fo. 19
Laura Helena Bardelli (Socia)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76
Ver Informe Profesional del 09.03.2026

Eduardo R.Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A**.

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de Diciembre de 2025. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 1. Objeto de la Sociedad

Longvie S.A. ("Longvie" o la "Sociedad") es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina. Fue constituida originariamente como "Longvie Sociedad Anónima Comercial e Industrial". Su domicilio principal donde se desarrolla la actividad se encuentra en Laprida 4851 – Villa Martelli- Provincia de Buenos Aires.

La Compañía se inscribió como sociedad anónima ante el Registro Público de Comercio el 07 de julio de 1939. El plazo de duración de la sociedad vence el 06 de julio de 2038 y su objeto, según el artículo 3º de su estatuto, incluye la realización de actividades industriales, comerciales, financieras, inmobiliarias, agropecuarias y de mandatos y servicios.

La principal actividad de la sociedad es la fabricación y comercialización de artefactos de gas (cocinas, hornos, anafes, calefactores, termotanques, calefones, etc.) y lavarropas.
La compañía posee 3 fábricas en la Argentina, en las provincias de Buenos Aires, Entre Ríos y Catamarca.

NOTA 2. Bases de preparación de los Estados Financieros

2.1 Normas contables profesionales aplicables

La Sociedad emite sus estados financieros preparados sobre la base de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables; incluyendo provisiones por contingencias, juicios laborales, comerciales e incobrables y las provisiones por descuentos y bonificaciones a clientes. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Sociedad.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

La NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias", requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método de costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda.

Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 09.03.26
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)

Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de Diciembre de 2025. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

A los efectos de concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la norma detalla la serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Para determinar la tasa de inflación, la NIC 29 requiere utilizar un índice general de precios que refleje los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda.

Los presentes estados financieros reconocen los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda en forma integral mediante la aplicación del método de reexpresión en moneda constante establecido por la Norma Internacional de Contabilidad 29 (NIC 29)

Con fines comparativos, los presentes estados financieros incluyen cifras y otra información correspondientes al trimestre terminado el 31 de Diciembre de 2024 y al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2024, que son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente, y se los presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del balance actual. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente periodo económico a fin de permitir su comparabilidad, y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior

A continuación se detallan los efectos cualitativos que produce la utilización de NIC 29.

1-Los requerimientos de la NIC 29 consisten en reexpresar los estados financieros para que consideren los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda, de modo que queden expresados en la unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de dichos estados financieros.

2-En un período inflacionario, toda entidad que mantenga un exceso de activos monetarios sobre pasivos monetarios, perderá poder adquisitivo, y toda entidad que mantenga un exceso de pasivos monetarios sobre activos monetarios, ganará poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste.

3-Resumiendo, el mecanismo de reexpresión de la NIC 29 establece que los activos y pasivos monetarios no serán reexpresados dado que ya se encuentran expresados en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función de acuerdos específicos, se ajustaran en función a tales acuerdos. Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre los que se informa, tales como el valor neto de realización u otros, no es necesario reexpresarlas. Los restantes activos y pasivos no monetarios serán reexpresados por coeficientes basados en el índice general de precios establecido. La pérdida o ganancia por la posición monetaria neta, se incluirá en el resultado neto del período que se informa, revelando esta información en una partida separada.

Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 09.03.26
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)

Eduardo R.Zimmermann
Presidente

Modificaciones de las NIC aplicables sobre los estados financieros emitidos a partir del 01.01.2023,

NIC 1. "presentación de Estados Financieros". La clasificación de pasivos: las modificaciones aclaran que la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes debe basarse en los derechos existentes al final del período sobre el que se informa y alinear la redacción en todos los párrafos afectados para referirse al "derecho" a diferir la liquidación en al menos doce meses y hacer explícito que solo los derechos vigentes "al final del período de informe" deberían afectar la clasificación de un pasivo; por lo que su clasificación no se ve afectada por las expectativas sobre si una entidad ejercerá su derecho a diferir la liquidación de un pasivo; y dejan claro que la liquidación se refiere a la transferencia a la contraparte de efectivo, instrumentos de patrimonio, otros activos o servicios.

La aplicación de las modificaciones mencionadas en los puntos anteriores no tienen impacto significativo en la clasificación de los activos y pasivos de la Sociedad.

2.2 Uso de estimaciones

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de hechos futuros que se consideran razonables en las circunstancias.

La Sociedad hace estimaciones e hipótesis en relación con el futuro. Las estimaciones contables resultantes rara vez igualaran a los correspondientes resultados reales.

NIC 8 "Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores". Según la nueva definición, las estimaciones contables son "montos monetarios en los estados financieros que están sujetos a incertidumbre en la medición". Un cambio en la estimación contable que se deriva de la nueva información o de los nuevos acontecimientos no es la corrección de un error. Por lo que, los efectos de un cambio en una entrada o una técnica de medición utilizada para desarrollar una estimación contable son cambios en las estimaciones contables si no son resultado de la corrección de errores del período anterior.

La aplicación de las modificaciones mencionadas en los puntos anteriores no tienen impacto significativo en las estimaciones de los activos y pasivos de la Sociedad.

NOTA 3. Moneda Funcional y de Presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de la sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). La moneda funcional de la Sociedad es el peso argentino.

Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 09.03.26
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)

Eduardo R.Zimmermann
Presidente

NOTA 4. Políticas Contables Significativas

Los estados financieros se presentan en pesos argentinos, por ser ésta la moneda del entorno económico en que opera la Sociedad. Toda la información ha sido redondeada a la unidad más cercana.

a) Moneda Extranjera:

Las transacciones y saldos en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

En cada fecha de cierre contable las cuentas de activos y pasivos monetarios, denominadas en moneda extranjera, son convertidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera como en la valoración de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el resultado del ejercicio en la cuenta diferencia de cambio.

Los tipos de cambio utilizados por la Sociedad en la preparación de los estados financieros al 31 de Diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 son:

Monedas	31.12.25		31.12.24	
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos
Dólar estadounidense	1446,0000	1455,0000	1029,0000	1032,0000
Euro	1698,9054	1713,1170	1068,6185	1074,3120

b) Efectivo y equivalentes

La política de la Sociedad es considerar dentro de este rubro a todas las inversiones financieras de fácil liquidación, pactadas a un máximo de 90 días, como son los depósitos a plazo y bonos de fácil liquidación.

c) Activos Financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 09.03.26
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)

Eduardo R.Zimmermann
Presidente

- **Cuentas por cobrar**

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no tienen cotización bursátil. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del cierre del período que se clasifican como activos no corrientes.

En esta categoría la Sociedad registra deudores por ventas, otros deudores y otras cuentas por cobrar. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable, reconociendo un resultado financiero por el período que media entre su reconocimiento y la valoración posterior.

- **Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento**

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la administración de la Sociedad tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Los activos financieros disponibles para la venta con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del cierre del período se clasifican como activos corrientes.

Adicionalmente se realizan estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada período. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en el Estado de Resultados Integral aumentando los Gastos de Comercialización. Los créditos por ventas se incluyen en el activo corriente en la medida que su estimación de cobro no supere un año desde la fecha de cierre del período.

d) Inventarios

Se incluye dentro de este rubro mercaderías de reventa, las materias primas, y repuestos, productos en curso de elaboración y productos terminados.

Los inventarios se valorizaron a valor de reposición al cierre del período; dichos importes no exceden los valores recuperables. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos los costos necesarios para la venta.

En el caso de los productos terminados el costo de adquisición o producción se determina usando el método de costeo por absorción, el cual incluye materias primas, mano de obra, la distribución de gastos de fabricación incluida la depreciación del activo fijo y otros costos incluidos en el traslado a su ubicación y condiciones actuales

Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 09.03.26
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)

Eduardo R.Zimmermann
Presidente

e) Inversiones permanentes, Método de Consolidación - Longvie SAS Colombia

Con fecha 4 de noviembre de 2015 se constituyó la sociedad Longvie SAS en Colombia con el fin de comenzar operaciones comerciales en dicho país. Longvie S.A. posee el total de las acciones de Longvie SAS. El Valor Nominal de cada acción es de Pesos Colombianos 1.000.

La misma fue inscripta el 6 de noviembre de 2015 en la Cámara de Comercio de Bogotá e inició actividades en mayo de 2016 y forma parte de los estados financieros consolidados.

Con fecha 21 de Diciembre 2023, se aprobó el acta de asamblea de accionistas número 16, en la cual se aprobó la reforma de estatutos para el aumento de capital y el valor nominal de acciones, además de la capitalización de pasivos con accionistas de la Sociedad. De esta manera se capitalizo la deuda de COP 456.519.000 (117.167,57USD) como Capital suscripto y pagado 20.000.000COP y Prima colocación de acciones 436.519.000COP. El acta fue aprobada por la Cámara de Comercio de Bogota.

De acuerdo a normas profesionales vigentes se informa lo siguiente:

- Longvie S.A. posee el control de Longvie S.A.S. ya que es dueña del 100% de las acciones y de los votos.
- Ambas compañías tiene las mismas fechas de cierre y utilizan los mismos criterios contables. (ver Nota 2.1)
- En los estados financieros **individuales** de Longvie S.A se utiliza el método de valor patrimonial proporcional.
- En los estados financieros **consolidados** de Longvie S.A se utiliza el método de consolidación total.

f) Propiedad, Planta y Equipo

Las Propiedades, Planta y Equipo están registradas al costo reexpresado en moneda de cierre.
A la fecha de transición se ha utilizado el importe de este rubro registrado a este momento como costo atribuido, a partir del valor determinado hasta el 28 de febrero de 2003.
Las partidas de este rubro originalmente fueron medidas a su costo de adquisición reexpresado, menos su correspondiente depreciación. El costo de adquisición incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.
Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenimiento se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 09.03.26
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)

Eduardo R.Zimmermann
Presidente

Modificaciones a la NIC 16 (Propiedad, planta y equipo): no se podrán deducir del costo del activo de Propiedad, planta y equipo ningún ingreso por la venta de los ítems producidos durante el tiempo hasta que dicho activo este en condiciones operativas. La aplicación de las respectivas modificaciones a la NIC 16 no afectaron los montos expuestos en relación a la valuación de activos y pasivos de la Sociedad.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles teóricas estimadas:

Propiedades	50 años
Instalaciones	10 años
Maquinaria y equipo fabril	10 – 20 años
Otros activos	3 – 10 años
Moldes y matrices y rodados	5 años

g) Bienes Intangibles

Marcas y Patentes
Las partidas de este rubro –Marcas y Patentes- se encuentran valuadas netas de la correspondiente amortización acumulada y fueron reexpresadas a moneda de cierre.

h) Deudas Comerciales

Las deudas comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable, y posteriormente a su costo amortizado, incluyendo, de corresponder, intereses devengados.

Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 09.03.26
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)

Eduardo R.Zimmermann
Presidente

i) Provisiones

Las provisiones para contingencias y litigios se reconocen cuando:

(I) La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
(II) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
(III) El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la administración y sus asesores legales.

j) Patrimonio Neto

Se encuentran reexpresadas según lo indicado en Nota 2.1., excepto la cuenta Capital Social, la cual permanece a su valor de origen. El ajuste derivado de su reexpresión se expone en la cuenta Ajuste Integral del Capital Social.

Reserva Legal

De acuerdo con las disposiciones de la Ley Nº 19.550, la Sociedad debe efectuar una reserva legal no inferior al 5 % del resultado positivo surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados acumulados y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, hasta alcanzar el 20 % de la suma del Capital Social.

k) Reconocimiento de Ingresos y Gastos

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad.

Ingresos ordinarios

Los ingresos ordinarios incluyen el valor a recibir por la venta de productos en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos de devoluciones, rebajas, descuentos y bonificaciones a clientes.

Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 09.03.26
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)

Eduardo R.Zimmermann
Presidente

Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la Sociedad no conserva para sí ninguna implicancia en la gestión corriente de los bienes vendidos.

Las transferencias de riesgos y ventajas varían dependiendo de los términos individuales del contrato de venta, ya que la Sociedad efectúa venta de sus productos tanto en el mercado local como en el extranjero.

Ingresos y gastos financieros

Los ingresos financieros están compuestos principalmente por ingresos por intereses y diferencia de cambio.
Los gastos financieros están compuestos por intereses en préstamos o financiamientos, actualizaciones y por diferencia de cambio. Todos los costos por préstamos o financiamientos son reconocidos en resultados de acuerdo a su devengamiento.

Los gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable.
Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

Costo de venta

El costo de venta corresponde a los costos de absorción de los productos vendidos y aquellos costos necesarios para que las existencias queden en su condición y ubicación necesaria para realizar su venta. Dentro de los conceptos que se incluyen en el costo de venta encontramos los costos de las materias primas, costos de mano de obra, costos de energía, depreciación, costos asignables directamente a la producción, entre otros.

Gastos comerciales

Los gastos comerciales comprenden los gastos de venta, publicidad, logística, fletes y todos aquellos necesarios para poner los productos a disposición de nuestros clientes.

Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 09.03.26
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)

Eduardo R.Zimmermann
Presidente

Gastos de administración

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, gastos de seguros y amortizaciones de activos no corrientes, entre otros.

l) Impuesto a las Ganancias e Impuesto Diferido

Las normas contables profesionales vigentes requieren la contabilización del cargo por impuesto a las ganancias por el método del impuesto diferido. Este método implica el reconocimiento de partidas de activos y de pasivos por impuesto diferido en los casos en que se produzcan diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación fiscal de los activos y de los pasivos, así como los quebrantos impositivos recuperables, y cuantificados a las tasas que se espera se aplique en el ejercicio en que se realice el activo o se cancele el pasivo considerando las normas legales sancionadas hasta la fecha de emisión de los estados financieros. Se exponen en el activo o pasivo no corriente, según corresponda.

m) Administración de Riesgos

La Sociedad desarrolla sus operaciones principalmente en la República Argentina. El desempeño de la Sociedad puede verse afectado por la inflación, variaciones en los tipos de cambio, Regulaciones, controles de precios, cambios en materia política, económica, fiscal y otras circunstancias que existen o que pudieran llegar a existir en la República Argentina. En caso de producirse una devaluación significativa de la moneda o un escenario hiperinflacionario en la República Argentina, la Sociedad puede sufrir pérdidas resultantes de las circunstancias anteriormente mencionadas, y, además, de la presencia de escenarios recesivos en la economía local. Lo mencionado puede incrementar el riesgo asociado con el efectivo en moneda local y las cuentas por cobrar y, también, puede afectar el valor recuperable de los activos no monetarios. La Sociedad no efectúa operaciones de cobertura de los riesgos anteriormente mencionados en forma habitual.

Algunos de los factores de riesgo mencionados anteriormente han afectado a la República Argentina durante los últimos ejercicios. Las acciones que la Cía. ha llevado adelante para contrarrestarlas están descriptas en la reseña.

Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 09.03.26
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)

Eduardo R.Zimmermann
Presidente

NOTA 5. Resultados por Acción

Los resultados por acción (básica y diluida) se calculan dividiendo el resultado neto del ejercicio asignable a las acciones ordinarias por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el mismo período.

NOTA 6. Composición de los Principales Rubros

		31.12.25 $	31.12.24 $
ACTIVO CORRIENTE			
a)	**Efectivo y equivalentes**		
	Caja y fondos fijos	1.887.848	2.293.194
	Caja en Moneda extranjera (Nota 20)	28.040.123	47.074.659
	Bancos en cuenta corriente	1.257.596	775.586
	Bancos en Moneda extranjera (Nota 20)	53.537.846	147.314.943
	Saldos disponibles en otras Entidades	337.568.150	788.131.128
	Saldos disponibles en otras Entidades en Moneda Extranjera (Nota 20)	158.371.429	26.245.135
	Fondos de inversion y certif. de Deposito (Nota 17)	1.051.356.733	4.533.869.591
	Plazo Fijo ME (Notas 17 y 20)	2.055.862.390	1.909.884.190
	Total Efectivo y equivalentes	**3.687.882.115**	**7.455.588.426**

Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 09.03.26
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)

Eduardo R.Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A**.

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de Diciembre de 2025. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

		31.12.25 $	31.12.24 $
b)	**Créditos comerciales y otros**		
	Deudores por Ventas	4.542.498.866	7.989.784.021
	Deudores por Exportación (Incluye $ 359.593.492 por Soc. Art. 33) (Nota 20)	717.523.300	612.207.031
	En gestión	27.276.903	35.882.428
	Menos: Intereses a devengar	(63.172.420)	(213.491.371)
	Menos: Provisión para riesgos de créditos (Nota 18)	(59.528.550)	(33.098.972)
	Créditos impositivos	4.561.112.095	2.894.100.318
	Aduana (Reintegro de Exportación, incluyen USD 2.649,13) (Nota 20)	44.137.321	52.379.299
	Gastos pagados por adelantado	30.917.623	35.295.781
	Deposito en Garantia	7.471.742	-
	Deudores service autorizados	191.799.076	173.416.299
	Deudores personal	10.523.048	12.312.235
	Anticipos de Bienes de cambio	753.683.758	636.931.700
	Anticipos de Bienes de Uso	391.359.665	93.792.997
	Total Créditos comerciales y otros	**11.155.602.427**	**12.289.511.766**
c)	**Inventarios**		
	Mercaderías de reventa	989.931.743	5.752.164
	Productos elaborados	6.732.700.807	8.016.329.684
	Productos en curso de elaboración	4.397.760.938	4.898.383.472
	Materias primas y materiales	10.651.476.291	10.099.733.329
	Mercadería en poder de terceros	11.092.993	23.196.377
	Mercadería en tránsito	961.825.036	1.701.741.443
	Total Inventarios	**23.744.787.808**	**24.745.136.469**
ACTIVO NO CORRIENTE			
d)	**Créditos comerciales y otros**		
	Depósito en garantía	-	8.009.486
	Embargo por causa laboral (Nota 26)	26.140.236	-
	Total Créditos comerciales y otros no Corriente	**26.140.236**	**8.009.486**
e)	**Activos por impuesto diferido y quebrantos impositivos**		
	Crédito por impuesto diferido	102.995.285	530.168.343
	Total Activos por impuesto diferido	**102.995.285**	**530.168.343**

Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 09.03.26
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)

Eduardo R.Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A**.

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de Diciembre de 2025. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

		31.12.25 $	31.12.24 $
PASIVO CORRIENTE			
f)	**Acreedores comerciales y otros**		
	Comunes en moneda nacional	2.757.916.625	2.744.442.924
	Comunes en moneda extranjera (Nota 20)	488.925.643	1.349.549.631
	Acreedores del exterior (Nota 20)	1.704.661.525	2.639.047.442
	Acreedores por merc. entregar	3.018.769.398	6.264.368.180
	Total Acreedores comerciales y otros	**7.970.273.191**	**12.997.408.177**
g)	**Pasivos financieros**		
	Bancarios en moneda nacional	1.787.705.662	674.773.060
	Bancarios en moneda extranjera con garantía (Nota 20)	1.550.648.679	226.084.593
	Total Pasivos financieros	**3.338.354.341**	**900.857.653**
h)	**Pasivos por impuestos corrientes**		
	IVA	55.638.586	6.473.976
	Impuestos varios	377.944.899	531.750.687
	Total Pasivos por impuestos corrientes	**433.583.485**	**538.224.663**
i)	**Pasivos sociales**		
	Deudas	3.979.348.711	2.327.087.577
	Provisión honorarios Directores y Síndicos	29.424.024	17.932.269
	Total Pasivos sociales corriente	**4.008.772.735**	**2.345.019.846**
j)	**Otros pasivos**		
	Deudas diversas	6.968.000	21.323.152
	Total Otros pasivos corrientes	**6.968.000**	**21.323.152**
k)	**Pasivos por impuestos no corrientes**		
	Planes de Pago	19.275.292	31.830.384
	Impuesto diferido ajuste por inflacion	1.850.428.404	2.018.526.911
	Total Pasivos por impuestos no corrientes	**1.869.703.696**	**2.050.357.295**
l)	**Pasivos sociales**		
	Plan de pago cargas sociales	15.351.558	25.350.900
	Total Pasivos sociales	**15.351.558**	**25.350.900**

Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 09.03.26
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)

Eduardo R.Zimmermann
Presidente

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de Diciembre de 2025. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 7. Impuesto a las Ganancias

El resultado del presente balance es neto de los impuestos que gravan los resultados y las operaciones de la Sociedad. La Sociedad aplicó en el cálculo de la provisión de impuesto a las ganancias al 31 de diciembre de 2025 el procedimiento de ajuste por inflación impositivo. La Ley 27.541 dispuso que el ajuste por inflación positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer y segundo ejercicio iniciado a partir del 1 de enero de 2019, que se deba calcular en virtud de verificarse los supuestos previstos en los dos (2) últimos párrafos del artículo 106, deberá imputarse un sexto (1/6) en el primer período fiscal y los cinco sextos (5/6) restantes, en partes iguales, en los cinco (5) períodos fiscales inmediatos siguientes.

La Ley 27.630/21 modifica la alícuota del impuesto a las ganancias aplicable a las sociedades cuyos ejercicios fiscales inicien a partir del 01.01.2021. La modificación consiste en la aplicación de alícuotas escalonadas con tres segmentos en relación al nivel de ganancia neta imponible acumulada. Los montos, se ajustan anualmente a partir del 1 de enero de 2022, considerando la variación anual del Índice de Precios al Consumidor (IPC) correspondiente al mes de octubre del año anterior al del ajuste, respecto del mismo mes del año anterior. Los montos aplicables para los ejercicios fiscales que se inicien el 01.01.2025 son: 25% para las ganancias netas imponibles acumuladas de hasta $ 101.679.575,26; 30% para el segundo tramo, que alcanzará ganancias de hasta $ 1.016.795.752,62 más $ 25.419.893,82 correspondiente a las ganancias del primer tramo; 35% para ganancias superiores a los $ 1.016.795.752,62 más $ 299.954.747,02 correspondiente a las ganancias del primer y segundo tramo.

A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre el resultado contable:

	31/12/2025 $	31/12/2024 $
Resultado del periodo antes de Impuestos a las Ganancias	**(8.097.600.837)**	**(12.409.862.898)**
Ajuste por inflación contable	6.050.106.770	25.776.072.692
Resultado para cálculo de Impuesto a las Ganancias	**- 2.047.494.067**	**13.366.209.794**
Diferencias Permanentes		
Ajuste previsiones contables	13.538.282	178.979.008
Deudores Incobrables	34.367.559	376.097
Donaciones	-	1.384.773
Ajuste de Gastos no deducibles	60.983.275	36.828.166
Ajuste de impuestos	1.598.425	-
Rdo Soc Art. 33	(108.835.233)	(36.532.027)
Intereses, Act Impositivas, Otros	(5.599.542.389)	(14.636.277.009)
Subtotal	**(7.645.384.148)**	**(1.089.031.198)**
Total Impuesto a las Ganancias	**(2.675.884.452)**	**(381.160.918)**

Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 09.03.26
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)

Eduardo R.Zimmermann
Presidente

NOTA 8. Capital Social

Con fecha 25 de abril de 2024 la Asamblea General Ordinaria de la Sociedad dispuso aumentar el capital social a $ 553.109.446 mediante la distribución de un dividendo en acciones, inscripto en la I.G.J. el 31 de mayo de 2024.

NOTA 9. Restricción a la disponibilidad de bienes y/o a la distribución de ganancias.

No existen restricciones con excepción de:

- La dispuesta para la Reserva Legal en el art. 70 de la Ley de Sociedades Comerciales en relación a la distribución de ganancias.

NOTA 10. Garantías otorgadas

El saldo de la cuenta en dólares esta en garantía de la línea crediticia otorgada por el Banco Santander Internacional.

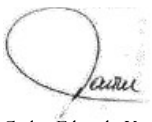
NOTA 11. Responsabilidades Eventuales

Al cierre del ejercicio existen cheques de clientes de pago diferido entregados en pago a proveedores por $204.500.655,11

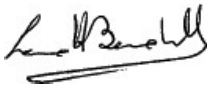
NOTA 12. Deudas por financiación

Cauciones bursátiles:

No hay cauciones en el período.



Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 09.03.26
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)

Eduardo R.Zimmermann
Presidente

NOTA 13. Derecho a uso de activos y pasivos por arrendamientos

La sociedad mantiene contratos de arrendamientos de inmuebles que de acuerdo con NIIF 16 han sido reconocidos de forma retroactiva simplificada considerando el efecto acumulado de la aplicación a partir del 1 de enero de 2019. La Sociedad reconoció los activos por derecho de uso por el importe del pasivo por arrendamiento a la fecha de adopción que equivale al valor presente de los pagos por arrendamiento restantes, los cuales han sido descontados a una tasa de endeudamiento promedio de 3,026% mensual para los contratos nominados en pesos.

Activo con derecho a uso					
Saldos iniciales	Ajuste Valuacion Contable (*)	Amortizacion Acumulada	Amortizacion Ejercicio	Total 31.12.2025	Total 31.12.2024
225.895.918	- 47.891.934	- 59.334.661	- 59.334.661	59.334.662	225.895.918

Pasivos por Arrendamiento					
Saldos iniciales	Ajuste Valuacion Contable	Intereses	Pagos	Total 31.12.2025	Total 31.12.2024
225.895.919	- 33.344.451	- 36.941.075	- 79.421.670	76.188.723	225.895.919

Pasivos por arrendamiento Corto plazo	76.188.723	104.478.228
Pasivos por arrendamiento largo plazo	-	121.417.691
Total Pasivos por arrendamiento	**76.188.723**	**225.895.919**

Los activos por derecho de uso y los pasivos por arrendamientos vinculados con los contratos mencionados han sido expuestos como un rubro separado del activo y el pasivo respectivamente.

NOTA 14. Sociedades Art 33 Ley 19550

El saldo adeudado por la sociedad Longvie S.A.S. al 31.12.25 es de $ 359.593.492 por venta de bienes de cambio.

Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 09.03.26
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)

Eduardo R.Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A**.

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de Diciembre de 2025. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 15. Clasificación de los saldos de Créditos y Deudas

	Créditos $		Deudas $	
a) Vencidos hasta				
3 meses	189.940.029		-	
6 meses	5.485.995		-	
9 meses	2.456.693		-	
12 meses	1.850.144		-	
De 1 a 2 años	205.244		-	
Más de 2 años	27.276.903		-	
Menos: Provisión Incobrables	(59.528.550)	167.686.458	-	-
b) Sin plazo establecido a la vista	359.593.492	359.593.492	-	-
c) A vencer hasta				
3 meses	10.438.656.448		13.401.372.353	
6 meses	109.195.541		1.296.747.625	
9 meses	76.759.014		711.081.576	
12 meses	66.883.894		424.938.921	
De 1 a 2 años	26.140.236		8.840.898	
Mas de 2 años	102.995.285		1.876.214.356	
Intereses a devengar	(63.172.420)	10.757.457.998	-	17.719.195.729
Totales		**11.284.737.948**		**17.719.195.729**

Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 09.03.26
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)

Eduardo R.Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales Correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2025
Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

Nota 16. Propiedades, Planta y Equipos

	VALORES DE INCORPORACION					AMORTIZACIONES					Valor Residual Neto	
RUBRO	Al inicio del ejercicio	Incorporaciones	Transf.	Bajas	Al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Alícuota	Bajas del ejercicio	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	31.12.25	31.12.24
	$	$			$	$	%	$	$	$	$	$
Inmuebles	18.257.876.970	-	-	-	18.257.876.970	14.698.282.015	2	-	182.669.266	14.880.951.281	3.376.925.689	3.559.594.955
Máquinas y equipos fabril	18.735.917.242	318.663.927	-	-	19.054.581.169	17.712.808.420	10	-	379.217.138	18.092.025.558	962.555.611	1.023.108.822
Máq.y equipos fabril en leasing	1.503.932.315	-	-	-	1.503.932.315	1.503.160.334	10	-	771.981	1.503.932.315	-	771.981
Herramientas	300.473.723	-	-	-	300.473.723	299.009.116	25	-	1.464.607	300.473.723	-	1.464.607
Instalaciones	13.734.627.538	-	-	-	13.734.627.538	13.716.286.787	20	-	7.288.294	13.723.575.081	11.052.457	18.340.751
Moldes y matrices	35.452.543.446	-	-	-	35.452.543.446	34.909.754.821	20	-	261.676.691	35.171.431.512	281.111.934	542.788.625
Matrices Longvie e/Terc	640.278.859	-	-	-	640.278.859	632.432.783	20	-	4.093.605	636.526.388	3.752.471	7.846.076
Máquinas y equipos de oficina	2.498.219.213	42.178.514	-	-	2.540.397.727	2.155.796.189	20	-	114.617.731	2.270.413.920	269.983.807	342.423.024
Máquinas y equipos de oficina en leasing	278.484.662	-	-	-	278.484.662	278.484.662	20	-	-	278.484.662	-	-
Rodados	563.253.570	-	-	-	563.253.570	456.809.157	20	-	23.013.731	479.822.888	83.430.682	106.444.413
Rodados en leasing	458.862.796	-	-	-	458.862.796	458.862.796	20	-	-	458.862.796	-	-
Matrices en curso elaboración	65.686.427	46.887.610	-	-	112.574.037	-	-	-	-	-	112.574.037	65.686.427
Obras en curso ejecución	38.270.616	176.835.649	-	-	215.106.265	-	-	-	-	-	215.106.265	38.270.616
Total al 31.12.25	**92.528.427.377**	**584.565.700**	**-**	**-**	**93.112.993.077**	**86.821.687.080**		**-**	**974.813.044**	**87.796.500.124**	**5.316.492.953**	
Total al 31.12.24	**92.244.150.748**	**648.078.224**	**-**	**363.801.595**	**92.528.427.377**	**85.829.116.854**	**-**	**363.801.595**	**1.356.371.821**	**86.821.687.080**		**5.706.740.297**

Carlos Eduardo Varone
Por comision Fiscalizadora

Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A To. 1Fo. 19
Laura Helena Bardelli (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76
Ver Informe Profesional del 09.03.2026

Eduardo R.Zimmermann
Presidente

Nota 17. Inversiones

Emisor y Características	Valor Nominal $	Valor Registrado al 31.12.25 $	Valor Registrado al 31.12.24 $
INVERSIONES CORRIENTES			
Depósito a Plazo MM2327900023 USD	-	2.055.862.390	1.909.884.190
Fondos de inversion			
PIONERO PESOS PLUS FCI (Money Market) Clase B	4.062.527	222.044.707	692.965.930
PIONERO RENTA BALANCEADO	-	-	2.450.688.861
ALPHA PESOS Clase A	3.910.252	349.913.579	826.428.760
FCI SUPER AHORRO CL H $ PJ	36.723.019	479.398.447	421.081.418,00
BOPREAL S.2 VTO 30/06/25 BPJ25			142.704.622,00
Total Inversiones Corrientes		**3.107.219.123**	**6.443.753.781**
INVERSIONES NO CORRIENTES			
Inversion Longvie SAS Soc. Art. 33 Ley 19550		511.724.670	312.734.882
Total Inversiones No Corrientes		**511.724.670**	**312.734.882**
TOTAL INVERSIONES		**3.618.943.793**	**6.756.488.663**

Nota 18. Provisiones

RUBROS	Saldos al comienzo del ejercicio $	Aumentos $		Disminuciones $		Saldos al 31.12.25 $		Saldos al 31.12.24 $
DEDUCIDAS DEL ACTIVO								
Provisión para riesgo de créditos	25.160.991		34.367.559	(A)	-	59.528.550		25.160.991
							(C)	7.937.981
								33.098.972
INCLUIDAS EN EL PASIVO NO CTE.								
Provisión para contingencias	37.873.869	(B)	26.165.022		7.606.830	56.432.061		37.873.869
							(C)	11.948.736
								49.822.605

(A) Gastos de Comercialización en Nota 21
(B) Otros gastos en Nota 21
(C) Ajuste por Inflacion

Nota 19. Costo de Mercaderías y Productos Vendidos

	31.12.25 $	31.12.24 $
Existencia al comienzo del ejercicio	24.745.136.469	37.182.847.537
Compras del ejercicio	43.250.736.632	35.774.051.190
Gastos de producción (Nota 21)	22.424.717.589	22.443.322.315
Reintegro por exportaciones	(46.937.757)	(72.517.083)
Resultado por tenencia	(10.590.683.725)	(9.500.656.927)
Existencia al final del Periodo	(23.744.787.808)	(24.745.136.469)
Costo de productos vendidos	**56.038.181.400**	**61.081.910.563**

Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 09.03.26
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)

Eduardo R.Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales Correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2025
Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

Nota 20. Activos y Pasivos en Moneda Extranjera

RUBROS	31.12.25				31.12.24
	MONTO Y CLASE DE LA MONEDA EXTRANJERA		CAMBIO VIGENTE $	MONTO EN MONEDA NACIONAL $	MONTO EN MONEDA NACIONAL $
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
EFECTIVO Y EQUIVALENTES					
Caja	U$S	16.910	1.446,000	24.451.180	44.152.287
	reales	501	264,4000	132.464	112.699
	pesos colombianos	12.000	5,4595	65.514	3.833
	euros	1.996	1.698,9054	3.390.965	2.805.840
				28.040.123	47.074.659
Bancos	U$S	37.025	1.446,000	53.537.846	147.133.461
	euros	-	1.698,905	-	181.482
				53.537.846	147.314.943
Otras Entidades					
Cuenta N°112946 Puente Hnos	U$S	4.377	1.446,000	6.329.301	5.926.154
Cta comitente Santander Valores USD	U$S	105.147	1.446,000	152.042.128	20.318.981
				158.371.429	26.245.135
Plazo Fijo					
Depósito a Plazo Banco Santander International	U$S	1.421.758	1.446,000	2.055.862.390	1.909.884.190
				2.055.862.390	1.909.884.190
CREDITOS COMERCIALES Y OTROS					
Deudores por ventas de exportacion	U$S	496.213	1.446,000	717.523.300	612.207.031
Reintegros de Exportacion a cobrar	U$S	2.649	1.446,000	3.830.641	52.379.299
				721.353.941	664.586.330
TOTAL ACTIVO CORRIENTE				3.017.165.729	2.795.105.257
TOTAL ACTIVO				**3.017.165.729**	**2.795.105.257**
PASIVO					
PASIVO CORRIENTE					
ACREEDORES COMERCIALES					
Comunes	U$S	336.032	1.455,0000	488.925.643	1.344.802.460
	Euro		1.713,1170	-	4.747.171
				488.925.643	1.349.549.631
Acreedores del exterior	U$S	491.310	1.455,0000	714.855.877	807.666.530
	Euro	577.781	1.713,1170	989.805.648	1.831.380.912
				1.704.661.525	2.639.047.442
Total de Acreedores Comerciales				2.193.587.168	3.988.597.073
Pasivos Financieros					
Bancarios con garantía	U$S	1.033.760,87	1.455,0000	1.504.122.066	226.084.593
	Euro	27.159,04	1.713,1170	46.526.613	-
Total Pasivos Financieros				1.550.648.679	226.084.593
TOTAL PASIVO CORRIENTE				3.744.235.847	4.214.681.666
TOTAL PASIVO				**3.744.235.847**	**4.214.681.666**

Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 09.03.26
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)

Eduardo R.Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales Correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2025
Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

Nota 21. Apertura de Gastos

RUBROS	Gastos de Producción $	Costo de Bienes de Uso $	Gastos de Administración $	Gastos de Comercialización $	Gastos de Financiación $	Otros Gastos $	Total al 31.12.25 $	Total al 31.12.24 $
Retribución de administradores, directores y Síndicos	-	-	639.720.507	-	-	-	639.720.507	658.166.041
Honorarios y retribuciones por servicios	874.035.238	-	549.521.876	320.007.217	-	-	1.743.564.331	1.918.720.022
Sueldos y jornales	11.846.869.785	-	1.552.170.867	2.290.648.518	-	-	15.689.689.170	15.636.343.325
Contribuciones sociales	2.964.082.187	-	487.130.930	597.918.081	-	-	4.049.131.198	4.075.829.431
Publicidad y propaganda	-	-	-	430.462.493	-	-	430.462.493	498.927.677
Impuestos, tasas y contribuciones	381.387.700	-	55.819.963	1.218.969.774	257.102.876	-	1.913.280.313	2.513.051.988
Amortización bienes de uso	858.842.146	-	115.069.015	901.883	-	-	974.813.044	1.356.371.821
Depreciacion de Activos por derecho a uso	-	-	-	59.334.661	-	-	59.334.661	20.407.268
Comisiones E-Comerce	-	-	-	860.163.170	-	-	860.163.170	1.662.429.182
Intereses, multas y recargos impositivos	-	-	-	-	491.231.535	-	491.231.535	517.002.441
Intereses a proveedores	-	-	-	-	38.639.968	-	38.639.968	-
Intereses a bancos y deudas financieras	-	-	-	-	708.489.233	-	708.489.233	685.822.470
Otros Egresos Financieros	-	-	-	-	1.188.409.512	-	1.188.409.512	1.195.845.915
Comisiones y gastos bancarios	-	-	-	-	60.873.979	-	60.873.979	81.417.533
Diferencias de cambio	-	-	-	-	1.263.525.473	-	1.263.525.473	561.093.054
Traslados, transportes y viáticos	661.563.521	-	19.944.240	1.090.073.429	-	-	1.771.581.190	1.739.464.284
Otros	1.010.167.583	-	104.852.300	174.032.118	-	50.436.988	1.339.488.989	1.492.626.613
Medicamentos, refrigerios	1.098.325.615	-	11.733.400	16.847.542	-	-	1.126.906.557	1.110.531.388
Luz y fuerza motriz, teléfono	668.098.591	-	6.482.762	130.258.743	-	-	804.840.096	755.597.582
Costo de producción imputado a bienes de uso	(1.871.331.083)	1.871.331.083	-	-	-	-	-	-
Gastos por inactividad de planta fabril	610.814.341	-	-	-	-	-	610.814.341	(480.954.210)
Provisión para riesgo de créditos	-	-	-	34.367.559	-	-	34.367.559	59.393
Provisión contingencias	-	-	-	-	-	26.165.022	26.165.022	42.794.259
Mantenimiento y reparaciones	3.321.861.965	-	-	6.654.337	-	-	3.328.516.302	4.084.540.855
Resultados financieros por arrendamientos	-	-	-	-	36.941.075	-	36.941.075	17.398.765
TOTAL AÑO ACTUAL	22.424.717.589	1.871.331.083	3.542.445.860	7.230.639.525	4.045.213.651	76.602.010	39.190.949.718	
TOTAL AÑO ANTERIOR	22.443.322.315	2.103.537.568	3.719.062.274	8.178.304.449	3.615.301.330	83.959.161	-	40.143.487.097

(*) Se ha segregado el componente por financiación de las comisiones de ECommerce y reclasificado a Otros egresos Financieros
(**) Se ha producido un recalculo

Carlos Eduardo Varone
Por comision Fiscalizadora

Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A To. 1Fo. 19
Laura Helena Bardelli (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76
Ver Informe Profesional del 09.03.2026

Eduardo R.Zimmermann
Presidente

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de Diciembre de 2025. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 22. La Sociedad determina los segmentos operativos sobre la base de los informes de gestión que son revisados por el Directorio y la Alta Gerencia y los actualiza a medida que los mismos presentan cambios.

La Sociedad considera el negocio tanto desde una perspectiva por líneas de productos como también basada en los canales de comercialización. Desde el punto de vista de las líneas de productos el Directorio considera los siguientes segmentos: (i) Cocinas, Hornos y Anafes, (ii) Calentamiento de Agua y Calefacción, (iii) Lavarropas (iv) Otros.
Respecto a los canales de comercialización, la Sociedad está organizada en base a los siguientes canales: (i) Comercios; (ii) Arquitectura; (iii) Exportación; (iv) Repuestos y Otros.

En ambas categorías de segmentos se totalizan los ingresos por ventas. Por líneas de productos se realiza la apertura de las amortizaciones de los activos fijos.

En virtud de lo mencionado, la información expresada en pesos referida al período finalizado el 31 de Diciembre 2025 comparativo con el mismo periodo finalizado el 31 de Diciembre 2024 es la siguiente:

	31/12/2025					
Líneas de Productos	**TOTAL**	**Cocinas-Hornos-Anafes**	**Calentamiento de Agua - Calefaccion**	**Lavarropas**	**Reventa**	**Otros**
Ventas Netas	**61.100.848.690**	29.665.204.549	22.391.509.413	7.814.494.230	4.487.020	1.225.153.478
Amortización de Activos Fijos	**974.813.044**	246.928.578	163.786.566	564.097.900	-	-

Canales de Comercialización	**Total**	**Comercios**	**Arquitectura**	**Exportacion**	**Repuestos y Otros**	**Ecommerce**
Ventas Netas	**61.100.848.690**	46.678.106.108	4.391.986.449	1.064.905.179	1.305.556.818	7.660.294.136

	31/12/2024					
Líneas de Productos	**TOTAL**	**Cocinas-Hornos-Anafes**	**Calentamiento de Agua - Calefaccion**	**Lavarropas**	**Reventa**	**Otros**
Ventas Netas	**74.017.602.397**	30.336.103.989	24.668.874.309	17.679.543.083	8.028.080	1.325.052.936
Amortización de Activos Fijos	**1.356.371.821**	343.580.720	227.895.474	784.895.627	-	-

Canales de Comercialización	**Total**	**Comercios**	**Arquitectura**	**Exportacion**	**Repuestos y Otros**	**Ecommerce**
Ventas Netas	**74.017.602.397**	55.926.955.706	3.888.125.139	1.899.455.421	1.369.734.890	10.933.331.241

Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora

MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
Laura Helena Bardelli (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76
Ver informe profesional del 09.03.26

Eduardo R.Zimmermann
Presidente

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de Diciembre de 2025. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 23. Acuerdos Comerciales

Con fecha 10 de septiembre de 2012 Longvie S.A. llegó a un acuerdo comercial con CANDY HOOVER GROUP S.R.L., una sociedad constituida bajo las leyes de la República Italiana, a resultas del cual ésta última transferirá a la Sociedad know how y le prestará los servicios de asistencia técnica en relación con la producción de lavadoras. Dicho acuerdo se renovo para el 2025. Como contraprestación por el know how y los Servicios de Asistencia Técnica, Longvie S.A. abona a CANDY sendas regalías que están determinadas en función del volumen de producción para comercialización propia que, durante la vigencia del contrato, lleva a cabo la Sociedad en cada año calendario.

El 13 de septiembre de 2012 Longvie S.A. estableció un acuerdo comercial con CANDY ELECTRODOMESTICOS ARGENTINA S.A. a través del cual Longvie SA producirá y venderá lavadoras a CANDY ARGENTINA. Dicho acuerdo estará vigente hasta el 31 de diciembre de 2029. Como contraprestación por la fabricación de las lavadoras, CANDY ARGENTINA abona a la Sociedad un precio que está determinado en función del costo de producción, los impuestos directos, la amortización y un porcentaje aplicado sobre la suma de los conceptos anteriores sobre la base del volumen de producción.

Durante el año 2020 Longvie S.A. llego a un acuerdo estratégico para el desarrollo y elaboración de termotanques y calefones con la empresa ROTOPLAS ARGENTINA, una empresa líder en soluciones individuales e integrales de almacenamiento, conducción y tratamiento del agua. ROTOPLAS ARGENTINA S.A. es fabricante, comercializador y titular de la marca “Señorial”. El acuerdo incluye termotanques y calefones con marca “Señorial” o cualquier otra marca de su titularidad o de terceros que será fabricados por LONGVIE S.A. y comercializados por ROTOPLAS ARGENTINA S.A.

NOTA 24 Transacciones entre partes relacionadas

De acuerdo a normas profesionales vigentes el ente que informa debe exponer, en nota a sus estados contables, la naturaleza de las relaciones existentes con las partes relacionadas, así como los tipos de transacciones y los elementos de las mismas que sean necesarios para una adecuada comprensión de los estados contables.

De acuerdo a los preceptos anteriores, no hubo operaciones con partes relacionadas.

Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 09.03.26
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)

Eduardo R.Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A**.

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de Diciembre de 2025. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 25 – Otros Resultados Integrales

El 28 de octubre de 2022 se publicó en el BO la Resolución General N° 941/2022 de la CNV la cual introduce determinadas disposiciones para aquellas emisoras con moneda funcional distinta a la moneda de curso legal que en relación con sus operaciones propias desarrollen políticas contables de presentación y revelación en las que las diferencias de conversión originadas en las cuentas de ganancias reservadas y resultados no asignados se presenten apropiadas a las partidas que les dieron origen.

En este sentido, según lo establecido en el artículo 5, Título IV, del Capítulo III de las normas de la CNV, a continuación, se incluyen los efectos de conversión originados en las cuentas de "Capital del patrimonio":

Participación en las ganancias y pérdidas de subsidiarias se reconoce en la línea "Resultado de inversiones en sociedades" en el estado de resultados individual. La participación en los otros resultados integrales de subsidiarias se imputan en la línea " otros resultados integrales":

COP	TC	Pesos	
(1.053.981.078)	12/24 4,2849	(245.976.328)	PN COP x TC 12-24
(1.053.981.078)	**12/25 2,5636**	(411.132.714)	PN COP x TC MES
Variación		**165.156.386**	Por conversion
Ajuste por conversion Contable		106.606.446	
Total Otros resultados integrales		**271.762.832**	

rsión Part en Subsidiaria - saldo inicial	**140.239.458**

Resultado integral del período	**131.523.374**

NOTA 26 – Restriccion de fondos

$	25.974.212	(a) Oficio Embargo Expediente N°046328/2022
$	166.024	(a) Oficio Embargo Expediente N°103247/2012
$	26.140.236	Total

(a)El monto de $25.974.212 de referencia corresponde a un oficio por embargo relacionado con expediente Nº 046328/2022 por una Causa Laboral c/Longvie. La demanda original por esta causa es de $900.000. Ante la presentación de la liquidación ante el juzgado, verificada por nuestros asesores legales, por $25.974.212, se procedio a embargar dichos fondos de nuestra cuenta del banco provincia de acuerdo a la resolución del JUZGADO NACIONAL DE 1RA INSTANCIA DEL TRABAJO N° 14. Esta situación fue apelada, solicitada la nulidad de la notificación, posteriormente se está resolviendo la conciliación de ambas partes, y a la fecha estos fondos se encuentran depositados en el BANCO CIUDAD – TRIBUNALES; hasta una resolución final
(b) Por Orden del JUZGADO CIVIL se ordeno realizar un embargo expediente N° 103247/2012.

Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 09.03.26
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)

Eduardo R.Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A**.

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de Diciembre de 2025. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 27 – Apertura por plazo de créditos y deudas

1. Clasificación de los saldos de créditos y deudas en las siguientes categorías:

A) Monto total de los créditos y deudas de plazo vencido discriminado por antigüedad:

	0 a 3 meses	3 a 6 meses	6 a 9 meses	9 a 12 meses	de 1 a 2 años	de 2 a 3 años	de 3 a 4 años	Totales
Créditos Comerciales y Otros	189.940.029	5.485.995	2.456.693	1.850.144	205.244	23.002.326	4.274.577	227.215.008
Total Creditos Comerciales y Otros	**189.940.029**	**5.485.995**	**2.456.693**	**1.850.144**	**205.244**	**23.002.326**	**4.274.577**	**227.215.008**

B) Sin plazo establecido a la vista:
Créditos:
Sociedades Art.33 Ley N° 19550:
Longvie SAS 359.593.492

C) A vencer

Creditos	0 a 3 meses	3 a 6 meses	6 a 9 meses	9 a 12 meses	de 1 a 2 años	de 2 a 4 años	Totales
Creditos Comerciales	5.816.310.629	100.499.956	72.612.074	65.905.199	26.140.236	-	**6.081.468.094**
Creditos Impositivos y Otros	4.561.112.095	-	-	-	-	-	**4.561.112.095**
Gastos adelantados	61.233.724	8.695.585	4.146.940	978.695	-	-	**75.054.944**
Activos por Impuesto Diferido	-	-	-	-	-	102.995.285	**102.995.285**
Totales	**10.438.656.448**	**109.195.541**	**76.759.014**	**66.883.894**	**26.140.236**	**102.995.285**	**10.820.630.418**

Sin Plazo establecido a la vista:
Creditos:
Deudas:

Deudas	Deudas a pagar	Acreed p/Merc.	Pasivos Financieros	Pasivos Sociales	Pasivos por Impuestos	Pasivos por Arrendamiento	Otros Pasivos	Totales
0 a 3 meses	4.951.503.793	3.018.769.398	1.793.479.967	3.203.065.952	411.987.074	15.598.169	6.968.000	**13.401.372.353**
3 a 6 meses	-	-	719.874.374	539.991.444	19.135.735	17.746.072	-	**1.296.747.625**
6 a 9 meses	-	-	425.000.000	264.735.452	1.230.338	20.115.786	-	**711.081.576**
9 a 12 meses	-	-	400.000.000	979.887	1.230.338	22.728.696	-	**424.938.921**
de 1 a 2 años	-	-		3.919.547	4.921.351		-	**8.840.898**
de 2 a 3 años	-	-		3.919.547	4.921.351	-	-	**8.840.898**
de 3 a 4 años	-	-		3.919.547	4.921.351	-	-	**8.840.898**
mas de 4 años	-	-		3.592.917	1.854.939.643	-	-	**1.858.532.560**
Totales	**4.951.503.793**	**3.018.769.398**	**3.338.354.341**	**4.024.124.293**	**2.303.287.181**	**76.188.723**	**6.968.000**	**17.719.195.729**

Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 09.03.26
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)

Eduardo R.Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A**.

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de Diciembre de 2025. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

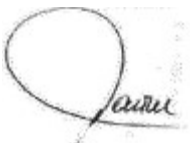
2. Clasificación de los créditos y deudas de manera que muestren los efectos financieros que producen su mantenimiento.

A) Cuentas en moneda nacional, extranjera y especie

En moneda Nacional		
	Creditos	10.686.084.977
	Deudas	15.525.608.561
En moneda Extranjera		
	Creditos	721.353.941
	Deudas	2.193.587.168

B) Saldos que devengan intereses

Devengan Intereses		
	Creditos	
	Creditos Comerciales y otros	678.663.971
	Deudas	
	Pasivos sociales	2.644.524.068
	Pasivos por impuestos	74.913.878
	Pasivos financieros	3.338.354.341
	Pasivos por arrendamiento	76.188.723
No devengan Intereses		
	Creditos	
	Creditos Comerciales y otros	10.369.181.903
	Creditos Soc. Art.33	359.593.492
	Deudas	
	Deudas a pagar	4.951.503.793
	Acreed p/Merc.	3.018.769.398
	Pasivos Sociales	1.379.600.225
	Pasivos por impuestos	2.228.373.303
	Otros Pasivos	6.968.000



Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 09.03.26
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Laura Helena Bardelli (Socia)

Eduardo R.Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A**.

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de Diciembre de 2025. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 27 – Informacion adicional

Periodicidad y alcance de los inventarios físicos de los Bienes de Cambio.

La política en materia de inventarios de Bienes de Cambio es la siguiente:

- Al cierre de cada mes se realiza el recuento del total de los productos terminados y de las unidades de reventa.
- Mensualmente se realizan recuentos parciales y rotativos del resto de los ítems del rubro.

Valores Corrientes

Los inventarios se valorizaron a valor de reposición al cierre del período; dichos importes no exceden los valores recuperables. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos los costos necesarios para la venta.

Las Propiedades, Planta y Equipo están registradas al costo reexpresado en moneda de cierre.

A la fecha de transición se ha utilizado el importe de este rubro registrado a este momento como costo atribuido, a partir del valor determinado hasta el 28 de febrero de 2003.

Las partidas de este rubro originalmente fueron medidas a su costo de adquisición reexpresado, menos su correspondiente depreciación. El costo de adquisición incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien. Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenimiento se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles teóricas estimadas.

Valores recuperables.

Criterios seguidos para determinar los valores recuperables:

- Bienes de Cambio: Valor neto de realización.
- Bienes de Uso: Valor de utilización económica.

Seguros

Seguros que cubren los bienes tangibles:

Concepto	Riesgo Asegurado	Valor Asegurado	Valor Contable
Propiedades, Plantas y Equipos	Incendio	$ 21.147.853.008.-	$ 5.316.492.953.-
Inventarios	Incendio	$ 18.574.329.142.-	$ 23.744.787.808.-
Efectivo	Robo	$ 155.000.-	$ 29.927.971.-

Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora

MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
Laura Helena Bardelli (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76
Ver informe profesional del 09.03.26

Eduardo R.Zimmermann
Presidente

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señor Presidente de
LONGVIE S.A.
CUIT: 30-50083378-1
Domicilio legal: Avda. Cabildo 434 – Piso 2
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre la auditoría de los estados financieros

Opinión

Hemos auditado los estados financieros consolidados e individuales de LONGVIE S.A. ("la Sociedad"), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, y los estados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de LONGVIE S.A. al 31 de diciembre de 2025, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF").

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría ("NIA") emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB" por su sigla en inglés), las que fueron adoptadas como normas de auditoría en Argentina por la R.T. 32 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros" de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el "Código Internacional de Ética para Profesionales de la Contabilidad (incluidas las Normas Internacionales de Independencia)" del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código del IESBA, por su sigla en inglés) junto con los requerimientos que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y conel Código del IESBA.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y apropiada para nuestra opinión.

Cuestiones claves de la auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados financieros del ejercicio actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros individuales y consolidados en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre estos, y no expresamos una opinión por separado sobre esas cuestiones

MALACCORTO JAMBRINA Y ASOCIADOS SRL
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº. 1 Fº. 19
Laura Helena Bardelli (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)

Hemos cumplido con las responsabilidades que se describen más adelante en la sección "Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros" de nuestro informe, incluso en relación con estas cuestiones. En consecuencia, nuestra auditoría incluyó la aplicación de procedimientos diseñados para responder a nuestra evaluación de los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros consolidados. Los resultados de nuestros procedimientos de auditoría, incluidos los procedimientos aplicados para tratar las cuestiones que se incluyen a continuación, proporcionan la base para nuestra opinión de auditoría sobre los estados financieros consolidados adjuntos.

Inversiones en Sociedades Controladas

Descripción de la cuestión clave de auditoría

Durante el año 2025 aumentó considerablemente el volumen de ventas y la presencia de la marca en el mercado gracias a los acuerdos logrados con un cliente estratégico.
Para el año 2026 las proyecciones son alentadoras.

Nuestra auditoría

Verificamos los acuerdos y las operaciones realizadas.
No tenemos observaciones que formular.

Actualización de los sistemas de información

Descripción de la cuestión clave

El plan de extender el uso de ERP Epicor a las áreas Contable y Financiera durante 2024 sufrió una demora por inconvenientes detectados en las pruebas de implementación, inconvenientes que debieron ser resueltos por el proveedor. Para solucionarlos fue necesario proceder a implementar una versión nueva.

Durante el año 2025 se han hecho grandes avances, realizándose una ronda de testeos integrales y unitarios. Los mismos fueron completados hacia fines de diciembre de 2025, quedando algunas correcciones a realizar en el ejercicio 2026, con lo cual se estima la posibilidad de concreción de la implementación para este 2026

Nuestra auditoría

Hemos obtenido las explicaciones y demostraciones que solicitamos en reuniones mantenidas con los responsables, con lo que llegamos a un entendimiento del entorno de control y de las políticas establecidas por la Dirección para proceder a solucionar los inconvenientes.

Al respecto no tenemos observaciones que formular.

Información distinta de los estados financieros y del informe de auditoría correspondiente (Otra información)

La otra información comprende la Memoria y la Reseña Informativa; responsabilidad ambas del Directorio.
Nuestra opinión sobre los estados financieros no cubre la otra información, por lo que no expresamos ninguna conclusión sobre ella.
.

MALACCORTO JAMBRINA Y ASOCIADOS SRL
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº. 1 Fº. 19
Laura Helena Bardelli (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)

Nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados financieros o el conocimiento obtenido por nosotros en la auditoría, o si por algún otro motivo parece que existe una incorrección significativa. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos, en lo que es materia de nuestra competencia, que en la otra información existe una incorrección significativa, estamos obligados a informarlo. No tenemos nada que informar al respecto.

Responsabilidades del Directorio y del Comité de Auditoría en relación con los estados financieros

La Dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de conformidad con las NIIF, y del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros la Dirección es responsable de la valoración de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento.

El Comité de Auditoría es responsable de la supervisión del proceso de información financiera de la Sociedad.

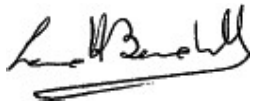
Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestra responsabilidad consiste en obtener una seguridad razonable de que los estadosfinancieros en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, yemitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección significativa cuando ella exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.



Malaccorto Jambrina y Asociados SRL
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº. 1 Fº. 19
Laura Helena Bardelli (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 225Fº.76

- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por la Dirección.

- Concluimos sobre lo apropiado de la utilización, por la Dirección, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Grupo para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros consolidados o, si dichas revelaciones no son apropiadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logre una presentación razonable.

- Obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados en relación con la información financiera de las entidades o actividades empresariales dentro de la Sociedad para expresar una opinión sobre los estados financieros consolidados. Somos responsables de la dirección, supervisión y realización de la auditoría y los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Nos comunicamos con el Directorio y la Gerencia de la Sociedad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada, y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiquemos en el transcurso dela auditoría.

También proporcionamos al Directorio y al Comité de Auditoría una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables relacionados con independencia, y comunicamos todas las relaciones y demás cuestiones que razonablemente se pensaría que afectan nuestra independencia y, en su caso, las acciones tomadas para eliminar amenazas o las salvaguardas aplicadas.

De las cuestiones comunicadas al Comité de Auditoría, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros individuales y consolidados del período actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría. Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque puede preverse razonablemente que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

Malaccorto Jambrina y Asociados SRL
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº. 1 Fº. 19
Laura Helena Bardelli (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 225Fº.76

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

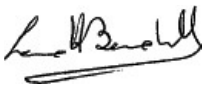
a) Los estados financieros Consolidados e Individuales al 31 de diciembre de 2025 se encuentran transcriptos en el libro Inventarios y Balances de LONGVIE S.A. y, en nuestra opinión, dichos estados financieros han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la Comisión Nacional de Valores ("CNV").

b) Los estados financieros individuales de LONGVIE S.A. al 31 de diciembre de 2025, surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes, y con las condiciones establecidas en las resoluciones pertinentes de la Comisión de Valores.

c) El monto de las deudas devengadas al 31 de diciembre de 2025 en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino que surge de los registros contables de la Sociedad, asciende a $2.644.282.896 (Pesos Dos mil Seiscientos cuarenta y cuatro millones doscientos ochenta y dos mil ochocientos noventa y seis), de los cuales $600.653.495 (Pesos seiscientos millones seiscientos cincuenta y tres mil cuatrocientos noventa y cinco) eran exigibles a esa fecha. Del monto exigible antes de emitirse este informe se cancelaron $329.590.395 (Pesos trescientos veintinueve millones quinientos noventa mil trescientos noventa y cinco)

d) El total de honorarios en concepto de servicios de auditoría y relacionados facturados a la Sociedad durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 representan el 91,64 % del total facturado a LONGVIE S.A. por todo concepto; el 91,64 % del total de servicios de auditoría facturados a LONGVIE S.A. y sus sociedades controladas y el 100 % del total facturado a LONGVIE S.A. y sus sociedades controladas por todo concepto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de marzo de 2026



MALACCORTO JAMBRINA Y ASOCIADOS SRL
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº. 1 Fº. 19
Laura Helena Bardelli (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 225 Fº76.